

Uniwear Imp & Exp AB

ÅRSREDOVISNING

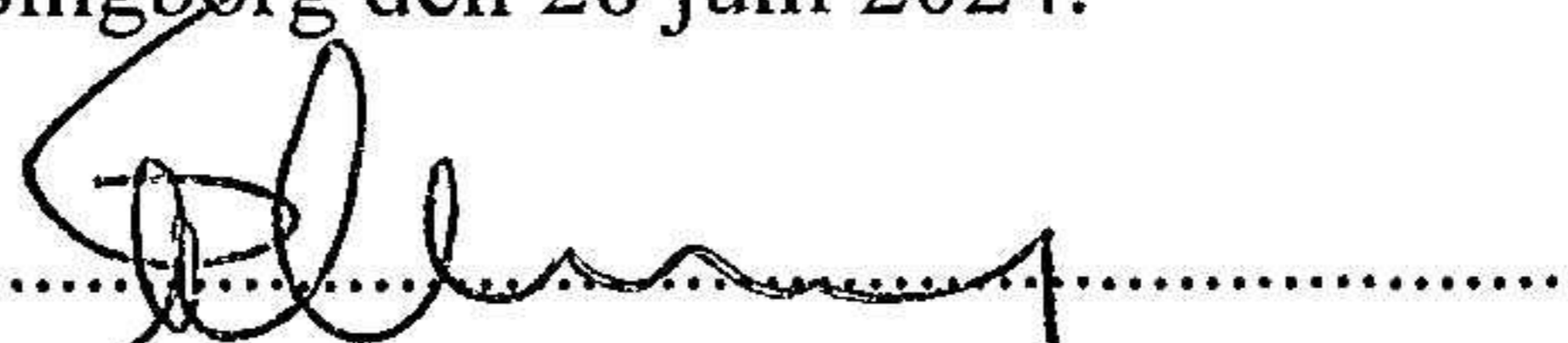
Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- bokslutskommentarer och notanteckningar	5 - 6

Org. nr. 556549-4845

Undertecknad styrelseledamot i Uniwear Imp & Exp Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2024.


.....
Anh Dung Tran

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar en växthusanläggning i Helsingborg

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T n D Invest AB

Bolaget är kommanditdelägare i Dung & Truong KB.

Historisk utveckling

(Belopp i kkr)	Omsättning	Soliditet	Balans- omslutning	Resultat innan disp
2013	300	34%	1992	-489
2014	500	31%	2249	348
2015	130	36%	1661	0
2016	400	41%	2038	285
2017	200	47%	2068	238
2018	240	77%	1455	141
2019	300	81%	906	161
2020	300	82%	1051	212
2021	420	85%	1262	332
2022	428	85%	1547	341
2023	743	83%	2156	659

Förändringar i eget kapital (belopp i kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500000	100000	478561	230772	1309333
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			230772	-230772	0
Årets resultat				483727	483727
Belopp vid årets utgång	500000	100000	709333	483727	1793060

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserad vinst	709333
årets vinst	483727
Summa	1193060

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

Summa	1193060
-------	---------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING FÖR

	Not	2023	2022
Hysesintäkter		743 069	428 274
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning på anläggningstillgångar	2	-86 553	-86 553
Rörelseresultat		655 316	340 521
Resultat från andelar i intresseföretag	4	0	0
Ränteintäkter		3 856	222
Räntekostnader		0	-79
Resultat efter finansiella poster		659 172	340 664
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-50 000	-50 000
Skatt på årets resultat		-125 445	-59 892
Årets resultat		483 727	230 772

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING PER

2023-12-31 **2022-12-31**
Not

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	2	243 768	330 321
Summa materiella anläggningstillgångar		243 768	330 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	100	100
Fordringar hos koncernföretag	4	989 777	728 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		989 877	728 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Upplupna intäkter		500 000	420 000
Summa kortfristiga fordringar		500 000	420 000

Kassa och bank		422 074	67 626
-----------------------	--	----------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		922 074	487 626
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 155 719	1 546 824
-------------------------	--	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING PER

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

709 333

478 561

Årets resultat

483 727

230 772

Summa fritt eget kapital

1 193 060

709 333

Summa eget kapital

1 793 060

1 309 333

Skulder till intresseföretag

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

192 698

206 697

Skatteskulder

127 461

30 794

Övriga kortfristiga skulder

42 500

0

Summa kortfristiga skulder

362 659

237 491

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 155 719

1 546 824

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader samt medelantalet anställda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller under föregående år.

Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

	2023	2022
<u>Helsingborg Ljusekulla 1:9</u>		
Ingående anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 163 825	2 163 825
Ingående avskrivning	-1 833 504	-1 746 951
Årets avskrivning	-86 553	-86 553
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 920 057	-1 833 504
Bokfört värde	243 768	330 321
Bokfört värde byggnader	243 768	330 321
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde	243 768	330 321

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 20 år.

Taxeringsvärde	2023	2022
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	778 000	778 000
avseende byggnader:	778 000	778 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier, verktyg och installationer uppgår till följande belopp:

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	464 452	464 452
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	464 452	464 452
Ingående avskrivningar	-464 452	-464 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 452	-464 452
Bokfört värde	0	0

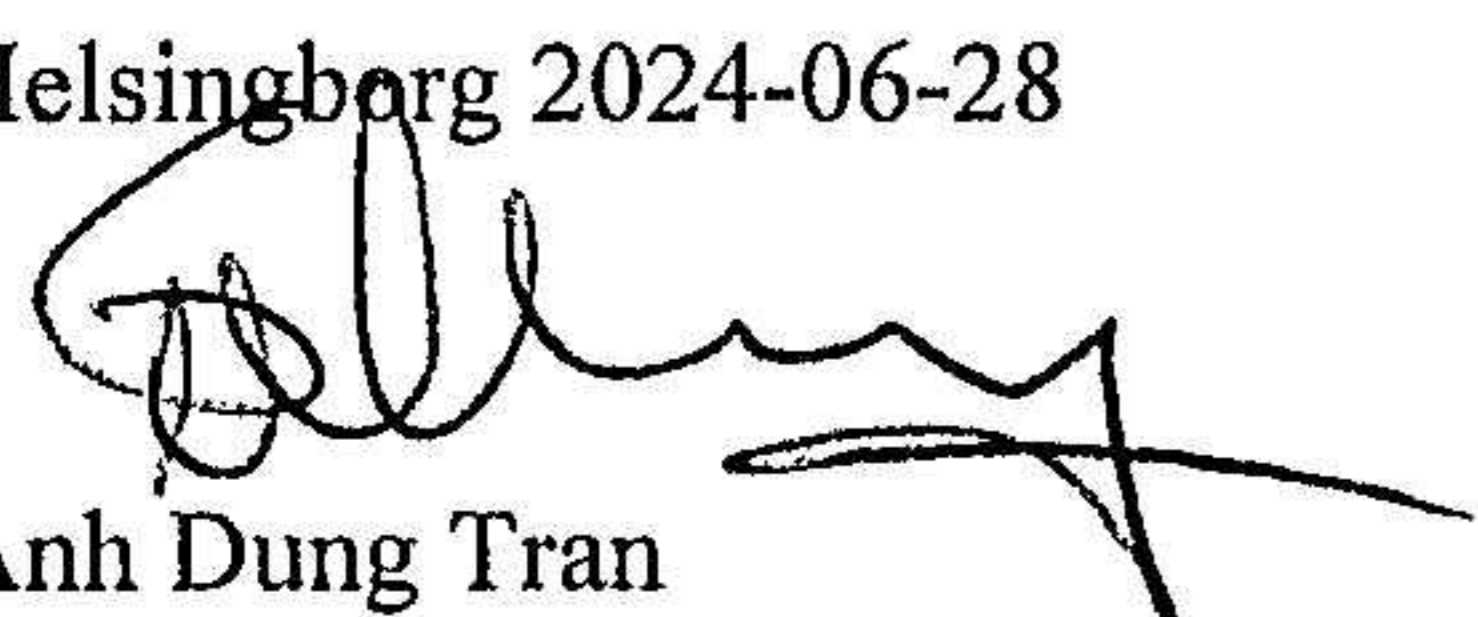
Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

