

**Årsredovisning för**  
**LoAk Invest AB**

559233-7561

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frans Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LoAk Invest AB, 559233-7561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2019. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-9 949	147 029
Resultat efter finansiella poster	66 247	170 128
Soliditet %	92,6	95,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	642 351	170 128
Balanseras i ny räkning		170 128	-170 128
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			66 247
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 479</b>	<b>66 247</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 479
Årets resultat	66 247
<b>Summa</b>	<b>378 726</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 726
<b>Summa</b>	<b>378 726</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-9 949	147 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-9 949</b>	<b>147 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		35 021	-67 069
Övriga externa kostnader		-115 600	-87 805
Personalkostnader		0	-5 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 074	-62 074
Övriga rörelsekostnader		-31 182	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 835</b>	<b>-222 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 784</b>	<b>-75 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 000	245 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>250 031</b>	<b>245 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 247</b>	<b>170 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 247</b>	<b>170 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>66 247</b>	<b>170 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	212 136	305 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 136</b>	<b>305 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 136</b>	<b>305 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 703	20 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 703</b>	<b>34 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 351	567 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 351</b>	<b>567 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 054</b>	<b>601 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>463 190</b>	<b>907 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 479	642 351
Årets resultat		66 247	170 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 726</b>	<b>812 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 726</b>	<b>862 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 463	34 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 463</b>	<b>34 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 867
Skatteskulder		0	94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	6 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>10 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>463 190</b>	<b>907 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 020	396 020
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-62 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 520</b>	<b>396 020</b>
Ingående avskrivningar	-90 628	-28 554
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	31 318	
Årets avskrivningar	-62 074	-62 074
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 384</b>	<b>-90 628</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 136</b>	<b>305 392</b>

## Underskrifter

Frösön, enligt digital signering

*Frans Nilsson*

2023-05-30

Frans Nilsson  
Styrelseledamot

Datum