

Årsredovisning
för
Ransta Industrilokaler AB

556820-0322

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda å ordinarie bolagsstämma den 15 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ransta den 15 januari 2024



Linda Nordin

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Styrelsen avger härmed redovisning för sitt tolfte verksamhetsår,
 2022-09-01--2023-08-31.

Bolaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ransta, Sala kommun. Lokaler hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Ekonomisk översikt

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>	<u>2020-08-31</u>
Nettoomsättning, tkr	814	698	773	725
Resultat före dispositioner, tkr	176	- 27	251	224
Balansomslutning, tkr	1 007	1 146	1 021	1 078
Kassalikviditet, %	19	30	43	53
Soliditet, %	23	8	36	29

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	36 362
Utdelning till aktieägare		-
Årets resultat		145 314
Belopp vid årets utgång	51 000	181 676

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Förslag till resultatbehandling

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	36 361,56
Årets resultat	<u>145 313,97</u>

Kronor 181 675,53

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas sålunda:

Utdelning till aktieägarna	0
Till nästa år överförs	<u>181 675,53</u>

Kronor 181 675,53

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

RESULTATRÄKNING

2022/2023

2021/2022

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

813 705

697 946

Övriga intäkter

44 059

905

857 764

698 851

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 535 207

- 580 204

Personalkostnader (not 1)

- 26 737

- 31 995

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar (not 2 och 4)

- 89 432

- 90 656

RÖRELSERESULTAT

206 388

- 4 004

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 818

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 32 733

- 22 754

Resultat efter finansiella poster

176 473

- 26 745

Årets skattekostnad

- 31 159

0

Årets resultat

145 314

- 26 745

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark (not 2 och 5)	768 552	817 394
Inventarier (not 4)	<u>149 357</u>	<u>134 158</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>917 909</u>	<u>951 552</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	25 288	53 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	400
Övriga fordringar	745	42 603
Kassa	<u>63 250</u>	<u>98 070</u>
Summa Omsättningstillgångar	<u>89 283</u>	<u>194 670</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 007 192</u>	<u>1 146 222</u>

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 510 aktier à nom 100	51 000	51 000
	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	36 362	63 107
Årets resultat	145 314	- 26 745
	<u>181 676</u>	<u>36 362</u>
Summa Eget kapital	<u>232 676</u>	<u>87 362</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 3)	<u>309 558</u>	<u>419 260</u>
Summa långfristiga skulder	<u>309 558</u>	<u>419 260</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 867	3 958
Kortfristig del av långfristiga skulder (not 3)	108 400	108 400
Skatteskulder	31 159	0
Övriga skulder	262 794	394 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>56 738</u>	<u>133 002</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>464 958</u>	<u>639 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 007 192	1 146 222

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

REDOVISNINGSPRINCIPER

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningar har avskrivits enligt plan med följande % av vid räkenskapsårets slut kvarvarande anläggningars anskaffningsvärden.

Byggnader 4 %
 Inventarier 10 %
 Bilar 20 %

Definition av nyckeltal

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar inkl outnyttjad checkkredit i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

NOTFÖRTECKNING

Not 1 PERSONAL

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Antal anställda	1	1

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 403 495	1 403 495
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 495	1 403 495
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 586 101	- 537 259
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 48 842</u>	<u>- 48 842</u>
Utgående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 634 943	- 586 101
Bokfört nettovärde	<u>768 552</u>	<u>817 394</u>
Fastigheten Sala Kärrbäcksbo 1:24	586 098	634 940
Mark	<u>182 454</u>	<u>182 454</u>
	768 552	817 394
Taxeringsvärde	2 160 000	2 160 000

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Lån Sala Sparbank	342 500	412 500
Lån Santander	75 458	115 160
Varav förfaller inom 1-5 år	309 558	356 760
Varav förfaller >5 år	0	62 500

Ransta Industrilokaler Aktiebolag
556820-0322

Not 4 INVENTARIER

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	212 245	96 355
Årets inköp	55 789	160 890
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>- 45 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 034	212 245
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 78 087	- 45 273
Försäljningar/utrangeringar	0	4 500
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 40 590</u>	<u>- 37 314</u>
Utgående ackumulerade planmässiga avskrivningar	- 118 677	- 78 087
Bokfört nettovärde	<u>149 357</u>	<u>134 158</u>

Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	96 534	128 712

UNDERSKRIFTER

Ransta den 15 januari 2024

Linda Nordin

Linda Nordin
ordförande

Bertil Lund

Bertil Lund