

# Årsredovisning

för

## NM i Tranås Fastigheter AB

559160-3518

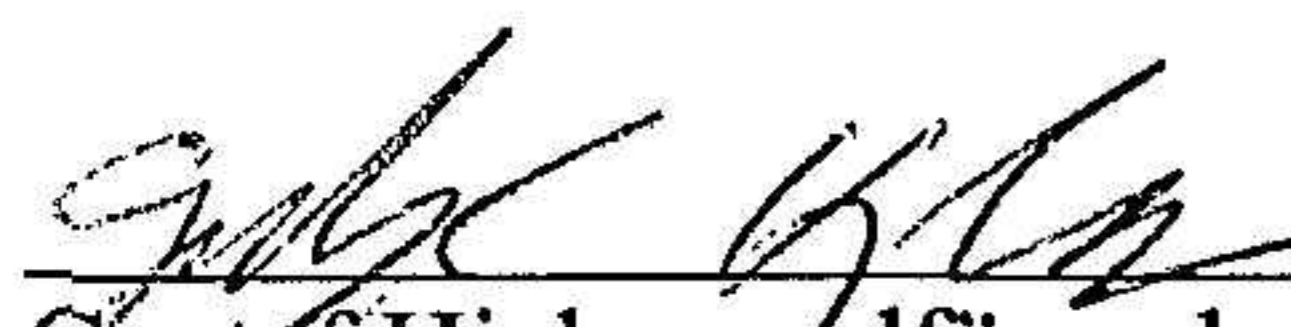
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NM i Tranås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman xxx. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2022-05-31

  
Gustaf Hjelm, ordförande

**Årsredovisning**  
för  
**NM i Tranås Fastigheter AB**

559160-3518

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för NM i Tranås Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Norra Missionen i Tranås 1, 769635-2561.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	148	79	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	44	12	-469
Balansomslutning	156	127	5 175	2 430
Soliditet (%)	54	75	1	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 606	34 894	<b>94 500</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		34 894	-34 894	<b>0</b>
Årets resultat			-10 752	<b>-10 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 500</b>	<b>-10 752</b>	<b>83 748</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 500
årets förlust	-10 752
	<b>33 748</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 748
	<b>33 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		147 839	78 680
		<b>147 839</b>	<b>78 680</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-140 929	-61 662
Övriga externa kostnader		-17 444	-18 828
		<b>-158 373</b>	<b>-80 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 534</b>	<b>-1 810</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	57 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	-11 737
		<b>-218</b>	<b>46 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 752</b>	<b>44 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 752</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	-94 499
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 752</b>	<b>34 895</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

400

0

Övriga fordringar

21 792

2 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 663

0

**62 855**

**2 484**

*Kassa och bank*

92 741

124 130

**Summa omsättningstillgångar**

**155 596**

**126 614**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 596**

**126 614**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000  
**50 000**

50 000  
**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

44 500

9 606

Årets resultat

-10 752

34 895

**33 748**

**44 501**

**Summa eget kapital**

**83 748**

**94 501**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 600

0

Aktuella skatteskulder

6 991

12 114

Övriga skulder

3 297

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 960

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**71 848**

**32 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**155 596**

**126 614**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Pågående nyanläggning redovisas till anskaffningsvärde och skrivs inte av.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ulricehamn 2022-05-31

  
Gustaf Ernst Gösta Hjelm  
Ordförande

  
Selim Huskic

  
Carl Johan Kösiö

Bert-Inge Lennart Svensson

  
Maud Susanne Svensson