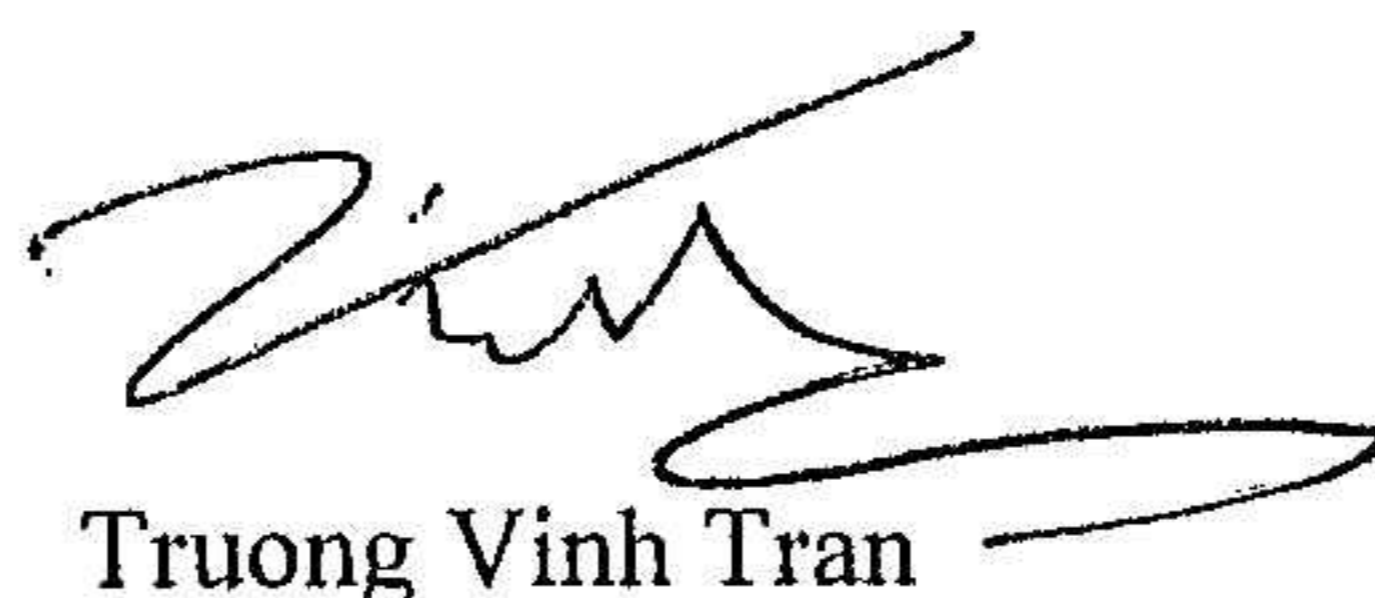
Not 4 Andelar, intresseföretag	Säte	2023	2022
Dung & Truong KB	Hbg	989 777	728 777
Org.nr. 969722-0136			
Insats		100	100
Bokfört värde		989 877	728 877

Not 5 Fordringar/skulder hos koncernföretag				
T n D Invest AB	skuld	192 698	skuld	206 698

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023	2022
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<i>Samtliga inteckningar är i bolagets ägo</i>		

Helsingborg 2024-06-28


Anh Dung Tran


Truong Vinh Tran


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024073005749