

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hantverk i Norrköping

Org.nr. 556049-0897

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hantverk i Norrköping intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-06-02

Jan Eric Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Årsredovisningen är upprättad i Tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Norrköping

Bolaget äger fastigheten Hantverkaren 4 i Norrköpings kommun. Fastigheten förvaltas av moderbolaget NTM Fastigheter AB. Från och med 2022 hyrs hela fastigheten ut till moderbolaget NTM Fastigheter AB som i sin tur hyr ut lokalerna, främst till olika verksamheter inom NTM-koncernen, men lokaler hyrs även ut till företag utanför koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	1 307	3 706
Resultat efter finansiella poster	159	140	100	683
Soliditet (%)	98,60	94,56	97,27	83,32
Resultat i % av nettoomsättningen	26,50	23,33	7,65	18,43
Balansomslutning	8 587	9 151	9 114	10 645
Avkastning på eget kapital (%)	1,85	1,59	1,13	7,95
Avkastning på totalt kapital (%)	1,79	1,52	1,02	6,66
Kassalikviditet (%)	17 502,50	1 976,26	9 140,51	535,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	142	30	8 012
Årets resultat			-23
Belopp vid årets utgång	142	30	7 989

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 011 771
Årets resultat	-22 597
	<hr/>
	7 989 174
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	7 989 174
	<hr/>
	7 989 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

Fastighets AB Hantverk i Norrköping
Org.nr. 556049-0897

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600	600
Övriga rörelseintäkter		<u>5</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605	600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297	-311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-154</u>	<u>-154</u>
Summa rörelsekostnader		-451	-465
Rörelseresultat		154	135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5</u>	<u>5</u>
Summa finansiella poster		5	5
Resultat efter finansiella poster		159	140
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-389	-398
Förändring av periodiseringsfonder		<u>207</u>	<u>231</u>
Summa bokslutsdispositioner		-182	-167
Resultat före skatt		-23	-27
Årets resultat		<u>-23</u>	<u>-27</u>

ank=20250704;2025070842867



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 577

1 726

Inventarier, verktyg och installationer

3

9

14

Summa materiella anläggningstillgångar

1 586

1 740

Summa anläggningstillgångar

1 586

1 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 712

7 106

Övriga fordringar

287

283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

22

Summa kortfristiga fordringar

7 001

7 411

Summa omsättningstillgångar

7 001

7 411

SUMMA TILLGÅNGAR

8 587

9 151

ank=20250704;2025070842868



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

142

30

172

8 012

-23

7 989

8 161

386

386

2

0

38

40

8 587

142

30

172

8 038

-27

8 011

8 183

593

593

2

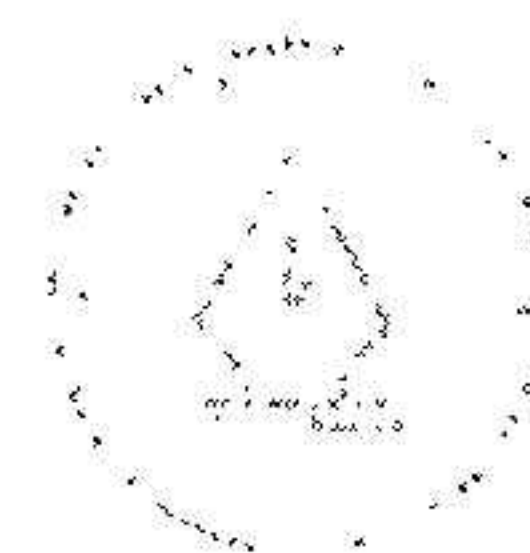
335

38

375

9 151

ank=20250704;2025070842869



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

Fastighets AB Hantverk i Norrköping

Org.nr. 556049-0897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och dess komponenter	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Leasing

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas, som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>11 352</u>	<u>11 352</u>
Utgående anskaffningsvärden	11 352	11 352
Ingående avskrivningar	-9 626	-9 477
Årets avskrivningar	<u>-149</u>	<u>-149</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 775</u>	<u>-9 626</u>
Redovisat värde	1 577	1 726
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	1 577	1 726
Verkligt värde förvaltningsfastighet	121 000	102 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>160</u>	<u>160</u>
	Utgående anskaffningsvärden	160	160
	Ingående avskrivningar	-146	-142
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	<u>-5</u>	<u>-5</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-151</u>	<u>-146</u>
	Redovisat värde	9	14

Not 4 Fordringar hos koncernföretag/Skulder till koncernföretag

Fordringar på och skulder till samma motpart, inklusive saldo på koncernkonto, har kvittats i balansräkningen. Saldo på koncernkonto uppgick per balansdagen till 7 038 Tkr (7 106).

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterföretag till NTM Fastigheter AB, org nr 556070-6953, med säte i Norrköping.

Moderföretaget i den minsta koncernen där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Norrköpings Tidningars Media AB, org nr 556741-2340, med säte i Norrköping.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder



Fastighets AB Hantverk i Norrköping
Org.nr. 556049-0897

Norrköping

Lina Hedenström
Styrelseordförande

Jan Eric Johansson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070842872



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

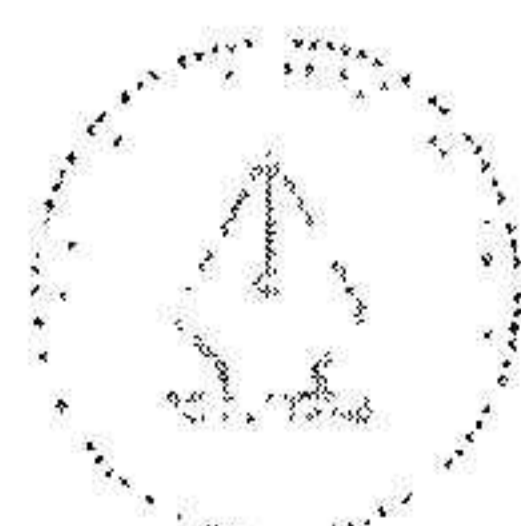
Document ID:
88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

List of Signatures

Page 1/1

Fastighets AB Hantverk ÅR 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Magnus Roland Eriksson	BANKID	2025-03-24 14:14 GMT+01
Jan Eric Johansson	BANKID	2025-02-25 08:15 GMT+01
LINA HEDENSTRÖM	BANKID	2025-02-24 14:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 88ED5849323B40B5A6017A515915BD1A

ank=20250704;2025070842873



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköping, org.nr 556049-0897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköping för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköpings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköping enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköping för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hantverk i Norrköping enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping, den dag enligt digital signatur nedan

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 13:38:46 UTC



ank=20250704;2025070842876

Penneo dokumentnyckel: ZR6LP-D001B-TP5NI-Z1ADP-3TG92-QIO33

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.