

Årsredovisning
för
Södertälje Haren 15 AB
559087-7220

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matias Bahtiyar, Styrelseledamot
2026-03-28

Styrelsen för Södertälje Haren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	496	502	489	539
Resultat efter finansiella poster	22	-47	-35	-1 010
Soliditet (%)	19,6	19,5	20,5	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 176 194	-58 427	1 167 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 427	58 427	0
Årets resultat			15 856	15 856
Belopp vid årets utgång	50 000	1 117 767	15 856	1 183 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 767
årets vinst	15 856
	1 133 623
disponeras så att i ny räkning överföres	1 133 623
	1 133 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 560	502 060
Övriga rörelseintäkter		190 527	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 087	502 060
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-319 353	-127 547
Övriga externa kostnader		-54 571	-45 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 020	-134 020
Summa rörelsekostnader		-507 944	-307 186
Rörelseresultat		178 143	194 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 145	480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 603	-141 642
Summa finansiella poster		-156 458	-242 142
Resultat efter finansiella poster		21 685	-47 268
Resultat före skatt		21 685	-47 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 829	-11 159
Årets resultat		15 856	-58 427

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 456 985	5 570 965
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 875	39 915
Summa materiella anläggningstillgångar		5 476 860	5 610 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 476 860	5 610 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		661	24 480
Övriga fordringar		0	14 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 421	39 421
Summa kortfristiga fordringar		40 082	78 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 278	289 691
Summa kassa och bank		514 278	289 691
Summa omsättningstillgångar		554 360	368 405
SUMMA TILLGÅNGAR		6 031 220	5 979 285

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 117 767

1 176 194

Årets resultat

15 856

-58 427

Summa fritt eget kapital

1 133 623

1 117 767

Summa eget kapital

1 183 623

1 167 767

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 473 283

3 341 631

Övriga skulder

369 728

369 728

Summa långfristiga skulder

3 843 011

3 711 359

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 398

7 749

Skatteskulder

21 035

38 908

Övriga skulder

942 570

992 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 583

61 304

Summa kortfristiga skulder

1 004 586

1 100 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 031 220

5 979 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	181	480
Ränteintäkter från bank	1 964	0
	2 145	480

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	158 234	141 184
Övriga räntekostnader	369	458
	158 603	141 642

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 445 878	6 445 878
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 445 878	6 445 878
Ingående avskrivningar	-874 913	-760 933
Årets avskrivningar	-113 980	-113 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 893	-874 913
Utgående redovisat värde	5 456 985	5 570 965

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 200	100 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 200	100 200
Ingående avskrivningar	-60 285	-40 245
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 325	-60 285
Utgående redovisat värde	19 875	39 915

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 980	100 980
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 980	100 980
Ingående nedskrivningar	-100 980	0
Årets nedskrivningar		-100 980
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 980	-100 980
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M.E.S.I AB, org.nr 559077-2959, säte Södertälje.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matias Bahtiyar
Matias Bahtiyar

2026-03-24