

Styrelsen för

Herman Petersen Fideikommiss AB

Org nr 559190-9840

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

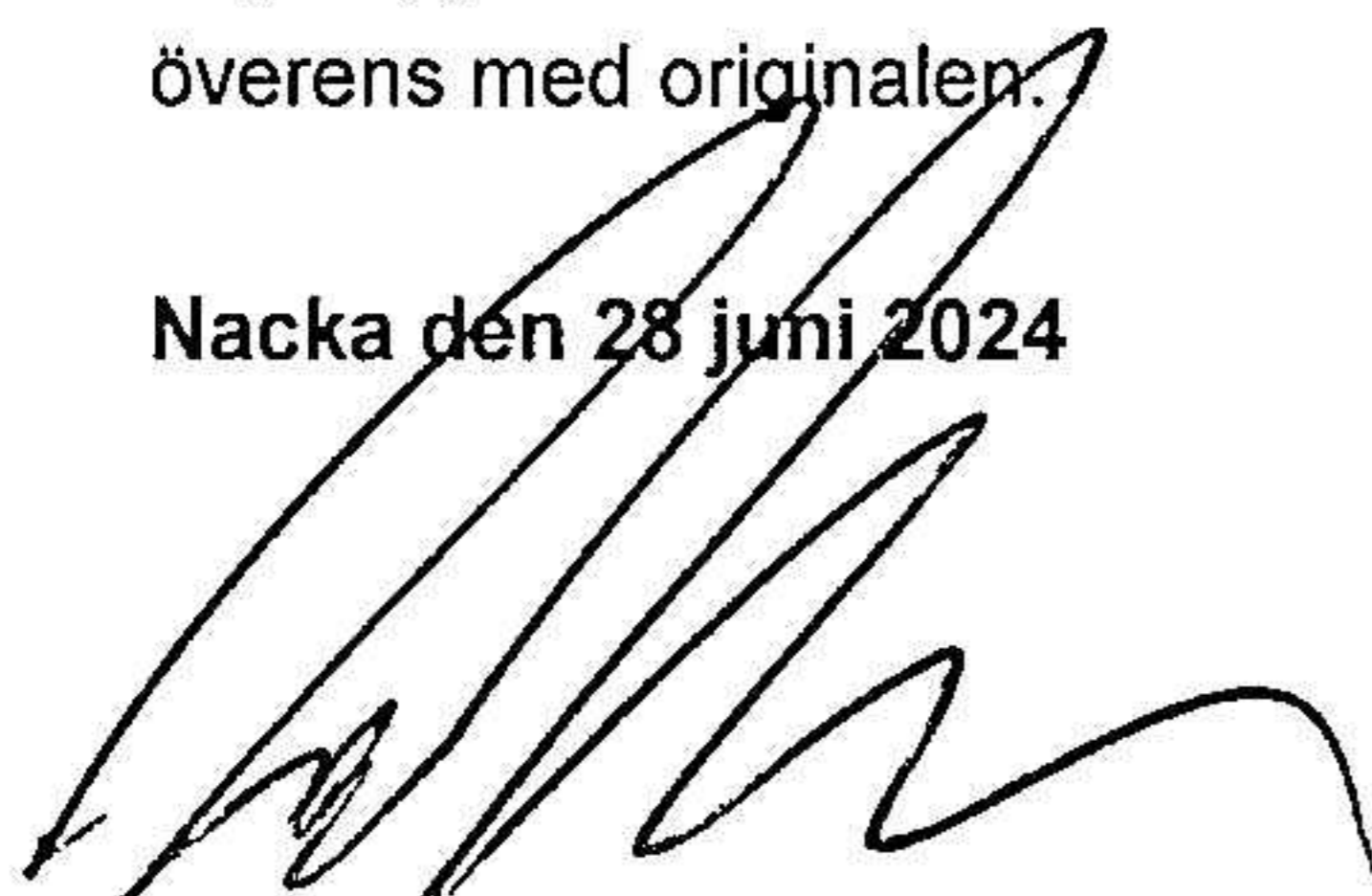
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman Petersen Fideikommiss Aktieföretag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 28 juni 2024



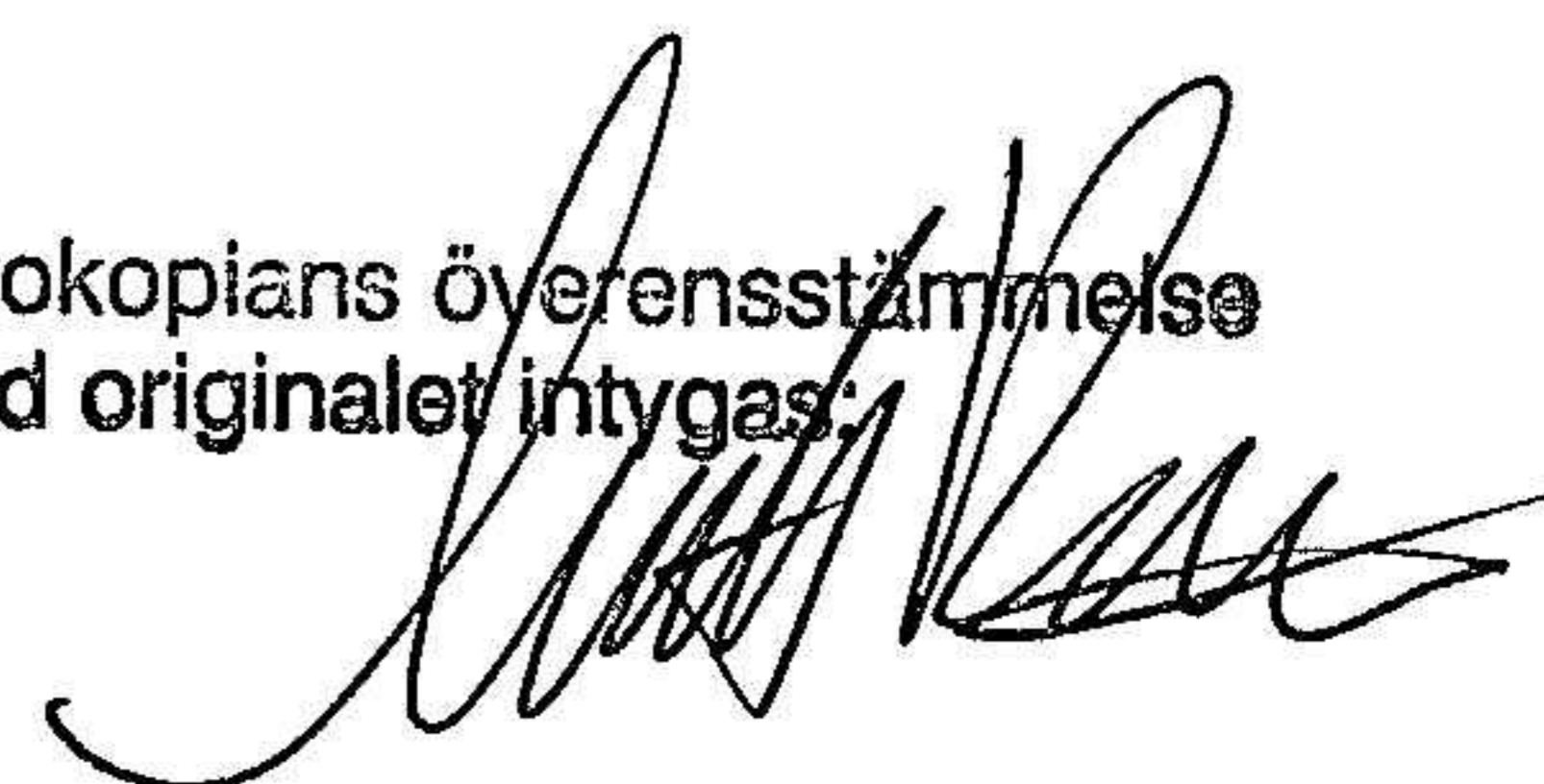
Carl af Petersens

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	23 109 025	21 653 631
Övriga rörelseintäkter		573 414	3 253 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		23 682 439	24 907 554
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-821 219	-696 556
Övriga externa kostnader		-12 523 216	-10 966 146
Personalkostnader	3	-2 178 387	-2 770 950
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 062 663	-2 456 860
Summa rörelsekostnader		-18 585 485	-16 890 512
Rörelseresultat		5 096 954	8 017 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144 926	132 949
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-6 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 267 251	-2 450 435
Summa finansiella poster		-3 122 325	-8 317 486
Resultat efter finansiella poster		1 974 629	-300 444
Resultat före skatt		1 974 629	-300 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613 748	-1 267 138
Övriga skatter		-	-
Årets resultat		1 360 881	-1 567 582

2024071129331

Dokumentets namn: N2024071129331.LITMID1.VP1EY1KCO1.UJDI.V.E50V/LJ

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Balansräkning

Belopp i SEK

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	639 458 235	641 928 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar		—	—
Inventarier, verktyg och installationer	5	731 992	1 116 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		640 190 227	643 044 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	26 550	26 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 550	26 550

