

Årsredovisning för  
**Ekonadia AB**  
556325-3193

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonadia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 23 juli 2024

  
Anna Sigvardsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ekonadia AB, 556325-3193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vetlanda registrerades år 1988 och är sedan år 2000 helt inriktad på fastighetsförvaltning med småländska höglandet som bas. Fastighetsbeståndet utgörs till största delen av bostäder. Fastigheterna ligger i Eksjö, Nässjö, Vetlanda och Målilla.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 446 833	4 372 931	4 342 910	4 342 752
Resultat efter finansiella poster	351 888	141 835	13 062	775 981
Soliditet, %	26	25	24	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	710 000	142 000	3 705 038
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			398 804
<b>Vid årets slut</b>	<b>710 000</b>	<b>142 000</b>	<b>4 103 842</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 103 842, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 705 038
årets resultat	398 804
<b>Totalt</b>	<b>4 103 842</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 103 842
<b>Summa</b>	<b>4 103 842</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072412407

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 446 833	4 372 931
Övriga rörelseintäkter		122 707	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 569 540</b>	<b>4 372 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 480 310	-2 568 335
Personalkostnader	2	-735 077	-799 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 172	-552 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 771 559</b>	<b>-3 920 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 981</b>	<b>452 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 150	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 243	-310 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-446 093</b>	<b>-310 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 888</b>	<b>141 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		195 242	101 568
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 242</b>	<b>71 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 130</b>	<b>213 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 326	-52 625
<b>Årets resultat</b>		<b>398 804</b>	<b>160 778</b>

2024072412408

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 241 751	15 730 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	213 015	280 088
Summa materiella anläggningstillgångar		15 454 766	16 010 938
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 454 766	16 010 938
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 600	-
Övriga fordringar		254 357	307 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 565	110 571
Summa kortfristiga fordringar		401 522	417 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 595 483	5 192 953
Summa kassa och bank		5 595 483	5 192 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 997 005	5 610 673
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 451 771	21 621 611

2024072412409

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		710 000	710 000
Reservfond		142 000	142 000
Summa bundet eget kapital		852 000	852 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 705 038	3 544 260
Årets resultat		398 804	160 778
Summa fritt eget kapital		4 103 842	3 705 038
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 955 842</b>	<b>4 557 038</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	749 142	944 384
Summa obeskattade reserver		749 142	944 384
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 466 563	14 984 563
Summa långfristiga skulder		14 466 563	14 984 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	408 000
Leverantörsskulder		109 922	-
Skulder till koncernföretag		138 602	103 602
Övriga skulder		147 439	179 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 261	444 073
Summa kortfristiga skulder		1 280 224	1 135 626
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 451 771</b>	<b>21 621 611</b>

2024072412410

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

2024072412412

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 563 570	26 519 820
-Nyanskaffningar		43 750
	<u>26 563 570</u>	<u>26 563 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 832 720	-10 343 694
-Årets avskrivning enligt plan	-489 099	-489 026
	<u>-11 321 819</u>	<u>-10 832 720</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 241 751</b>	<b>15 730 850</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 451	35 451
Vid årets slut	<u>35 451</u>	<u>35 451</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 451	-35 451
Vid årets slut	<u>-35 451</u>	<u>-35 451</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 975	376 335
-Nyanskaffningar		318 640
Vid årets slut	<u>694 975</u>	<u>694 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-414 887	-350 970
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 073	-63 917
Vid årets slut	<u>-481 960</u>	<u>-414 887</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 015</b>	<b>280 088</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		195 242
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	324 181	324 181
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	198 947	198 947
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	226 014	226 014
	<u>749 142</u>	<u>944 384</u>

*Handwritten signatures*

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 834 563	13 352 563
	<u>12 834 563</u>	<u>13 352 563</u>

**Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Bolagets banklån redovisas enligt nedan</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 466 563	14 984 563
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000

**Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	38 676 000	38 676 000
	<u>38 726 000</u>	<u>38 726 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>38 726 000</u>	<u>38 726 000</u>

