

Årsredovisning

för

Leander-Pehrson Syd AB

556536-7199

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leander-Pehrson Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 22 oktober 2025



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen för Leander-Pehrson Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Ystad, i vilken systerföretaget Möbelhuset Leander-Pehrson i
Kristianstad AB bedriver handel med möbler och andra heminredningsdetaljer. Delar av fastigheten hyrs
ut till Överskottsbolaget, Rusta och Fiskeboden. Företaget har under året inte haft några anställda.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Leander Pehrson Collection AB, orgnr 556221-3263, med säte i
Ystad

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 142	7 417	7 361	7 051
Resultat efter finansiella poster	3 416	2 979	3 678	4 217
Soliditet (%)	3,8	3,3	2,8	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

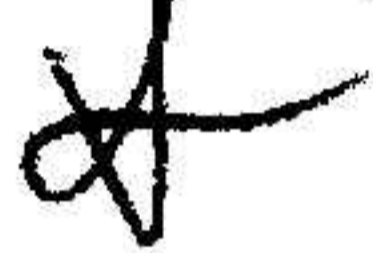
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	448 972	2 652	571 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 652	-2 652	0
Årets resultat				1 903	1 903
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	451 624	1 903	573 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 624
årets vinst	1 903
	453 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	453 527
	453 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025102904870

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 141 966	7 416 711
Övriga rörelseintäkter	0	375 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 141 966	7 792 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 625 959	-1 150 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 051 716	-1 198 473
Summa rörelsekostnader	-2 677 675	-2 349 452
Rörelseresultat	5 464 291	5 442 939

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 903	2 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 049 993	-2 466 871
Summa finansiella poster	-2 048 090	-2 464 219
Resultat efter finansiella poster	3 416 201	2 978 720

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 140 298	-2 701 901
Förändring av överavskrivningar	-274 000	-274 167
Summa bokslutsdispositioner	-3 414 298	-2 976 068
Resultat före skatt	1 903	2 652

Årets resultat

1 903

2 652

2025102904871

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 050 907	25 831 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 612 656	1 883 831
Summa materiella anläggningstillgångar		26 663 563	27 715 270

Summa anläggningstillgångar 26 663 563 27 715 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	347 994
Fordringar hos koncernföretag		19 028 158	19 596 911
Övriga fordringar		43 140	89 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 567	29 326
Summa kortfristiga fordringar		19 102 865	20 063 468

Kassa och bank

Kassa och bank		1 252 711	361 061
Summa kassa och bank		1 252 711	361 061
Summa omsättningstillgångar		20 355 576	20 424 529

SUMMA TILLGÅNGAR

47 019 139 48 139 799



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

451 624

448 972

Årets resultat

1 903

2 652

Summa fritt eget kapital

453 527

451 624

Summa eget kapital

573 527

571 624

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 556 000

1 282 000

Summa obeskattade reserver

1 556 000

1 282 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

42 250 000

43 550 000

Summa långfristiga skulder

42 250 000

43 550 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 300 000

Övriga skulder

611 967

631 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 645

804 402

Summa kortfristiga skulder

2 639 612

2 736 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 019 139

48 139 799



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 490 692	40 408 828
Inköp		81 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 490 692	40 490 692
Ingående avskrivningar	-14 659 253	-13 880 085
Årets avskrivningar	-780 532	-779 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 439 785	-14 659 253
Utgående redovisat värde	25 050 907	25 831 439



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 727 036	4 710 292
Inköp		16 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 727 036	4 727 036
Ingående avskrivningar	-2 843 205	-2 423 900
Årets avskrivningar	-271 184	-419 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 389	-2 843 205
Utgående redovisat värde	1 612 647	1 883 831

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 596 911	15 826 923
Tillkommande fordringar		3 769 988
Avgående fordringar	-568 753	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 028 158	19 596 911
Utgående redovisat värde	19 028 158	19 596 911

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 050 000	38 350 000
	37 050 000	38 350 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 250 000	43 550 000
	42 250 000	43 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000



2025102904876

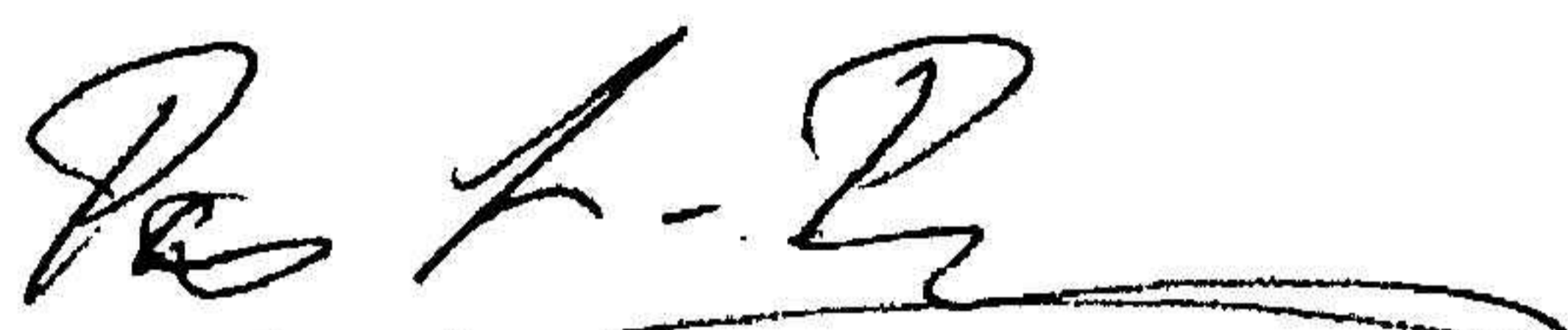
Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	53 250 000	53 250 000
	53 250 000	53 250 000

