

Årsredovisning för
NÄSBY PARK 18:4 AB
559031-8340


Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NÄSBY PARK 18:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31

Täby 2024-05-31


Kenneth Johansson

Årsredovisning för

NÄSBY PARK 18:4 AB

559031-8340

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NÄSBY PARK 18:4 AB, 559031-8340, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Täby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	467	467	467	467
Resultat efter finansiella poster	277	-63	281	235
Soliditet, %	70	72	70	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 626 519
Årets resultat		52 735
Vid årets slut	50 000	5 679 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 679 254 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 626 519
årets resultat	52 735
Totalt	5 679 254
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 679 254
Summa	5 679 254

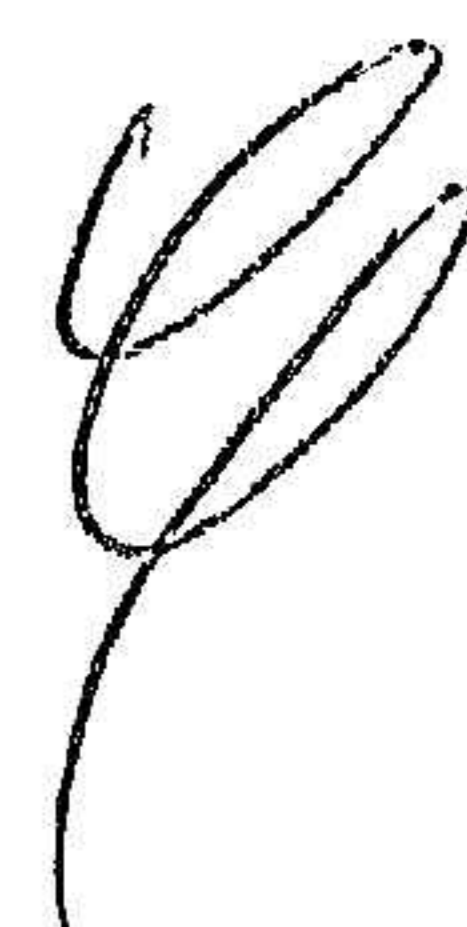
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 398	467 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		467 398	467 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 744	-432 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 296	-61 296
Summa rörelsekostnader		-162 040	-493 570
Rörelseresultat	3	305 358	-26 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 564	2 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 552	-39 701
Summa finansiella poster		-27 988	-37 093
Resultat efter finansiella poster		277 370	-63 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	20 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	20 000
Resultat före skatt		77 370	-43 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 635	-
Årets resultat		52 735	-43 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 123 174	7 184 470
Summa materiella anläggningstillgångar		7 123 174	7 184 470
Summa anläggningstillgångar		7 123 174	7 184 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	20 000
Övriga fordringar		84 536	110 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 697	2 485
Summa kortfristiga fordringar		97 233	132 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		980 359	619 928
Summa kassa och bank		980 359	619 928
Summa omsättningstillgångar		1 077 592	752 460
SUMMA TILLGÅNGAR		8 200 766	7 936 930



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 626 519	5 669 783
Årets resultat		52 735	-43 264
Summa fritt eget kapital		5 679 254	5 626 519
Summa eget kapital		5 729 254	5 676 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 985 053	1 985 053
Övriga skulder		226 907	226 907
Summa långfristiga skulder		2 211 960	2 211 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 750
Skulder till koncernföretag		200 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 552	39 701
Summa kortfristiga skulder		259 552	48 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 200 766	7 936 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Koncernuppgifter

Inga inköp eller försäljningar har skett från/till annat koncernföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 638 997	7 638 997
	<u>7 638 997</u>	<u>7 638 997</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 527	-393 231
-Årets avskrivning enligt plan	-61 296	-61 296
	<u>-515 823</u>	<u>-454 527</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 123 174	7 184 470
Taxeringsvärde mark	6 200 000	4 289 000
Taxeringsvärde byggnad	4 447 000	3 419 000
Summa taxeringsvärde	10 647 000	7 708 000

Not 5 Långfristiga skulder

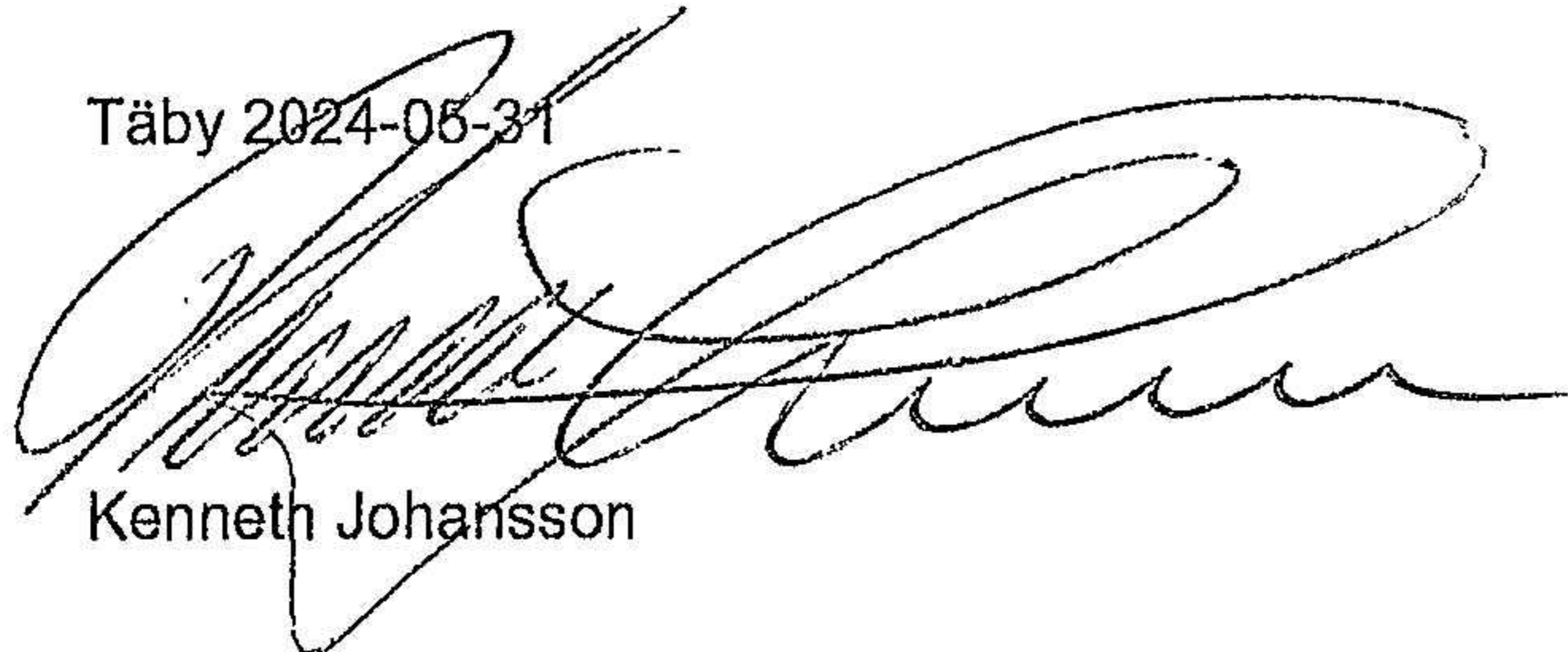
Långfristiga skulder förfaller i allt väsentligt bortom 5 år.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aircenter Invest AB, org nr 556411-4667 med säte i Täby.

Underskrifter

Täby 2024-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenneth Johansson', written over a horizontal line.

Kenneth Johansson

2024060531618