Summa anläggningstillgångar

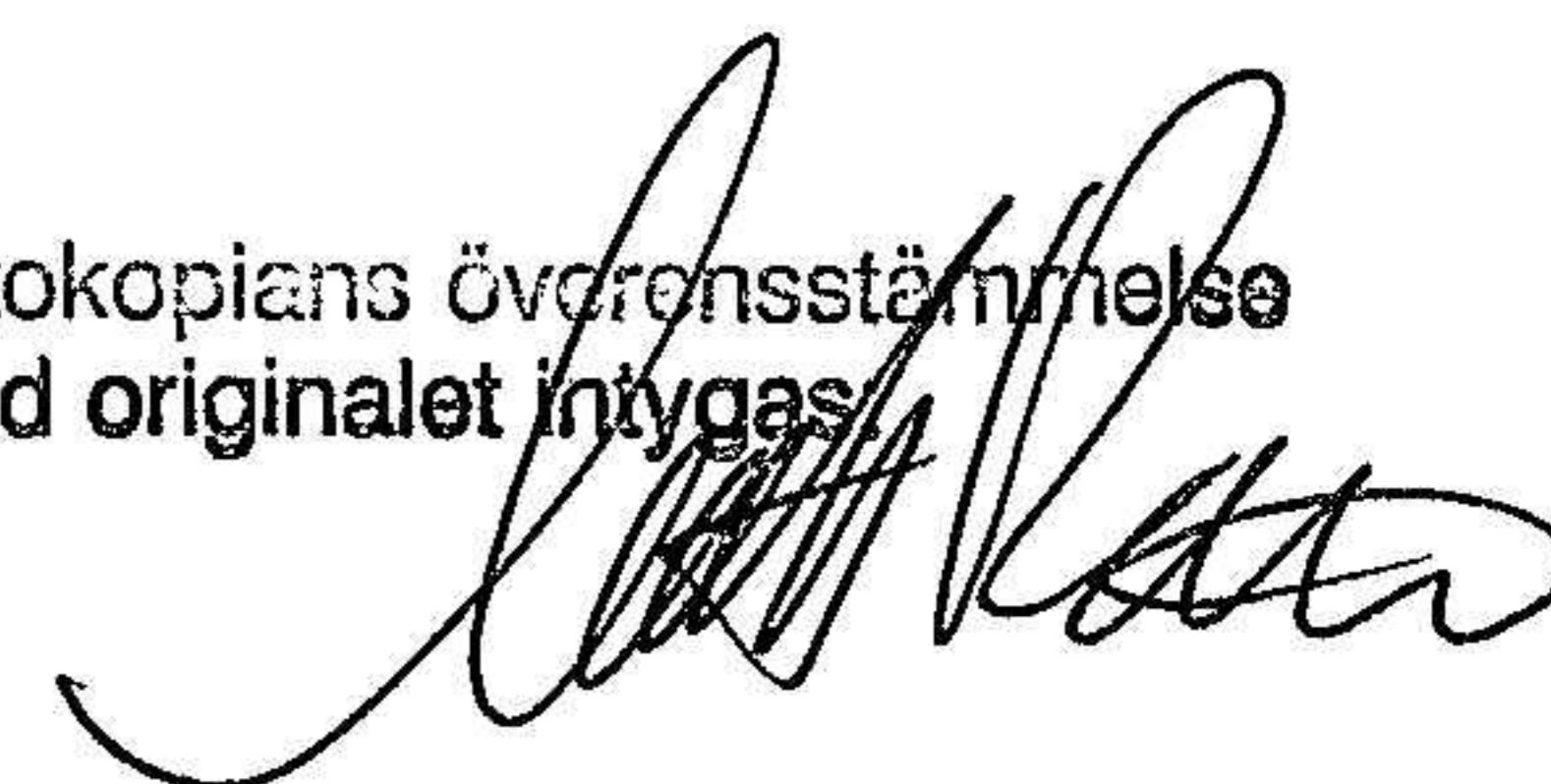
640 216 777 643 071 461

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		119 500	51 475
Övriga fordringar		435 758	225 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		853 852	1 018 497
Summa kortfristiga fordringar		1 409 110	1 294 972

Kassa och bank

Kassa och bank		2 077 461	1 657 918
Summa kassa och bank		2 077 461	1 657 918
Summa omsättningstillgångar		3 486 571	2 952 890
SUMMA TILLGÅNGAR		643 703 348	646 024 351

Fotokopians översensstämmelse
med originalet intygas


Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Byggnader, ombyggnad	50 år
Byggnader, nyproduktion	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Hyror	14 766 523	13 005 163
Arrenden	7 362 069	6 394 711
Övrigt	980 433	2 253 757
	<u>23 109 025</u>	<u>21 653 631</u>

Not 3 Personal

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
Summa	<u>4</u>	<u>4</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	647 294 942	614 359 217
Nyanskaffningar	–	23 541 901
Avyttringar och utrangeringar	–	-585
Omklassificeringar	–	9 394 409
Vid årets slut	<u>647 294 942</u>	<u>647 294 942</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-5 366 742	-3 509 937
Årets avskrivning	-2 469 965	-1 856 805
Vid årets slut	<u>-7 836 707</u>	<u>-5 366 742</u>
Redovisat värde vid årets slut	639 458 235	641 928 200
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>460 151 037</u>	<u>460 151 037</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>460 151 037</u>	<u>460 151 037</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071129335

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 755 513	2 820 313
Nyanskaffningar	207 979	–
Avyttringar och utrangeringar	–	-64 800
Vid årets slut	2 963 492	2 755 513
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 638 802	-1 103 899
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	16 200
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-592 698	-551 103
Vid årets slut	-2 231 500	-1 638 802
Redovisat värde vid årets slut	731 992	1 116 711

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	–	9 394 409
Omklassificeringar	–	-9 394 409
Investeringar	–	–
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 026 550	1 025 858
Förvärv	–	5 000 692
Vid årets slut	6 026 550	6 026 550
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 000 000	–
Årets nedskrivningar	–	-6 000 000
Vid årets slut	-6 000 000	-6 000 000
Redovisat värde vid årets slut	26 550	26 550

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	27 858 210	28 141 890

Not 9 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	304 833 276	308 446 320

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 489 505	2 473 732
Förutbetalda intäkter	2 754 002	2 694 655
	5 243 507	5 168 387
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 243 507	5 168 387

