

# Årsredovisning

---

## *Hyrfama AB*

556462-9003

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emil Johannes Håkansson  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av byggnadsmaskiner, husvagnar, husbilar samt försäljning av dessa, förvaltning av fast och lös egendom samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Hörby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 295	1 555	1 633	1 548
Resultat efter finansiella poster	1 246	864	740	1 232
Soliditet %	42	35	27	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då vi har hyrt ut mer i våra lokaler.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 535 349	826 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			826 319	-826 319
- Årets resultat				671 853
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 361 668	671 853

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 361 668
Årets resultat	671 853
Summa	3 033 521

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 033 521
Summa	3 033 521

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 295 263	1 555 127
Övriga rörelseintäkter	17 703	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 312 966</b>	<b>1 555 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-251 611	-33 449
Övriga externa kostnader	-446 975	-376 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 795	-151 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-858 381</b>	<b>-561 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 454 585</b>	<b>993 355</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 268	-129 541
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 197</b>	<b>-129 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 246 388</b>	<b>863 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	177 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000</b>	<b>177 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>846 388</b>	<b>1 041 757</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-174 535	-215 438
<b>Årets resultat</b>	<b>671 853</b>	<b>826 319</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 961 863	2 607 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 623	26 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 981 486	2 633 458
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 981 486</b>	<b>2 633 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 611	0
Fordringar hos koncernföretag		3 750 000	3 750 000
Övriga fordringar		194 316	86 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 553	18 771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 984 480	3 855 255
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 163	660 834
<i>Summa kassa och bank</i>		481 163	660 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 465 643</b>	<b>4 516 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 447 129</b>	<b>7 149 547</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 361 668	1 535 349
Årets resultat	671 853	826 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 033 521</i>	<i>2 361 668</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 153 521</b>	<b>2 481 668</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 691 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 531 000</b>	<b>3 691 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	122 336	99 591
Skatteskulder	28 010	68 821
Övriga skulder	162 915	282 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	449 347	525 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>762 608</b>	<b>976 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 447 129</b>	<b>7 149 547</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 345 564	3 691 428
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	507 822	654 136
Utgående anskaffningsvärden	4 853 386	4 345 564
Ingående avskrivningar	-1 738 269	-1 593 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 254	-145 028
Utgående avskrivningar	-1 891 523	-1 738 269
Redovisat värde	2 961 863	2 607 295

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 683	436 683
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-371 280	-
Utgående anskaffningsvärden	65 403	436 683
Ingående avskrivningar	-410 520	-403 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	371 280	-
Årets avskrivningar	-6 540	-6 540
Utgående avskrivningar	-45 780	-410 520
Redovisat värde	19 623	26 163

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not	5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 887 800	3 048 600

*UNDERSKRIFTER*

Hörby

*Emil Johannes Håkansson*  
Emil Johannes Håkansson  
2024-05-24