

New Nose Harbour AB  
Oskarsgatan 16  
149 34 Nynäshamn

2025110601768

# Årsredovisning

för

## New Nose Harbour AB

556233-6866

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Nose Harbour AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2025-10-20



Bengt Nilsson

New Nose Harbour AB  
Oskarsgatan 16  
149 34 Nynäshamn

2025110601769

# Årsredovisning

för

## **New Nose Harbour AB**

556233-6866

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för New Nose Harbour AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Nilsson Revisionsbyrå i Nynäshamn AB, 556502-7348.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 192	1 081	977	863
Övriga intäkter	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	191	347	124	-282
Soliditet (%)	53	52	53	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 835 020	760	8 955 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:			760	-760	0
Årets resultat				-7 110	-7 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 835 780	-7 110	8 948 670

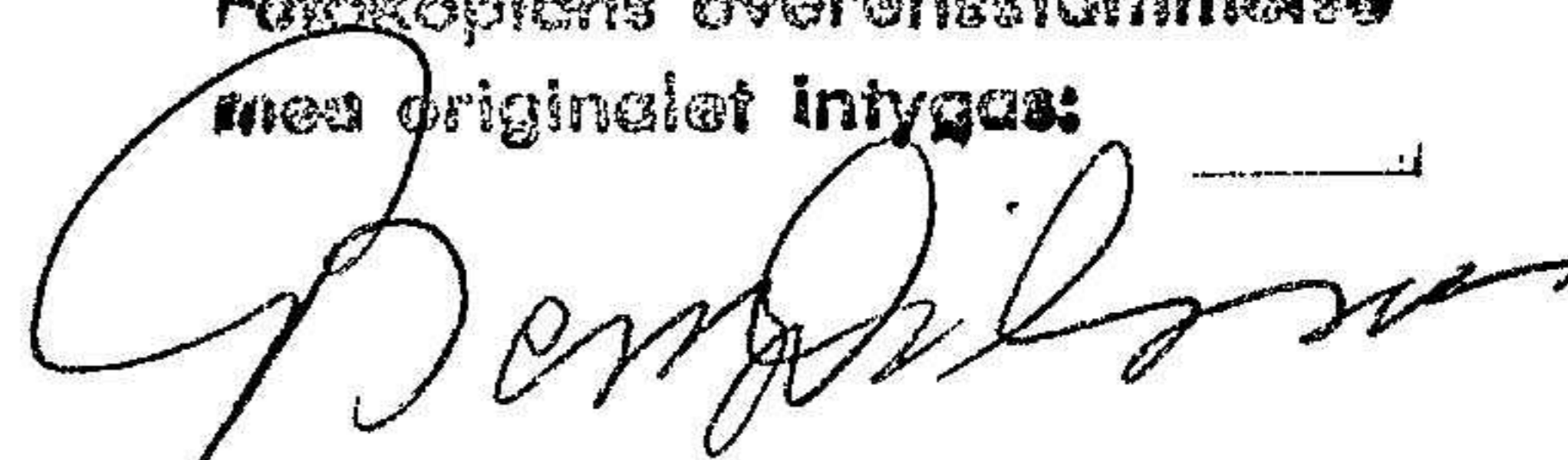
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 835 779
	0
årets förlust	-7 110
	8 828 669
disponeras så att i ny räkning överföres	8 828 669
	8 828 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 192 216 1 081 107  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 192 216 1 081 107

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -800 -1 100  
Övriga externa kostnader -740 440 -480 507  
Personalkostnader 2 -27 994 -5 030  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -265 960 -265 960  
**Summa rörelsekostnader** -1 035 194 -752 597  
**Rörelseresultat** 157 022 328 510

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 33 814 18 342  
**Summa finansiella poster** 33 814 18 342  
**Resultat efter finansiella poster** 190 836 346 852

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar 7 406 6 886  
Övriga bokslutsdispositioner -204 965 -350 000  
**Summa bokslutsdispositioner** -197 559 -343 114  
**Resultat före skatt** -6 723 3 738

### Skatter

Skatt på årets resultat -387 -2 978  
**Årets resultat** -7 110 760

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 138 098	16 378 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 892	58 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 170 990</b>	<b>16 436 950</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**16 170 990**

**16 436 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	42 156
Övriga fordringar		18 709	21 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 621	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 330</b>	<b>63 658</b>