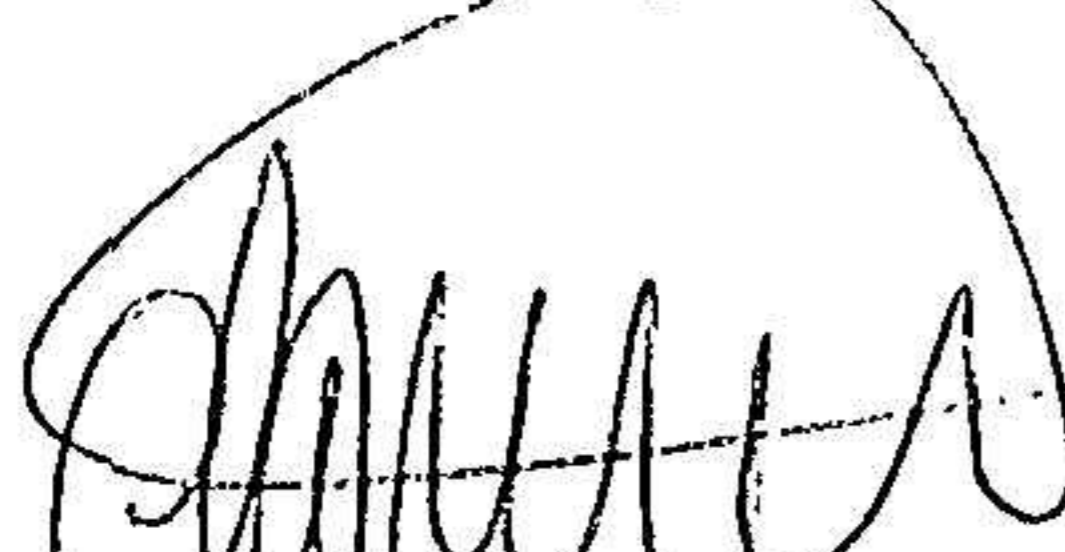
**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------



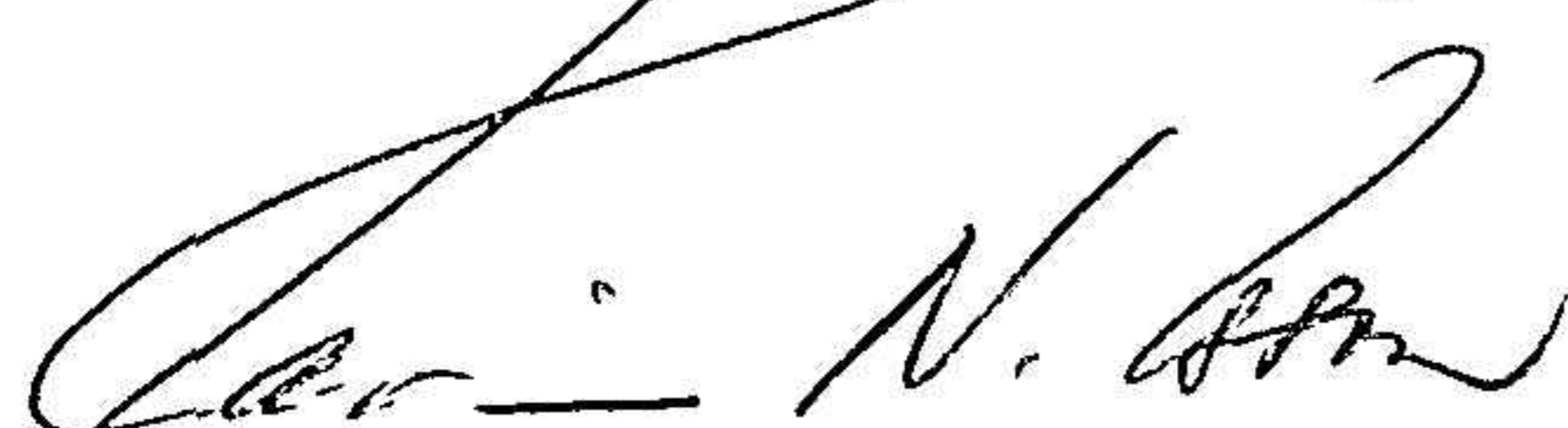
## Underskrifter

Målilla den 17 juli 2024

  
Anne Sigvardsson  
Styrelseordförande och VD

  
Johnny Sigvardsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 juli 2024

  
Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072412414



2024072412415

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKONADIA AB, org.nr 556325-3193

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKONADIA AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKONADIA ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EKONADIA AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*beaktat*

2024072412417

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktieföretagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter redovisats och betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktieföretagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vimmerby den *23 juli 2024*

*Karin Nilsson*

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor