

Årsredovisning
för
**BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS
WALLIN Aktiebolag**

556431-6122

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-19


Thomas Wallin

Årsredovisning

för

BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiefbolag

556431-6122

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger 50,1 % av aktierna i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996. Fastighetsbyrån Sollentuna AB bedriver fastighetsmäkleri genom dotterbolaget Sollentuna Specialisten AB (org.nr 556674-1186) och förvaltning av egen fastighet genom dotterbolaget Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	40	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 375	5 891	489	987
Soliditet (%)	97	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 003 377	5 890 574	32 013 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 890 574	-5 890 574	0
Utdelning beslutad på extrastämman			-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat				2 374 909	2 374 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 593 951	2 374 909	31 088 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 593 951
årets vinst	2 374 909
	30 968 860
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 968 860
	30 968 860

Bolaget har på extra stämma den 12 mars 2023 beslutat om en utdelning på 1 000 000 kr. Fria vinstmedel är där efter 30 868 860 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062814955



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 631

-113 038

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 873

0

Summa rörelsekostnader

-173 505

-113 038

Rörelseresultat

-173 505

-73 038

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 703 400

3 006 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 512 557

2 956 094

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 900

1 518

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-1 735 444

0

Summa finansiella poster

2 548 414

5 963 611

Resultat efter finansiella poster

2 374 909

5 890 574

Resultat före skatt

2 374 909

5 890 574

Årets resultat

2 374 909

5 890 574

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		279 184	0
Summa materiella anläggningstillgångar		279 184	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	300 100	50 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 015 355	5 638 463
Andra långfristiga fordringar	4	13 230 945	15 388 287
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 546 400	21 076 850
Summa anläggningstillgångar		19 825 584	21 076 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 703 400	0
Övriga fordringar		6 052	19 811
Summa kortfristiga fordringar		1 709 452	19 811
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 220	2 027 220
Summa kortfristiga placeringar		1 000 220	2 027 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 388 313	8 924 298
Summa kassa och bank		9 388 313	8 924 298
Summa omsättningstillgångar		12 097 985	10 971 329
SUMMA TILLGÅNGAR		31 923 569	32 048 179

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 593 951

26 003 377

Årets resultat

2 374 909

5 890 574

Summa fritt eget kapital

30 968 860

31 893 951

Summa eget kapital

31 088 860

32 013 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

834 709

34 228

Summa kortfristiga skulder

834 709

34 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 923 569

32 048 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 100	50 100
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 100	50 100
Utgående redovisat värde	300 100	50 100

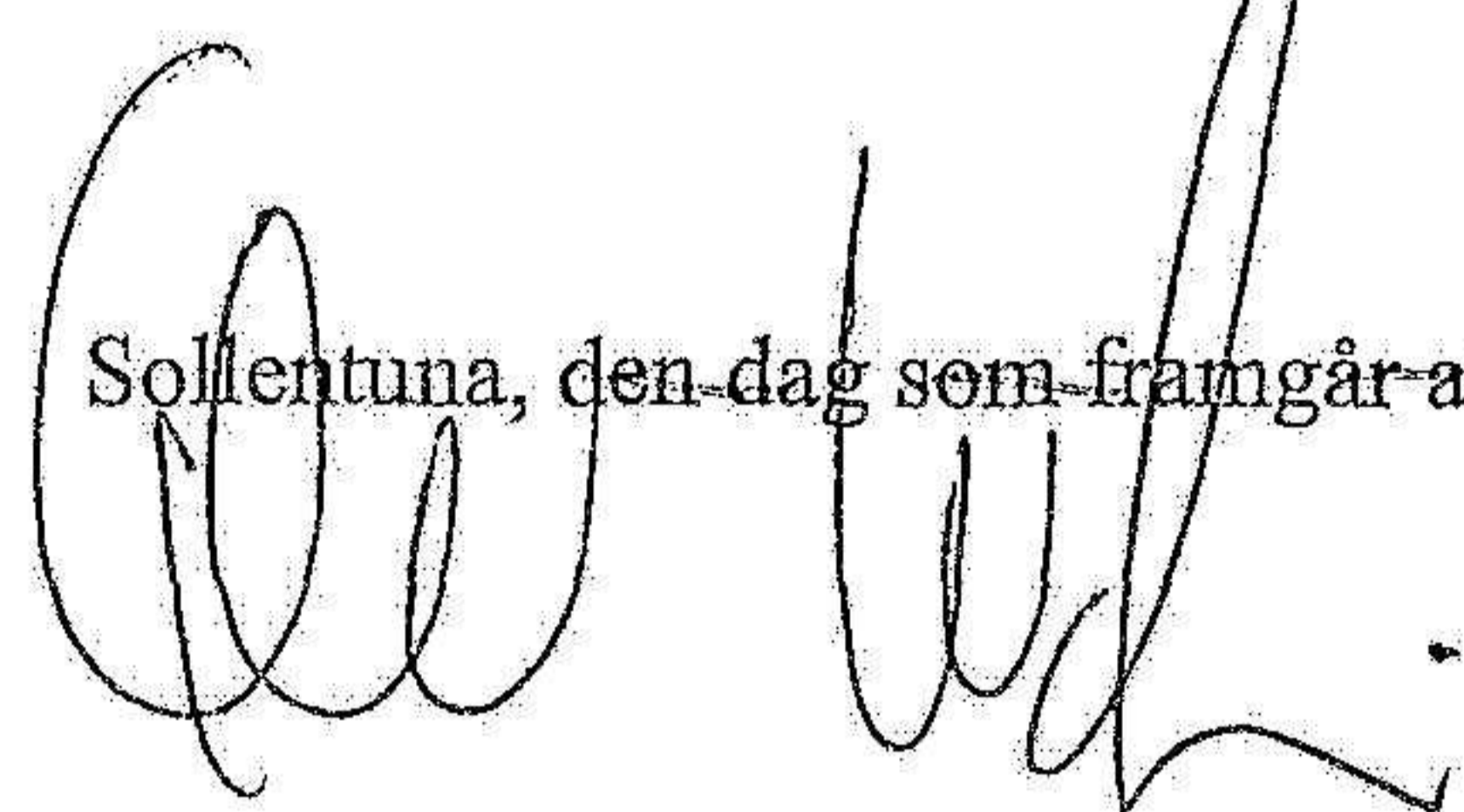
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 462	500 000
Inköp	3 079 338	5 659 586
Försäljningar	-2 226 716	-521 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 491 084	5 638 462
Årets nedskrivningar	-475 729	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-475 729	0
Utgående redovisat värde	6 015 355	5 638 462

