

Årsredovisning

för

Fisketegens Fastigheter AB

556774-5079

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Fisketegens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	720	705	720
Resultat efter finansiella poster	308	339	327	341
Soliditet (%)	35	38	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 029 502	27 501	2 157 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		27 501	-27 501	0
Årets resultat			244 843	244 843
Belopp vid årets utgång	100 000	1 457 003	244 843	1 801 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 457 003
årets vinst	244 843
	1 701 846
disponeras så att i ny räkning överföres	1 701 846
	1 701 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

720 000

720 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 000

720 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-53 038

-53 038

Övriga externa kostnader

-75 727

-76 644

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 797

-182 797

Summa rörelsekostnader

-311 562

-312 479

Rörelseresultat

408 438

407 521

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 980

145

Räntekostnader

-103 570

-69 099

Summa finansiella poster

-100 590

-68 954

Resultat efter finansiella poster

307 848

338 567

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

98 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-302 000

Resultat före skatt

307 848

36 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 005

-9 066

Årets resultat

244 843

27 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 146 075

5 328 872

Summa materiella anläggningstillgångar

5 146 075

5 328 872

Summa anläggningstillgångar

5 146 075

5 328 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Övriga fordringar

115 573

167 004

Förutbetalda kostnader

53 436

53 634

Summa kortfristiga fordringar

194 009

245 638

Kassa och bank

Kassa och bank

327 577

678 024

Summa kassa och bank

327 577

678 024

Summa omsättningstillgångar

521 586

923 662

SUMMA TILLGÅNGAR

5 667 661

6 252 534

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 457 003	2 029 502
Årets resultat		244 843	27 501
Summa fritt eget kapital		1 701 846	2 057 003
Summa eget kapital		1 801 846	2 157 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	245 000
Summa obeskattade reserver		245 000	245 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 576 428	1 808 028
Skulder till koncernföretag		1 749 664	1 749 664
Summa långfristiga skulder		3 326 092	3 557 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	231 600	231 600
Övriga skulder		44 755	44 842
Upplupna kostnader		18 368	16 397
Summa kortfristiga skulder		294 723	292 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 667 661	6 252 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Ingående avskrivningar	-2 130 355	-1 947 558
Årets avskrivningar	-182 797	-182 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 313 152	-2 130 355
Utgående redovisat värde	5 146 075	5 328 872

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 808 028 kr (2 039 628 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 576 428	1 808 028
	1 576 428	1 808 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 600	231 600
	231 600	231 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 028	881 628
	650 028	881 628

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 714 000	3 714 000
	3 714 000	3 714 000

Uddevalla 2024-06-05

Leif Larsson
Leif Larsson
Ordförande

Stefan Önebro
Stefan Önebro