

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Mörtviken AB

559267-6471

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mörtviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder, men under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	551	327	-11	-5
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,9	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	489 395	327 211	841 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		327 211	-327 211	0
Årets resultat			550 984	550 984
Belopp vid årets utgång	25 000	546 606	550 984	1 122 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 606
årets vinst	550 984
	1 097 590
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 000
	888 590
	1 097 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 016

-8 789

Summa rörelsekostnader

-9 016

-8 789

Rörelseresultat

-9 016

-8 789

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

560 000

336 000

Summa finansiella poster

560 000

336 000

Resultat efter finansiella poster

550 984

327 211

Resultat före skatt

550 984

327 211

Årets resultat

550 984

327 211

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	206 700	206 700
Fordringar hos koncernföretag	3	565 735	565 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 435	772 435
Summa anläggningstillgångar		772 435	772 435

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		350 155	69 171
Summa kassa och bank		350 155	69 171
Summa omsättningstillgångar		350 155	69 171

SUMMA TILLGÅNGAR

1 122 590

841 606

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		546 606	489 395
Årets resultat		550 984	327 211
Summa fritt eget kapital		1 097 590	816 606
Summa eget kapital		1 122 590	841 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 122 590

841 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 700	206 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 700	206 700
Utgående redovisat värde	206 700	206 700

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 024	573 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 024	573 024
Utgående redovisat värde	573 024	573 024

Nyköping

Bengt Dalhäll
Bengt Dalhäll
Ordförande
2025-05-26

Rickard Bender Dalhäll
Rickard Bender Dalhäll
2025-05-26

Monika Dalhäll
Monika Dalhäll
2025-05-28

Carina Dalhäll
Carina Dalhäll
2025-05-26

Ann Bender Dalhäll
Ann Bender Dalhäll
2025-06-02