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 388 287	6 824 626
Tillkommande fordringar	1 500 000	11 670 000
Avgående fordringar	-2 397 627	-3 106 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 490 660	15 388 287
Årets nedskrivningar	-1 259 715	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 259 715	0
Utgående redovisat värde	13 230 945	15 388 287

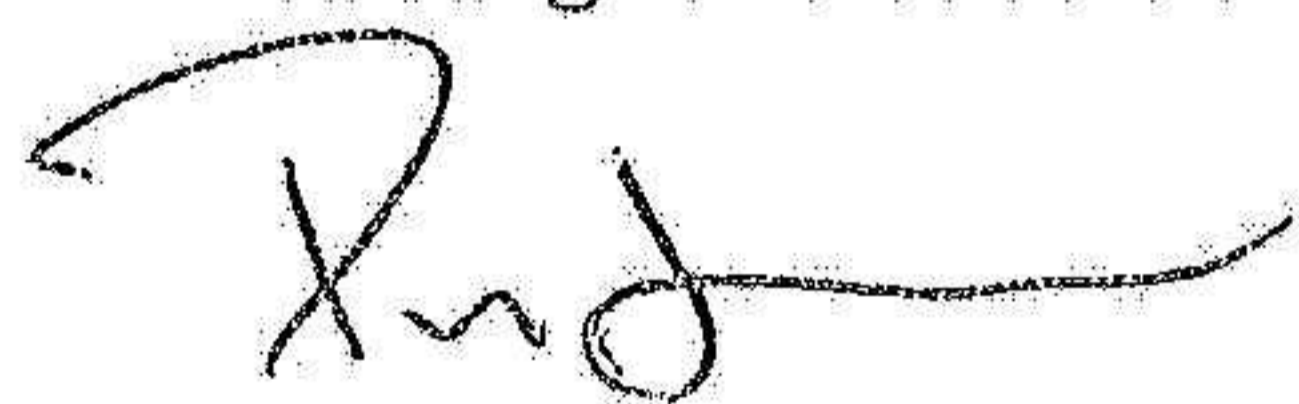
Sollentuna, den dag som framgår av min elektroniska underskrift den 19 juni 2023



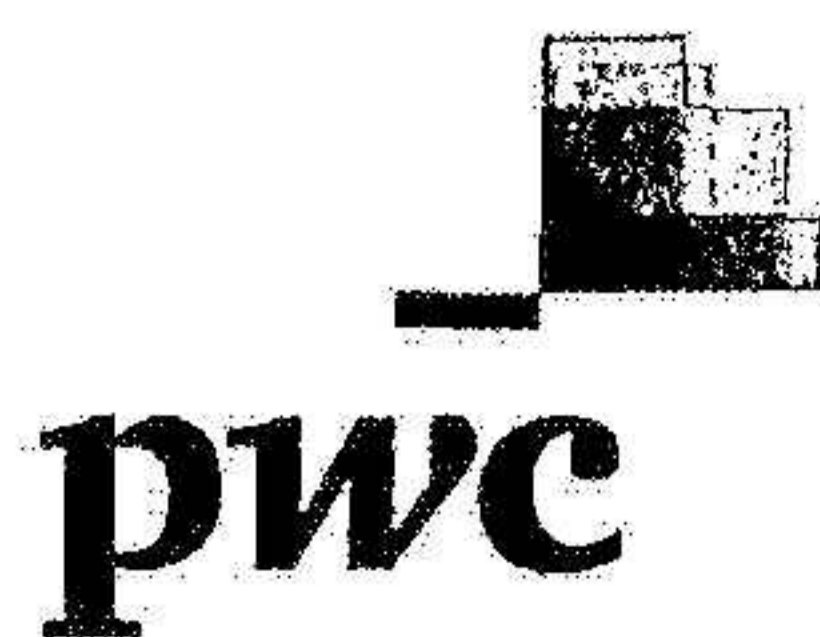
Thomas Wallin

Vår revisionsberättelse den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag, org.nr 556431-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

