

Årsredovisning

Avand Hem AB

559194-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Meisam Avand
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	590	558	464	351
Resultat efter finansiella poster	7	7	25	8
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	66 602	5 653	122 255
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 653	-5 653	0
- Årets resultat			5 472	5 472
- Belopp vid årets utgång	50 000	72 255	5 472	127 727

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 255
Årets resultat	5 472
Summa	77 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 727
Summa	77 727

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	590 037	558 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	590 037	558 289
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-272 759	-242 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 281	-95 208
Summa rörelsekostnader	-368 040	-338 152
Rörelseresultat	221 997	220 137
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	777	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 757	-212 981
Summa finansiella poster	-214 980	-212 981
Resultat efter finansiella poster	7 017	7 156
Resultat före skatt	7 017	7 156
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 545	-1 503
Årets resultat	5 472	5 653

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 837 168	4 932 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 837 168	4 932 376
Summa anläggningstillgångar	4 837 168	4 932 376
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	182 228	209 626
Övriga fordringar	4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	182 232	221 419
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	136 245	72 048
<i>Summa kassa och bank</i>	136 245	72 048
Summa omsättningstillgångar	318 477	293 467
SUMMA TILLGÅNGAR	5 155 645	5 225 843

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 255	66 602
Årets resultat	5 472	5 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 727</i>	<i>72 255</i>
Summa eget kapital	127 727	122 255
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 944 160	4 116 000
Övriga skulder	3 825 000	739 080
Summa långfristiga skulder	4 769 160	4 855 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 920	85 920
Förskott från kunder	21 000	21 000
Skatteskulder	12 705	15 977
Övriga skulder	38 384	32 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 749	92 887
Summa kortfristiga skulder	258 758	248 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 155 645	5 225 843

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 271 790	5 271 790
Utgående anskaffningsvärden	5 271 790	5 271 790
Ingående avskrivningar	-339 414	-244 206
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 208	-95 208
Utgående avskrivningar	-434 622	-339 414
Redovisat värde	4 837 168	4 932 376

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 480	3 686 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 350 000	4 350 000
Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Meisam Avand

Meisam Avand

2025-06-25