

**Årsredovisning för**  
**Lönnen Vårdfastigheter AB**

556975-6157

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ivansson  
Styrelseledamot

2023-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Vårdfastigheter AB, 556975-6157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget äger en vårdfastighet belägen i området Kronoparken i Karlstads Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 201	1 151	864	881
Resultat efter finansiella poster	383	431	140	388
Soliditet %	26	29,2	29,8	1,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 437 198	-121 593
Utdelning		-3 660 000	
Balanseras i ny räkning		-121 593	121 593
Erhållna aktieägartillskott		4 050 000	
Årets resultat			-92 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 705 605</b>	<b>-92 063</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 100 000 kr (4 050 000 kr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 705 605
Årets resultat	-92 063
<b>Summa</b>	<b>4 613 542</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 613 542
<b>Summa</b>	<b>4 613 542</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 201 322	1 150 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 201 322</b>	<b>1 150 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 507	-83 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 024	-470 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 531</b>	<b>-553 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 791</b>	<b>597 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 076	-166 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 575</b>	<b>-166 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 216</b>	<b>430 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-455 600	-552 500
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-467 600</b>	<b>-552 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 384</b>	<b>-121 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 679	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 063</b>	<b>-121 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 705 825	14 175 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 705 825</b>	<b>14 175 849</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 705 825</b>	<b>14 175 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 802	394 858
Övriga fordringar		725	77 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 527</b>	<b>471 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 289	440 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 289</b>	<b>440 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 816</b>	<b>912 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 148 641</b>	<b>15 088 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 705 605	4 437 198
Årets resultat		-92 063	-121 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 613 542</b>	<b>4 315 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 663 542</b>	<b>4 365 605</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 000	57 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 075 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 075 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	300 000
Leverantörsskulder		0	9 877
Skulder till koncernföretag		48 709	850 609
Skatteskulder		7 679	37 272
Övriga skulder		145 178	145 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 533	322 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 341 099</b>	<b>1 665 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 148 641</b>	<b>15 088 306</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 423 617	16 423 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 423 617</b>	<b>16 423 617</b>
Ingående avskrivningar	-2 247 768	-1 777 744
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-470 024	-470 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 717 792</b>	<b>-2 247 768</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 705 825</b>	<b>14 175 849</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	4 300 000	
Årets amorteringar	-300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	

## Not 5 Långfristiga skulder

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 200 000	12 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 200 000</b>	<b>12 450 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Andreas Ivansson*

2023-01-03

Andreas Ivansson  
Styrelseledamot

Datum