

Årsredovisning

för

Fastighets Ly & Lam Aktiebolag

559111-6248

Räkenskapsåret

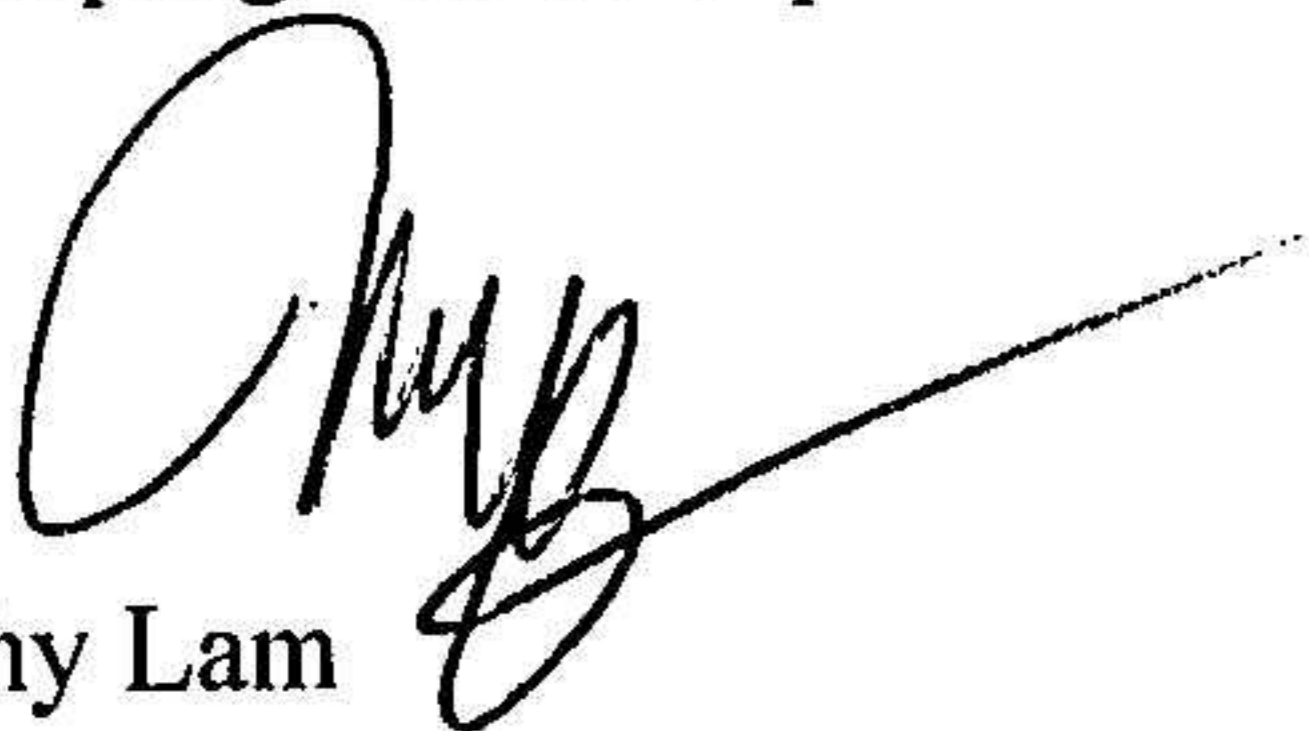
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Ly & Lam Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 10 september 2022

Cathy Lam



Årsredovisning

för

Fastighets Ly & Lam Aktiebolag

559111-6248

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighets Ly & Lam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkarteam Ly & Lam AB, 553961 -3256. Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Hasseln & Vallmon AB, 559111-1728 samt förvärvat samtliga aktier i Uddevalla Murgrönan 8 AB, 559325-9681, Södra Bäckevägen AB, 559264-0253 samt Stenbacken 6 AB, 559212-0256. Samtliga dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 606 | 940 | 1 081 | 897 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 916 | 559 | 558 | -506 |
| Soliditet (%) | 21,2 | 20,7 | 4,1 | 0,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 719 659 | 546 441 | 3 316 100 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 546 441 | -546 441 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 313 704 | 2 313 704 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 266 100 | 2 313 704 | 5 629 804 |

2022102407622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 266 100 |
| årets vinst | 2 313 704 |
| | 5 579 804 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 579 804 |
| | 5 579 804 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 606 037 | 939 541 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 756 553 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 362 590 | 939 541 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -405 472 | -415 812 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -157 933 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -309 357 |
| Summa rörelsekostnader | | -405 472 | -883 102 |
| Rörelseresultat | | 2 957 118 | 56 439 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 688 700 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 513 | -185 795 |
| Summa finansiella poster | | -41 513 | 502 905 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 915 605 | 559 344 |
| Resultat före skatt | | 2 915 605 | 559 344 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -601 901 | -12 904 |
| Årets resultat | | 2 313 704 | 546 440 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 7 429 753 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 7 429 753 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 10 464 515 | 3 370 962 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 464 515 | 3 370 962 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 464 515 | 10 800 715 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 579 753 | 900 000 |
| Övriga fordringar | | 6 726 101 | 1 741 896 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 673 | 12 165 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 315 527 | 2 654 061 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 725 245 | 2 539 996 |
| Summa kassa och bank | | 725 245 | 2 539 996 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 040 772 | 5 194 057 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 505 287 | 15 994 772 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 266 100

2 719 659

Årets resultat

2 313 704

546 440

Summa fritt eget kapital

5 579 804

3 266 099

Summa eget kapital

5 629 804

3 316 099

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 935 000

Övriga skulder

16 307 596

7 330 096

Summa långfristiga skulder

16 307 596

12 265 096

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

49 101

Skatteskulder

513 605

0

Övriga skulder

4 054 282

247 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

117 342

Summa kortfristiga skulder

4 567 887

413 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 505 287

15 994 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 896 628 | 7 896 628 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 896 628 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 896 628 |
| Ingående avskrivningar | -466 875 | -308 942 |
| Försäljningar/utrangeringar | 466 875 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -157 933 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -466 875 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 429 753 |

2022102407627

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 370 962 | 3 370 962 |
| Inköp | 5 107 367 | 0 |
| Försäljningar | -3 370 962 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 107 367 | 3 370 962 |
| Utgående redovisat värde | 5 107 367 | 3 370 962 |

Falköping den 10 september 2022



Cathy Lam