

ÅRSREDOVISNING

2021-12-14--2022-12-31

för

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Tomas Hermansson

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER BOSTAD 1 AB

Styrelsen för Bonnier Bostad 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-14--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget nyregistrerades hos Bolagsverket per 2021-12-14 och har ett förlängt första räkenskapsår omfattande perioden 2021-12-14 -- 2022-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter Bostad AB, vars moderbolag är Bonnier Fastigheter AB.

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

Nyckeltal	2022
Nettoomsättning	277
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet	0%

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	25	-	-	25
Aktieägartillskott	-	50	-	50
Årets resultat	-	-	-13	-13
Eget kapital 2022-12-31	25	50	-13	62

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har per 2022-12-15 förvärvat fastigheten Stockholm Ersta 25, belägen på Södermalm i Stockholm.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D

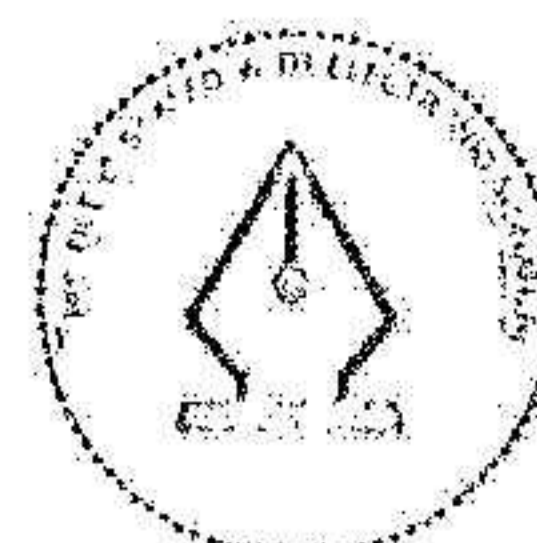
Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	50 000
Årets resultat	<u>-12 580</u>
	<u>37 420</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>37 420</u>
	<u>37 420</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

RESULTATRÄKNING		Not	2021-12-14 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-104
Rörelseresultat			173
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatpost	2		1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		-187
Resultat efter finansiella poster			-13
Skatt på årets resultat			0
ÅRETS RESULTAT			-13

2023070731112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	211 114
		<u>211 114</u>

Summa anläggningstillgångar **211 114**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 039

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag **5** **1 215**

Summa omsättningstillgångar **2 254**

SUMMA TILLGÅNGAR **213 368**

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25.000 aktier)		25
		<u>25</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		50
Årets resultat		<u>-13</u>
		37

Summa eget kapital **62**

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	210 000
		<u>210 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	1 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>1 926</u>
		3 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **213 368**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar 5-100 år

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Bostad 1 AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Bostad 1 AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter Bostad AB, org.nr. 556395-0251, med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1
	<u>1</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-187
	<u>-187</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	211 114
Utgående anskaffningsvärden	<u>211 114</u>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar enligt plan	0
Utgående avskrivningar	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>211 114</u>

Planmässig avskrivning påbörjas från 2023-01-01.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D

Bonnier Bostad 1 AB
559353-6823

Not 5 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 6 Skulder till koncernföretag

2022-12-31

Räntebärande långfristig skuld	210 000
Ej räntebärande kortfristig skuld	1 380
Utgående skulder - koncernföretag	211 380

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

Upplupna räntekostnader	187
Upplupna driftkostnader	81
Förutbetalda hyresintäkter	1 658
	1 926

Not 8 Eventualförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga
Eventualförpliktelser	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

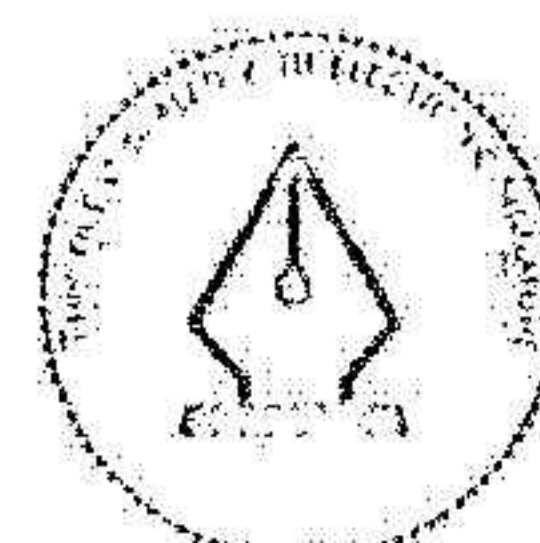
Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
E746AF325DFE846D8BA78733F50E2173D

