

Årsredovisning

för

Jansson & Säfström Förvaltning AB

556637-0093

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Säfström, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Jansson & Säfström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	512	433	442	339
Resultat efter finansiella poster	204	120	127	110
Soliditet (%)	53	47	43	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	922 612	95 556	1 138 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 556	-95 556	0
Årets resultat				161 533	161 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 018 168	161 533	1 299 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 169
årets vinst	161 533
	1 179 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 179 702
	1 179 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 185

433 180

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

512 185

433 180

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 065

-246 301

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 891

-31 891

Summa rörelsekostnader

-269 956

-278 192

Rörelseresultat

242 229

154 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 767

-34 610

Summa finansiella poster

-38 697

-34 570

Resultat efter finansiella poster

203 532

120 418

Resultat före skatt

203 532

120 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 999

-24 862

Årets resultat

161 533

95 556

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 714 405	1 746 296
Summa materiella anläggningstillgångar		1 714 405	1 746 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		1 964 405	1 996 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		330 323	303 900
Övriga fordringar		39 133	34 064
Summa kortfristiga fordringar		369 456	337 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 447	104 349
Summa kassa och bank		139 447	104 349
Summa omsättningstillgångar		508 903	442 313
SUMMA TILLGÅNGAR		2 473 308	2 438 609

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 018 169	922 613
Årets resultat		161 533	95 556
Summa fritt eget kapital		1 179 702	1 018 169
Summa eget kapital		1 299 702	1 138 169
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 032 420	1 140 420
Övriga skulder		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		1 034 420	1 142 420
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skatteskulder		20 406	40 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 780	9 366
Summa kortfristiga skulder		139 186	158 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 473 308	2 438 609

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 570	2 077 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 570	2 077 570
Ingående avskrivningar	-331 274	-299 383
Årets avskrivningar	-31 891	-31 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 165	-331 274
Utgående redovisat värde	1 714 405	1 746 296

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	790 000	898 000
	790 000	898 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 140 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 032 420	1 140 420
	1 032 420	1 140 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Hagfors

Pär Säfström
Pär Säfström

2026-03-17