

Årsredovisning

för

Säteriv LB Fastigheter AB

Org.nr. 556749-1682

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ludvigsson, Styrelseledamot

2025-08-26

Styrelsen för Säteriv LB Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingen aktiv verksamhet bedrevs under året. Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av byggnadsställningar och entreprenadmaskiner, samt entreprenader inom främst fasader, takskydd och hissar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-6 386	-12 732	785 764	1 713	40 763
Soliditet (%)	99,36	99,41	64,20	53,20	55,00

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 417 348	-12 732	2 504 616
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-12 732	12 732	0
Årets resultat			-6 386	-6 386
Belopp vid årets utgång	100 000	2 204 616	-6 386	2 298 230

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 204 616
Årets resultat	-6 386
Summa	2 198 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	1 988 230
Summa	2 198 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000 kr, vilket motsvarar 210,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 388	-12 926
Summa rörelsekostnader		-6 388	-12 926
Rörelseresultat		-6 388	-12 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		2	194
Resultat efter finansiella poster		-6 386	-12 732
Resultat före skatt		-6 386	-12 732
Årets resultat		-6 386	-12 732

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		176	174
Summa kortfristiga fordringar		176	174
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 312 904	2 519 292
Summa kassa och bank		2 312 904	2 519 292
Summa omsättningstillgångar		2 313 080	2 519 466
SUMMA TILLGÅNGAR		2 313 080	2 519 466

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 204 616	2 417 348
Årets resultat		-6 386	-12 732
Summa fritt eget kapital		2 198 230	2 404 616
Summa eget kapital		2 298 230	2 504 616
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 850	4 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		14 850	14 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 313 080	2 519 466

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-08-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Ludvigsson

Styrelseledamot

2025-08-23