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisning beslutades 22 oktober 2025

Ystad den 22 oktober 2025

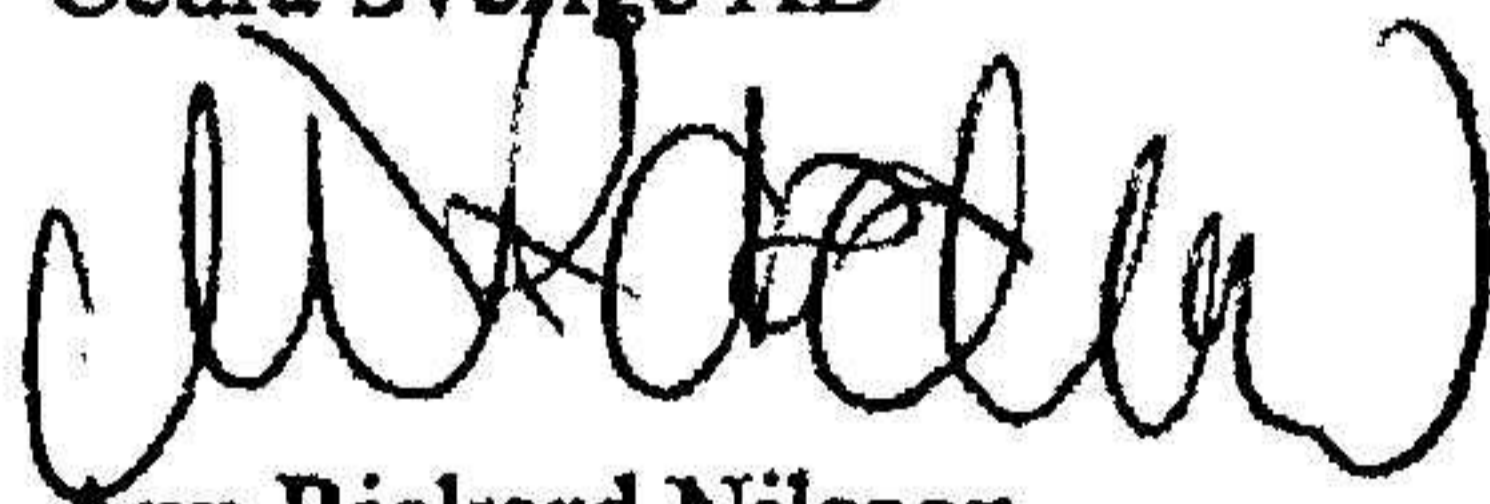

Pär Leander-Pehrson


Gustav Leander-Pehrson


Märta Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB


Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leander-Pehrson Syd AB, org.nr 556536-7199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leander-Pehrson Syd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leander-Pehrson Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leander-Pehrson Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leander-Pehrson Syd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leander-Pehrson Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

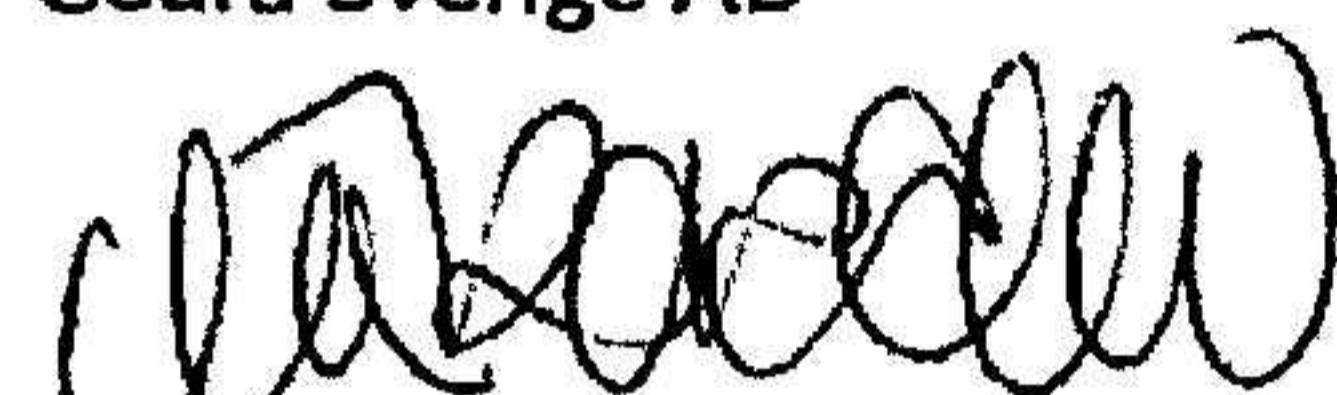
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor