

# Årsredovisning

för

## Total Elevator Interior Solution TEIS AB

556497-6073

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Uppsala, bedriver snickeriverksamhet i hyrda lokaler utanför Uppsala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra REMD Holding (559152-3120), med säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Total Elevator Interior Solution TEIS ABs dotterbolag, Snickeri Ett AB, avslutade sin verksamhet under 2022 och i samband med detta har personal flyttats från dotterbolaget till TEIS AB. Med detta i beaktande kommer det framöver att läggas mer fokus på TEIS ABs verksamhet.

Aktiekapitalet har varit förbrukat under delar av året och en kontrollbalansräkning har ej upprättats. Bolaget har däremot återställt aktiekapitalet under året och förbättrat resultatet väsentligt mot föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	20 417	15 149	12 550	7 571
Resultat efter finansiella poster	1 215	-708	19	-317
Soliditet (%)	9,0	0,8	22,9	21,8

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av en ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	622 581	-708 203	<b>34 378</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-708 203	708 203	<b>0</b>
Årets resultat				496 470	<b>496 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-85 622</b>	<b>496 470</b>	<b>530 848</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-85 622
årets vinst	496 470
	<b>410 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 848
	<b>410 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 417 432	15 149 303
Övriga rörelseintäkter		118 307	40 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 535 739</b>	<b>15 189 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 612 508	-4 880 764
Övriga externa kostnader		-4 522 715	-4 024 950
Personalkostnader	2	-6 872 116	-6 746 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 573	-156 441
Övriga rörelsekostnader		-50 000	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 179 912</b>	<b>-15 809 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 355 827</b>	<b>-619 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 242	-88 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 241</b>	<b>-88 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 214 586</b>	<b>-708 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-718 116	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-718 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>496 470</b>	<b>-708 203</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>496 470</b>	<b>-708 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	90 682	127 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	473 042	90 454
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	440 342	488 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 004 066</b>	<b>706 639</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	221 360	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>221 360</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 426</b>	<b>706 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 165 991	1 099 238
<b>Summa varulager</b>		<b>1 165 991</b>	<b>1 099 238</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 117 802	1 191 919
Övriga fordringar		860 765	530 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		551 088	822 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 529 655</b>	<b>2 545 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 695 646</b>	<b>3 644 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 921 072</b>	<b>4 351 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-85 622	622 581
Årets resultat		496 470	-708 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 848</b>	<b>-85 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 848</b>	<b>34 378</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7		
	8	225 437	553 277
Övriga skulder till kreditinstitut		599 000	1 055 832
Skulder till koncernföretag		440 000	29 265
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 264 437</b>	<b>1 638 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 436	313 389
Förskott från kunder		49 938	0
Leverantörsskulder		1 554 399	1 281 815
Skatteskulder		62 454	101 001
Övriga skulder		503 487	476 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 073	505 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 125 787</b>	<b>2 678 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 921 072</b>	<b>4 351 444</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 327	141 896
Inköp	0	43 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 327</b>	<b>185 327</b>
Ingående avskrivningar	-57 580	-23 034
Årets avskrivningar	-37 065	-34 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 645</b>	<b>-57 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 682</b>	<b>127 747</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 404 043	2 404 043
Inköp	530 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 824 043</b>	<b>2 404 043</b>
Ingående avskrivningar	-2 313 589	-2 239 790
Årets avskrivningar	-37 412	-73 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 351 001</b>	<b>-2 313 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 042</b>	<b>90 454</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 997	961 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>961 997</b>	<b>961 997</b>
Ingående avskrivningar	-473 559	-425 463
Årets avskrivningar	-48 096	-48 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 655</b>	<b>-473 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 342</b>	<b>488 438</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Tillkommande fordringar	101 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 360</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 360</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	599 000	1 055 832
	<b>599 000</b>	<b>1 055 832</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Ej nyttjad kredit	374 563	46 723

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Uppsala 2023-05-16

*Robert Karlsson*  
Robert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

*Tomas Ericson*  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Total Elevator Interior Solution TEIS AB, org.nr 556497-6073

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total Elevator Interior Solution TEIS ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det av förvaltningsberättelsen framgår att bolagets egna kapital under året har understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, att upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Vid flera tillfällen har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid.

Uppsala 2023-05-17

*Tomas Ericson*  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor