

Årsredovisning

för

BGJA Fastighets AB

556903-3524

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BGJA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 26 mars 2024



Jaspal Åberg

Årsredovisning
för
BGJA Fastighets AB
556903-3524

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

KOPIA

Jæ

Styrelsen och verkställande direktören för BGJA Fastighets AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar handel med och förvaltning av fast och lös egendom samt koncernintern managementkonsultation.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under 2023.

För att återställa eget kapital har ägaren tillskjutit 26 980 kr.

Ägarförhållanden

BGJA Fastighets AB ägs av Vänerm Handel och Industri AB (100%).

BGJA Fastighets AB äger 37,5% av Ekenäs i Gustavsfors Property AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 000	-9 490	31 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 490	9 490	0
Erhållna aktieägartillskott		26 980		26 980
Årets resultat			-8 490	-8 490
Belopp vid årets utgång	50 000	8 490	-8 490	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 490
årets förlust	-8 490
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KOPIA



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 490	-9 490
		-8 490	-9 490
Rörelseresultat		-8 490	-9 490
Resultat efter finansiella poster		-8 490	-9 490
Resultat före skatt		-8 490	-9 490
Årets resultat		-8 490	-9 490

2024041707891

KOPIA

Corneliusson

Anders M

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

53 248

31 268

Andelar i intresseföretag

4

0

0

53 248

31 268

Summa anläggningstillgångar

53 248

31 268

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 752

5 242

Summa omsättningstillgångar

1 752

5 242

SUMMA TILLGÅNGAR

55 000

36 510

2024041707892

KOPIA

Carmilla M

Stella M

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 490

-9 000

Årets resultat

-8 490

-9 490

0

-18 490

Summa eget kapital

50 000

31 510

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 000

36 510

2024041707893

KOPIA

Annika H

Oliver M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbete pågår med att försöka hitta en köpare till Ekenäs i Gustavsfors Property AB.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 268	41 268
Tillkommande fordringar	26 980	0
Avgående fordringar	-5 000	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 248	31 268
Utgående redovisat värde	53 248	31 268

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Ekenäs i Gustavsfors Property AB	37,5%	37,5%	0
			0

	Org.nr	Säte
Ekenäs i Gustavsfors Property AB	556917-5184	Kil

KOPIA

Caroline M

Anders M

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	5 000	5 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kif den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jaspal Åberg

Jaspal Åberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

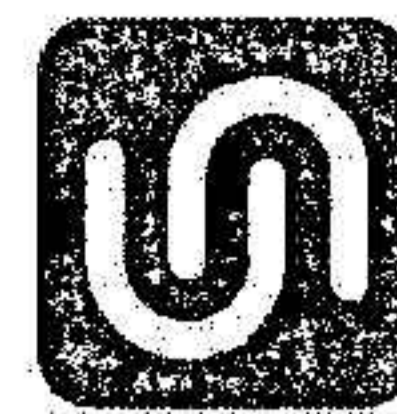
KOPIA

Carin Ulriksson

Anders M

Årsredovisning BGJA 2023

Antal sidor: 8
 Verifikationsdatum: Feb 16 2024 03:29PM
 Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
 65CF3D3A18E7E
 FEB 16 2024 03:29PM

Deltagare

Camilla Alfredsson (Skapare)

Wenmec

camilla.alfredsson@wenmec.se

+46554689753

Skickades: Feb 16 2024 01:25PM

Jaspal Åberg (Esignatur)

195906102594

jaspal@lyckespv.se

+46706095015

Karlskoga Övre Rävåsvägen 32 69135

Signerad: Feb 16 2024 01:31PM

Magnus Gustafsson (Esignatur)



197109306253

magnus.gustafsson@kpmg.se

+46738569159

Signerad: Feb 16 2024 03:29PM

Registrerade händelser

Feb 16 2024 01:25PM	Camilla Alfredsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.22.107.82
Feb 16 2024 01:30PM	Jaspal Åberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2285696/65cf54212990b	IP ADDRESS 213.98.67.210
Feb 16 2024 01:31PM	 JASPAL SINGH ÅBERG signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5996 Long -4.5459 Signerad med: BankID (55cbcf4f-471e-4846-ad71-8b8f446a3532)	IP-ADRESS 213.98.67.210
Feb 16 2024 03:28PM	Magnus Gustafsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2285697/65cf5423571b3	IP ADDRESS 2.71.144.193
Feb 16 2024 03:29PM	 BO MAGNUS GUSTAFSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.876 Long 14.9034 Signerad med: BankID (481471a2-6e65-4c74-8d0b-69b16de95a51)	IP-ADRESS 2.71.144.193
Feb 16 2024 03:29PM	Dokumentet har signerats	

KOPIA



KOPIA

Carinella
April

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BGJA Fastighets AB, org. nr 556903-3524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BGJA Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BGJA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BGJA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BGJA Fastighets AB för år 2023.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BGJA Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 16 februari 2024

DocuSigned by:

Magnus Gustafsson

86445D71CB61404...

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

KOPIA

Caroline M
Olav M

2024052004917

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5191D90D52DC481E9238FEFFF258D328 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättels1.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Magnus Gustafsson
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna magnus.gustafsson@kpmg.se
IP Address: 2.71.144.193

Record Tracking

Status: Original Holder: Magnus Gustafsson Location: DocuSign
2/16/2024 3:36:47 PM magnus.gustafsson@kpmg.se

Signer Events

Magnus Gustafsson
magnus.gustafsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Magnus Gustafsson
86445D71CB61404...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2.71.144.193

Timestamp

Sent: 2/16/2024 3:37:28 PM
Viewed: 2/16/2024 3:38:23 PM
Signed: 2/16/2024 3:38:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e71d82c7-f3fb-526b-be50-071121a76921
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/16/2024 3:38:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

KOPIA

Handwritten signatures and initials.

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2024052004918

KOPIA

Carroll M

Spencer M