

COSTAN AB

2023071909864

# Årsredovisning

för

## COSTAN AB

556712-9878

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COSTAN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 23 maj 2023



Konstantinos Paraskevopoulos

Styrelsen för COSTAN AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stathmos AB, 556565-5395

Företaget har sitt säte i Ljungby

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	965	1 054	925	919
Resultat efter finansiella poster	389	391	276	369
Soliditet (%)	10	8	8	4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	243 413	1 068	<b>344 481</b>
Årets resultat			70 486	<b>70 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>243 413</b>	<b>71 554</b>	<b>414 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 482
årets vinst	70 486
	<b>314 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	314 968
	<b>314 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		964 513	1 053 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 513</b>	<b>1 053 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 727	-494 621
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 936	-119 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 663</b>	<b>-614 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 850</b>	<b>439 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 564	-47 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 564</b>	<b>-47 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 286</b>	<b>391 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 286</b>	<b>1 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 800	-310
<b>Årets resultat</b>		<b>70 486</b>	<b>1 068</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 652 916

3 480 727

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 125

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 652 916**

**3 484 852**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 652 916**

**3 484 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

190 525

190 525

Övriga fordringar

665

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 190**

**190 525**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

343 923

514 021

**Summa kassa och bank**

**343 923**

**514 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**535 113**

**704 546**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 188 029**

**4 189 398**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 482

243 413

Årets resultat

70 486

1 068

**Summa fritt eget kapital**

**314 968**

**244 481**

**Summa eget kapital**

**414 968**

**344 481**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 460 701

2 263 701

**Summa långfristiga skulder**

**2 460 701**

**2 263 701**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

886 978

1 166 978

Leverantörsskulder

153 556

0

Skulder till koncernföretag

300 000

390 000

Skatteskulder

-46 783

7 566

Övriga skulder

18 610

16 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 312 360**

**1 581 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 188 029**

**4 189 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not Ställda säkerheter

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 425 582	4 425 582
Inköp	255 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 680 582</b>	<b>4 425 582</b>
Ingående avskrivningar	-944 855	-867 144
Årets avskrivningar	-82 811	-77 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 027 666</b>	<b>-944 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 652 916</b>	<b>3 480 727</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 985	503 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 985</b>	<b>503 985</b>
Ingående avskrivningar	-499 860	-457 820
Årets avskrivningar	-4 125	-42 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 985</b>	<b>-499 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 125</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	2 460 701	2 263 701
	<b>2 460 701</b>	<b>2 263 701</b>

Ljungby den 23 maj 2023



Konstantinos Paraskevopoulos  
Styrelseordförande

2023071909870