##### *Kassa och bank*

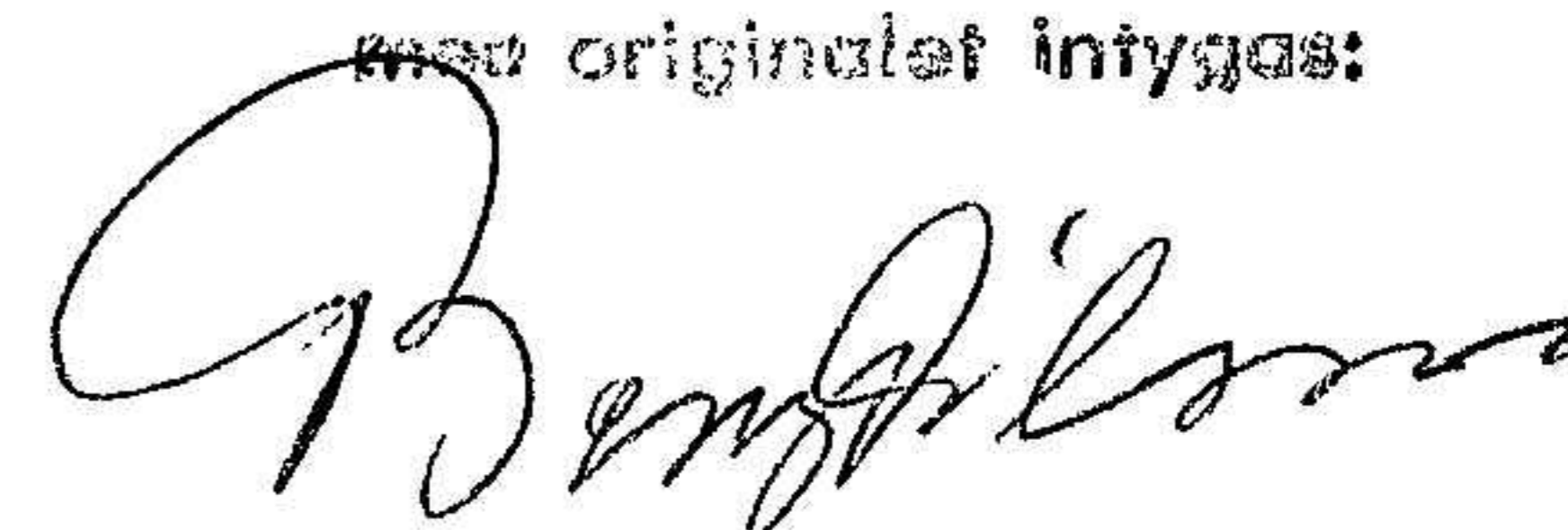
Kassa och bank		1 476 898	1 350 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 476 898</b>	<b>1 350 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 228</b>	<b>1 414 579</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 675 218**

**17 851 529**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 835 779

8 835 019

Årets resultat

-7 110

760

**Summa fritt eget kapital**

**8 828 669**

**8 835 779**

**Summa eget kapital**

**8 948 669**

**8 955 779**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 598

427 598

Akkumulerade överavskrivningar

6 906

14 312

**Summa obeskattade reserver**

**434 504**

**441 910**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 876 440

7 876 440

Övriga skulder

53 000

45 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 929 440**

**7 921 440**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 988

15 172

Skulder till koncernföretag

35 506

350 000

Skatteskulder

10 074

9 525

Övriga skulder

233 203

31 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 834

125 988

**Summa kortfristiga skulder**

**362 605**

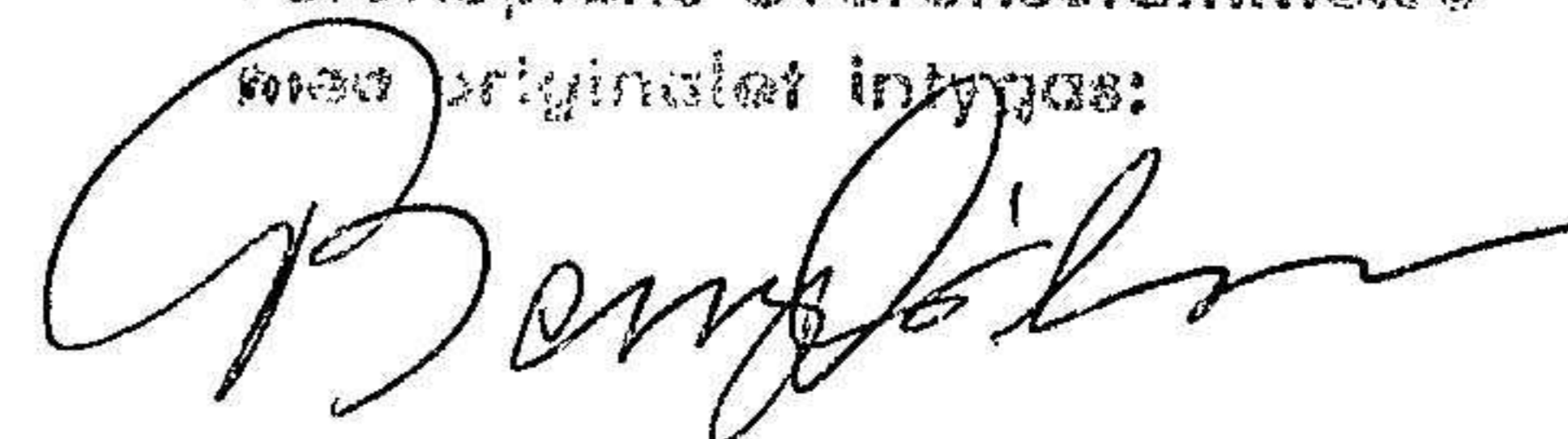
**532 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 675 218**

