

Årsredovisning för  
**Verry Fastigheter Barkarö AB**

559443-3541

Räkenskapsåret

**2023-08-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Aréen  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verry Fastigheter Barkarö AB, 559443-3541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver verksamhet genom uthyrning av lokaler och fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 275 593                  |
| Resultat efter finansiella poster | 170 946                  |
| Soliditet %                       | 12,3                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                       |
| Årets resultat                    |                           | 134 851               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>134 851</b>        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Årets resultat   | 134 851        |
| <b>Summa</b>   | <b>134 851</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 134 851        |
| <b>Summa</b>   | <b>134 851</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-08-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 275 593                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>275 593</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -79 444                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -25 305                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-104 749</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>170 844</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 102                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>102</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>170 946</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>170 946</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -36 095                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>134 851</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 146 304         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 146 304</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 146 304</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Kundfordringar                                |            | 19 763            |
| Övriga fordringar                             |            | 9 300             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 17 287            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>46 350</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 111 367           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>111 367</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>157 717</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 304 021</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |
| Årets resultat  |            | 134 851           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>134 851</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>159 851</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 562 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>562 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 187 500           |
| Leverantörsskulder  |            | 2 663             |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 329 979           |
| Skatteskulder   |            | 44 155            |
| Övriga skulder  |            | 7 373             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>581 670</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>1 304 021</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 1 171 609         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 171 609</b>  |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |
| Årets avskrivningar                       | -25 305           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-25 305</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 146 304</b>  |

## Underskrifter

Västerås

*Viktor Aréen*

2025-05-15

*Jerry Östman*

2025-05-15

Viktor Aréen

Datum

Jerry Östman

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot