

Bolagsverket

2024-03-28

# Årsredovisning

för

## Bergeforsens Industrifastighet AB

556822-8000

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergeforsens Industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 29/3 2024



Christian Blomberg

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB

Styrelsen för Bergeforsens Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Timrå.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kjell Öberg	250	250
EA Mark & Fastigheter AB, (Ställföretr. Christian Blomberg)	250	250

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	341	336	361	399
Resultat efter finansiella poster	-68	-32	81	47
Soliditet (%)	6	7	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 901	-26 377	239 524
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-26 377	26 377	0
Årets resultat			-54 248	-54 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 524</b>	<b>-54 248</b>	<b>185 276</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 kr (284 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 524
årets förlust	-54 248
	<b>135 276</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 276
	<b>135 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Nettoomsättning		340 742 <b>340 742</b>	335 705 <b>335 705</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 882	-205 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 348	-140 065
		<b>-381 230</b>	<b>-345 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 488</b>	<b>-9 976</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 008	-21 970
		<b>-27 871</b>	<b>-21 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 359</b>	<b>-31 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 359</b>	<b>-31 946</b>
Skatt på årets resultat	2	14 111	5 569
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 248</b>	<b>-26 377</b>

2024040201305  
202407030023

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 117 475

3 255 823

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

3 117 475

3 255 823

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

46 744

32 633

Andra långfristiga fordringar

6

10 000

10 000

56 744

42 633

**Summa anläggningstillgångar**

**3 174 219**

**3 298 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 418

Aktuella skattefordringar

16 335

16 335

16 335

34 753

*Kassa och bank*

169 595

320 138

**Summa omsättningstillgångar**

**185 930**

**354 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 360 149**

**3 653 347**

2024040201306  
202404030024

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

189 524

215 902

Årets resultat

-54 248

-26 377

**135 276**

**189 525**

#### **Summa eget kapital**

**185 276**

**239 525**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

354 667

270 935

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 772 885

2 793 896

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 127 552**

**3 064 831**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

11 100

295 596

Aktuella skatteskulder

5 900

5 900

Övriga skulder

8 931

11 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 390

36 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**47 321**

**348 991**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 360 149**

**3 653 347**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1 - 8,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	14 111	5 569
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>14 111</b>	<b>5 569</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-68 359		-31 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		14 111		5 569
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,64</b>	<b>14 111</b>	<b>17,43</b>	<b>5 569</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 312 175</b>	<b>4 312 175</b>
Ingående avskrivningar	-1 056 352	-916 287
Årets avskrivningar	-138 348	-140 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 194 700</b>	<b>-1 056 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 117 475</b>	<b>3 255 823</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 890	103 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 890</b>	<b>103 890</b>
Ingående avskrivningar	-103 890	-103 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 890</b>	<b>-103 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	46 744	46 744
	<b>46 744</b>	<b>46 744</b>

**2022-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	32 633	32 633
	<b>32 633</b>	<b>32 633</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	32 633	14 111	46 744
	<b>32 633</b>	<b>14 111</b>	<b>46 744</b>

2024040201319  
2024040300228

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 365 767 kronor (föregående år 566 531 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 667	270 935
	<b>354 667</b>	<b>270 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 100	295 596
	<b>11 100</b>	<b>295 596</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 885 000	1 885 000
	<b>1 885 000</b>	<b>1 885 000</b>

Timrå den 29 / 1 2024



Christian Blomberg  
Ordförande



Kjell Öberg



Arne Eriksson

2024040300230