**17 851 529**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivning

#### Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

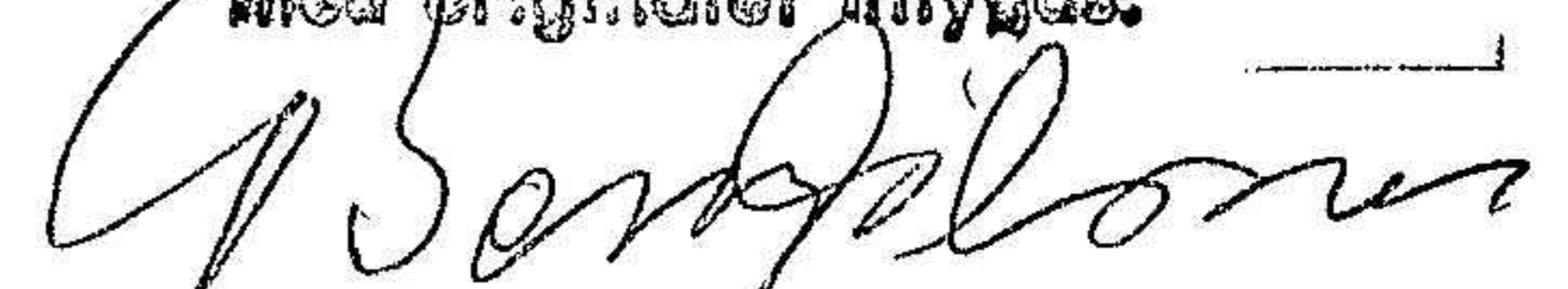
### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 452 815	19 452 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 452 815</b>	<b>19 452 815</b>
Ingående avskrivningar	-3 074 743	-2 834 769
Årets avskrivningar	-239 974	-239 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 314 717</b>	<b>-3 074 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 138 098</b>	<b>16 378 072</b>

Faktoplans Överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 020	804 445
Försäljningar/utrangeringar		-204 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 020</b>	<b>600 020</b>
Ingående avskrivningar	-541 142	-719 581
Försäljningar/utrangeringar		204 425
Årets avskrivningar	-25 986	-25 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 128</b>	<b>-541 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 892</b>	<b>58 878</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till moderföretag	-7 876 440	-7 876 440
Deposition	53 000	45 000
	<b>-7 823 440</b>	<b>-7 831 440</b>

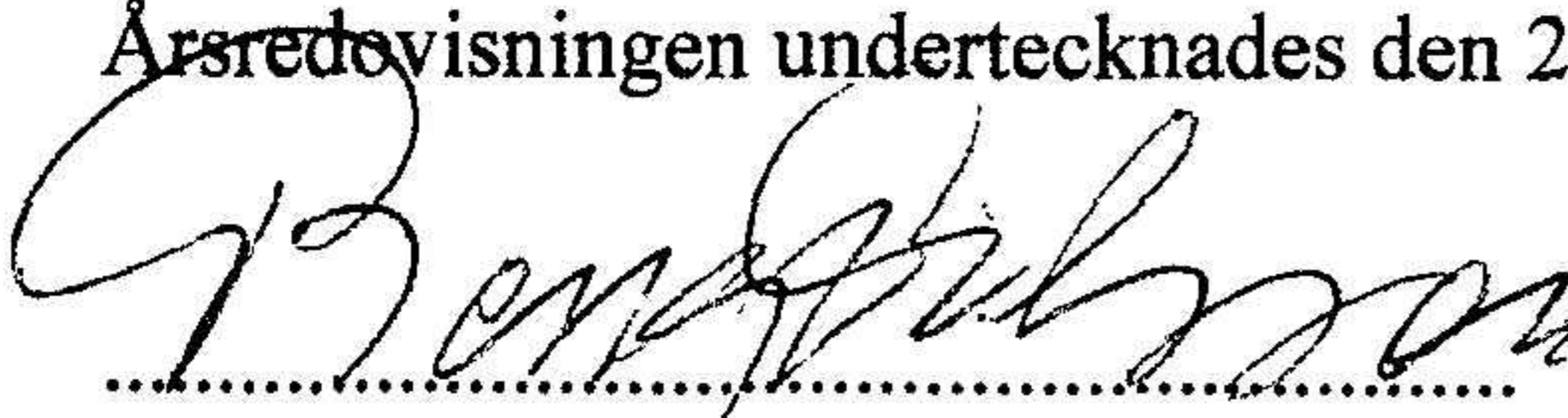
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget speciellt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 oktober 2025.

Årsredovisningen undertecknades den 20 oktober 2025.

  
.....  
Bengt Nilsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