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



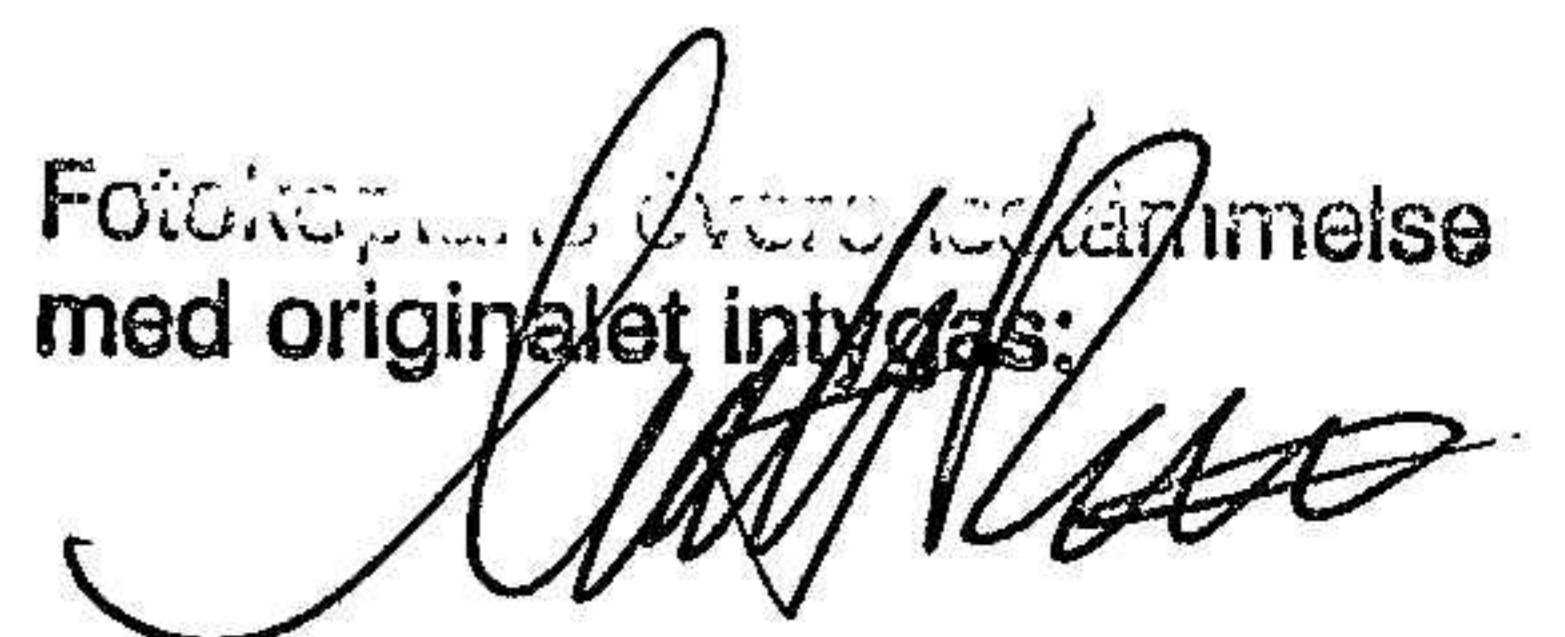
Not 11

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	28 323 660	28 323 660
	<u>28 323 660</u>	<u>28 323 660</u>
Summa ställda säkerheter	<u>28 323 660</u>	<u>28 323 660</u>

2024071129336

Dokumentet är ett tryckt dokument från Herman Petersen Fideikommiss AB. Dokumentet är ett tryckt dokument från Herman Petersen Fideikommiss AB.

Fotokopierad översättning
med originalet intygas:

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Af Petersens
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Anna Landerholm Granberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Petersen', written over the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.

2024071129337

Docman document Id: N2C21 LITM01 1/D1EV 1K01 1110111 E501/LJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071129338

CARL AF PETERSENS

Underskrivare 1

Serienummer: 23cb7f154a2553[...]4bd474f099dac

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-06-28 13:57:56 UTC



Anna Sofia Landerholm Granberg

Underskrivare 2

Serienummer: 5ec202f569941e[...]f8ac0decf1f4b

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 14:03:44 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo AB, Reg. No. 802017-6080, Org. No. 802017-6080, Sölmsjövägen 1, 141 87 Nacka, Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Petersen Fideikommiss AB, org. nr 559190-9840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Petersen Fideikommiss AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Petersen Fideikommiss ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herman Petersen Fideikommiss AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herman Petersen Fideikommiss AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herman Petersen Fideikommiss AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anna Landerholm Granberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