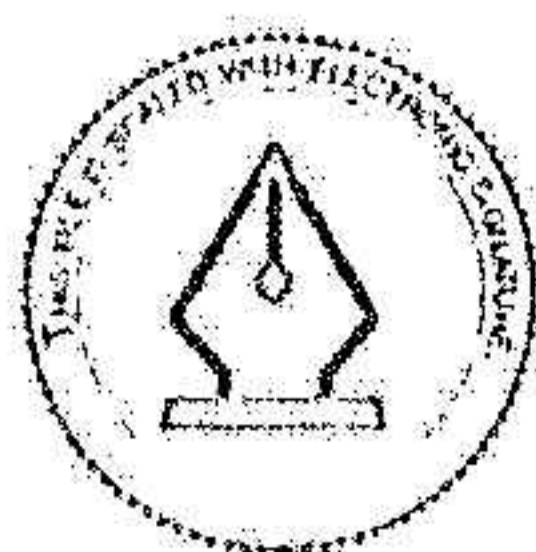
List of Signatures

Page 1/1

2023070751109

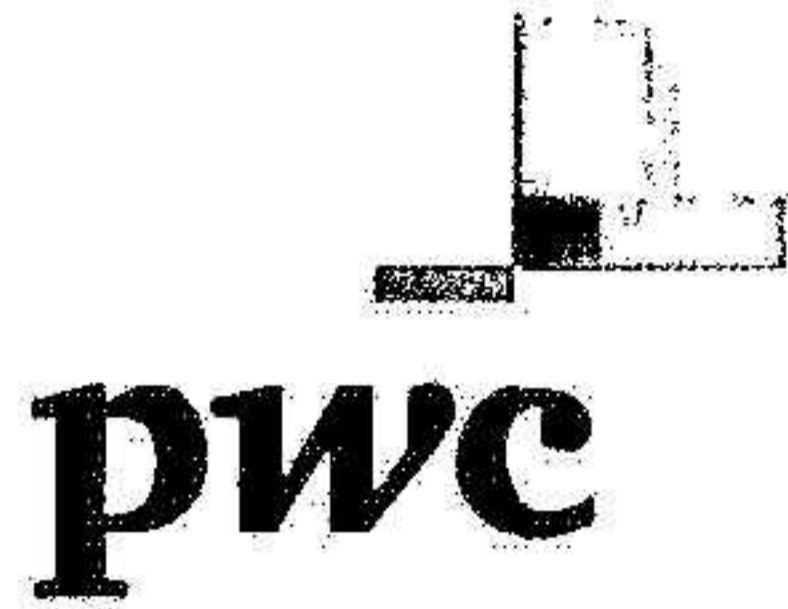
45. Bonnier Bostad 1 AB _K2 år 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2023-06-20 15:29 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2023-06-20 13:15 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2023-06-20 08:54 GMT+02
Mario Pagliaro	BANKID	2023-06-20 08:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E746AF325DE846D8BA78733F50E2173D



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Bostad 1 AB, org.nr 559353-6823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Bostad 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Bostad 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Bostad 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Bostad 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

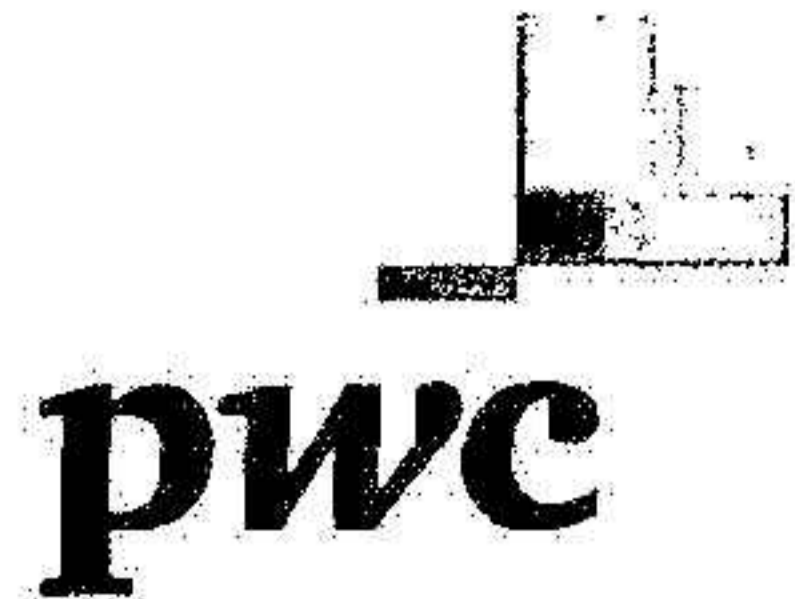
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Bostad 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Bostad 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

Helena Ehrenborg

2023-06-20 13:39:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Granskare

Fosia Abdiweli Malin

Leveranskanal: E-post

2023070731118