

Årsredovisning
för
J D F Förvaltning AB
556926-5456

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Salomonsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för J D F Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

J D F Förvaltning AB bildades 2013 och drivs av Jonas Salomonsson och David Sjöblom. Företaget äger
fastigheter som hyrs ut, bedriver verksamhet inom fastighetsservice och utför olika former av elmontage.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	357	300	403	409
Resultat efter finansiella poster	58	-28	-147	112
Soliditet (%)	13	11	14	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 502	-27 708	253 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 708	27 708	0
Årets resultat			58 162	58 162
Belopp vid årets utgång	50 000	203 794	58 162	311 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 795
årets vinst	58 162
	261 957
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	211 957
	261 957

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

357 296

300 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 296

300 144

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-154 248

-146 123

Övriga externa kostnader

-21 830

-19 710

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 530

-49 533

Summa rörelsekostnader

-220 608

-215 366

Rörelseresultat

136 688

84 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 309

1 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 835

-113 975

Summa finansiella poster

-78 526

-112 486

Resultat efter finansiella poster

58 162

-27 708

Resultat före skatt

58 162

-27 708

Årets resultat

58 162

-27 708

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 058 670	2 094 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 474	90 790
Summa materiella anläggningstillgångar		2 141 144	2 185 674
Summa anläggningstillgångar		2 141 144	2 185 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 075	86 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 513	4 218
Summa kortfristiga fordringar		49 588	91 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 144	74 733
Summa kassa och bank		137 144	74 733
Summa omsättningstillgångar		186 732	165 918
SUMMA TILLGÅNGAR		2 327 876	2 351 592

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 795	231 502
Årets resultat		58 162	-27 708
Summa fritt eget kapital		261 957	203 794
Summa eget kapital		311 957	253 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 925 400	0
Summa långfristiga skulder		1 925 400	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	2 015 400
Övriga skulder		19	51 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 500	30 501
Summa kortfristiga skulder		90 519	2 097 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 327 876	2 351 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Ingående avskrivningar	-284 031	-247 816
Årets avskrivningar	-36 214	-36 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 245	-284 031
Utgående redovisat värde	2 058 670	2 094 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 625	187 625
Ingående avskrivningar	-96 835	-83 517
Årets avskrivningar	-8 316	-13 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 151	-96 835
Utgående redovisat värde	82 474	90 790

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 400	2 015 400
	1 685 400	2 015 400

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Sellgren, Q4 Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 169 000	2 169 000
	2 169 000	2 169 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Salomonsson
Jonas Salomonsson
Ordförande
2026-03-19

David Sjöblom
David Sjöblom
2026-03-18