

Årsredovisning för

Aniara Fastigheter AB

559371-4743

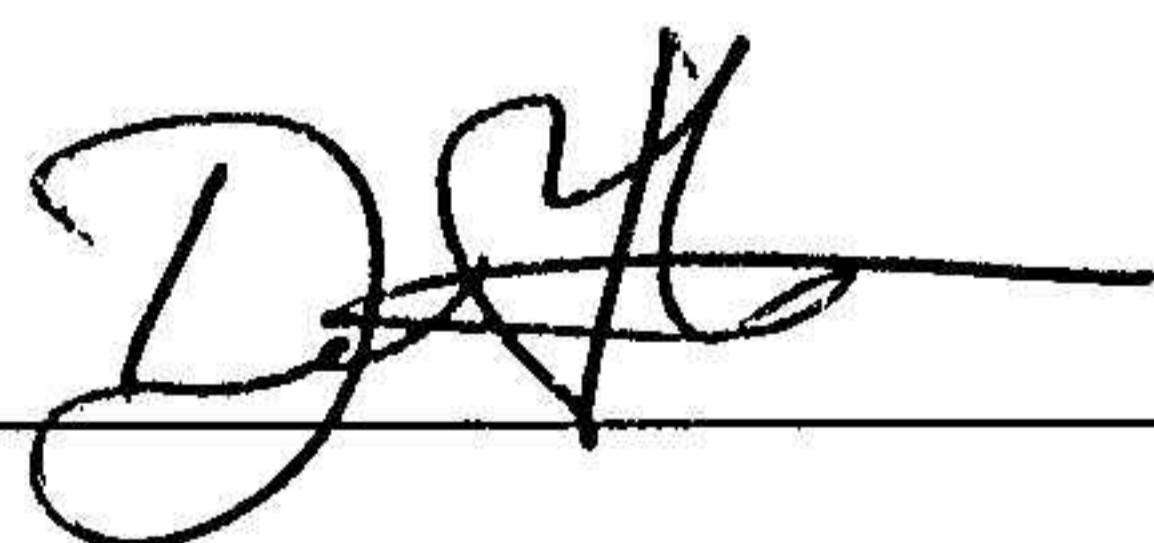
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aniara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-06-12



Daniel Thomsson

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i syfte att förvärva Norrsundet 2:162 AB som delägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2022 tillträdde Norrsundet 2:162 AB med 50% ägande för Aniara Fastighets AB. Norrsundet 2:162 AB äger en hyresfastighet för bostäder som haft full uthyrning under 2024. Verksamheten har rullat på enligt plan och ingen utdelning eller annan interaktion har krävts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansisella poster	-1 760	-1 550	-184
Soliditet (%)	1%	1%	-

Förändring i eget kapital

	Aktiekap.	Balans. Res.	Årets res	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 734		23 266
Årets resultat			-1 760	-1 760
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 734	-1 760	21 506

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 734
Årets resultat	-1 760
Summa	-3 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 494
Summa	-3 494

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, mm		
Rörelsekostnader		
Bankkostnader	-1 760	-1 550
Summa rörelsekostnader	-1 760	-1 550
Rörelseresultat		
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster		
Resultat före skatt	-1 760	-1 550
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-1 760	-1 550

ank=20250617-2025061807657

TD

BALANSRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda ftg	1 668 018	1 668 018
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 668 018</i>	<i>1 668 018</i>
Summa anläggningstillgångar	1 668 018	1 668 018
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernbolag	315 240	340 240
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupn intäkter	0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>315 240</i>	<i>340 240</i>
Kassa och bank		
Kassa och bank	21 506	23 266
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>21 506</i>	<i>23 266</i>
Summa Omsättningstillgångar	336 746	363 506
SUMMA TILLGÅNGAR	2 004 764	2 031 524
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	- 1734	-184
Årets resultat	-1 760	-1 550
<i>Summa fritt kapital</i>	<i>-3 494</i>	<i>-1 734</i>
Summa eget kapital	21 506	23 266
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kortfristiga skulder		
Skulder till ägare	2 008 258	2 008 258
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>2 008 258</i>	<i>2 008 258</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 983 258	2 031 524

ank=20250617;2025061807656

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

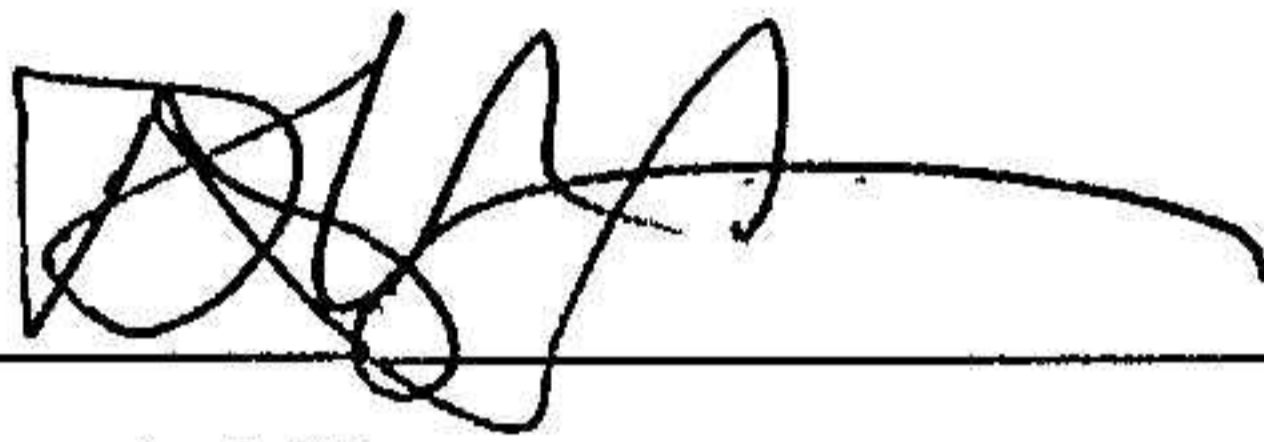
Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantal anställda	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	0	0	0

Underskrifter

Solna

2025-06-12



Daniel Thomsson