

2023051707889

Årsredovisning för

Kunskapsporten Karlskrona AB

556607-1915

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Karlskrona AB, 556607-1915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kunskapsporten Transaktion 210621 AB, 559314-9833, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB, 556420-7826. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta tre skolfastigheter samt en idrottshall i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fusion genomförts med Kunskapsporten Transaktion 210621 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	8 053 093	8 310 948	7 341 555	7 589 703	8 340 477
Resultat efter finansiella poster	1 023 298	2 757 479	2 334 814	2 500 465	3 223 429
Soliditet, %	3	37	44	38	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 800 000	180 000	13 987 763	2 823 230	18 790 993
Disposition enl årsstämmebeslut			2 823 230	-2 823 230	-
Fusionsresultat			-18 145 366		-18 145 366
Årets resultat				1 294 030	1 294 030
Vid årets slut	1 800 000	180 000	-1 334 373	1 294 030	1 939 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -40 343, behandlas enligt följande:	
Fusionsresultat	-18 145 366
Balanserat resultat	16 810 993
Årets resultat	1 294 030
Totalt	-40 343
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-40 343
Summa	-40 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 053 093	8 310 948
Övriga rörelseintäkter		886	169
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 053 979	8 311 117
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 511 727	-2 709 261
Övriga externa kostnader		-737 561	-171 256
Personalkostnader	2	-28 490	-74 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-790 686	-2 047 797
Summa rörelsekostnader		-5 068 464	-5 002 537
Rörelseresultat		2 985 515	3 308 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 612	4 829
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 001 829	-555 930
Summa finansiella poster		-1 962 217	-551 101
Resultat efter finansiella poster		1 023 298	2 757 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		506 000	716 000
Summa bokslutsdispositioner		506 000	716 000
Resultat före skatt		1 529 298	3 473 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 268	-650 249
Årets resultat		1 294 030	2 823 230

2023051707891

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	86 188 715	49 656 925
Inventarier, verktyg och installationer	7,8	148 559	48 072
Summa materiella anläggningstillgångar		86 337 274	49 704 997
Summa anläggningstillgångar		86 337 274	49 704 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 017	1 650
Fordringar hos koncernföretag		-	2 030 756
Övriga fordringar		559 594	128 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 847	78 176
Summa kortfristiga fordringar		913 458	2 239 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 435	210 690
Summa kassa och bank		717 435	210 690
Summa omsättningstillgångar		1 630 893	2 450 081
SUMMA TILLGÅNGAR		87 968 167	52 155 078

2023051707892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		1 980 000	1 980 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		-18 145 366	-
Balanserat resultat		16 810 993	13 987 763
Årets resultat		1 294 030	2 823 230
Summa fritt eget kapital		-40 343	16 810 993
Summa eget kapital		1 939 657	18 790 993
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		288 000	794 000
Summa obeskattade reserver		288 000	794 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	72 535 000	30 133 700
Summa långfristiga skulder		72 535 000	30 133 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 940 000	-
Leverantörsskulder		430 550	341 949
Skulder till koncernföretag		9 626 994	-
Övriga skulder	11	1 044	898 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 206 922	1 196 011
Summa kortfristiga skulder		13 205 510	2 436 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 968 167	52 155 078

2023051707893

Penneo dokumentnyckel: 0W4BA-QWY5Z-7VIE0-QYDEX-56002-NVPS7

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Jämförande siffror kan vara missvisande då bolagets avskrivningar under året anpassats till den nya koncernens avskrivningar.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, Kunskapsporten-koncernen	39 456	4 829
Ränteintäkter, övriga	156	
Summa	39 612	4 829

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	298 031	-
Räntekostnader, övriga	1 703 798	555 930
Summa	2 001 829	555 930

2023051707895

Not 5 Uppgifter om moderbolag

Namn	Org.nr	Säte
KunskapsPorten AB	556420-7826	Malmö

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 490 339	59 432 259
-Nyanskaffningar	37 297 021	15 058 080
	<u>111 787 360</u>	<u>74 490 339</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 833 414	-22 833 481
-Årets avskrivning enligt plan	-765 231	-1 999 933
	<u>-25 598 645</u>	<u>-24 833 414</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 188 715	49 656 925

Not 7 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 730 271	1 730 271
-Nyanskaffningar	90 621	-
Vid årets slut	<u>1 820 892</u>	<u>1 730 271</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 730 271	-1 730 271
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 337	-
Vid årets slut	<u>-1 737 608</u>	<u>-1 730 271</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 284	-

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	869 939	814 378
-Nyanskaffningar	35 321	55 561
Vid årets slut	<u>905 260</u>	<u>869 939</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-821 867	-774 003
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 118	-47 864
Vid årets slut	<u>-839 985</u>	<u>-821 867</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 275	48 072

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	64 775 000	30 133 700
	<u>64 775 000</u>	<u>30 133 700</u>

Not 10 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 74 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 535 000	30 133 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 940 000	-

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	9 626 994	898 425

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	75 040 000	30 355 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Ollén

VD

Serienummer: 19521202xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-09 18:51:50 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 22:04:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

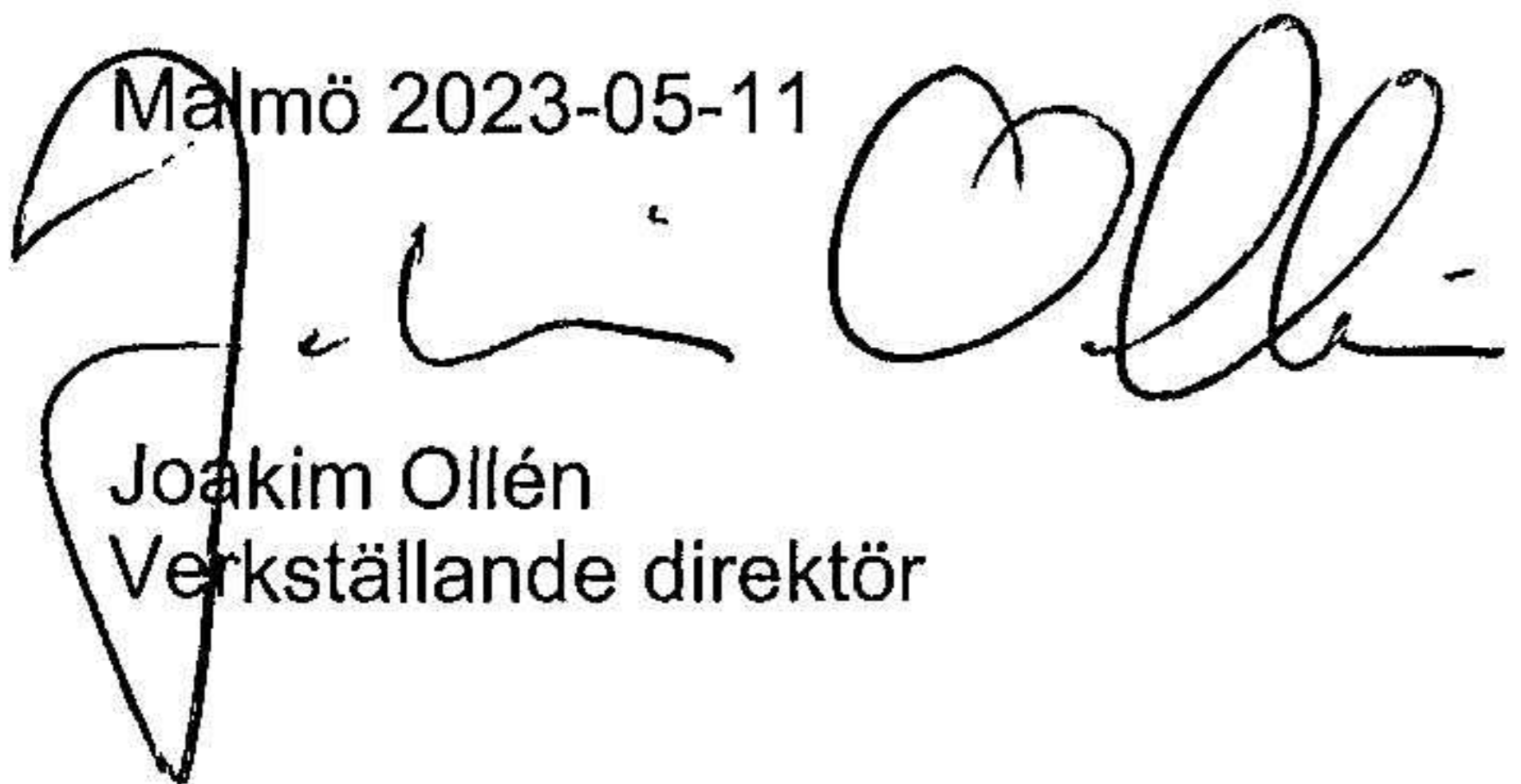
2023051707898

Penneo dokumentnyckel: 0W4BA-QWY5Z-7VIE0-QYDEX-S6002-NVPS7

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Kunskapsporten Karlskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-11



Joakim Ollén
Verkställande direktör

2023051707899

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
KunskapsPorten Karlskrona AB
Org.nr 556607-1915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KunskapsPorten Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KunskapsPorten Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KunskapsPorten Karlskrona AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Karlskrona AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den / 2023

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 22:02:53 UTC



2023051707902

Penneo dokumentnyckel: 3PM7Z-AAH8M-V6AOJ-TM2N3-4X8WB-J48AO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>