

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för
Gnilkar Parkerings AB
Org.nr: 556675-4304

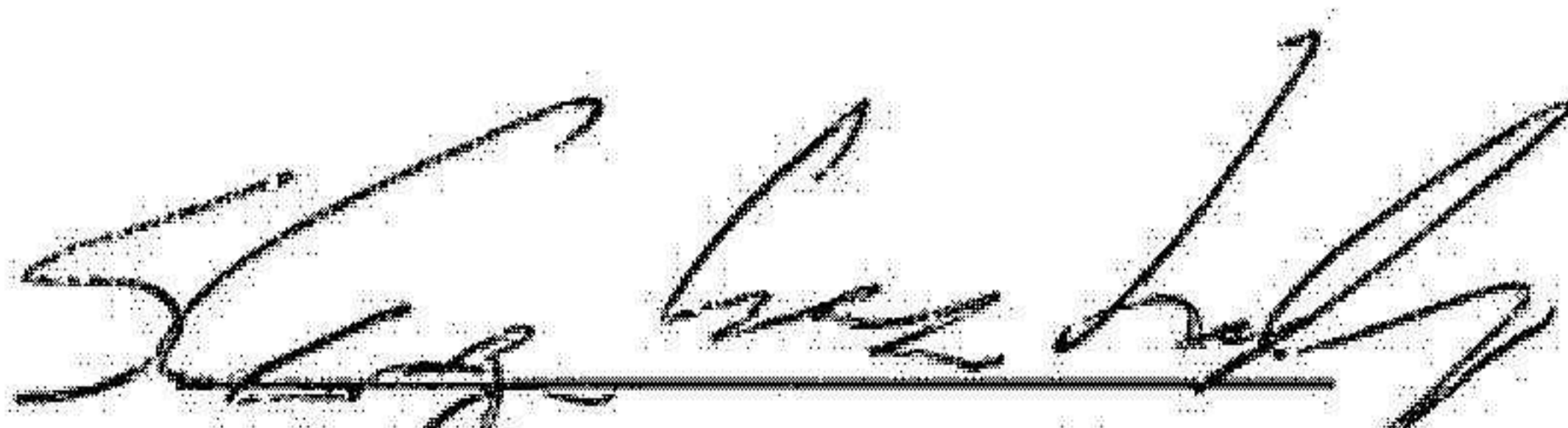
får härmed avge årsredovisning för bolagets
verksamhets under räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gnilkar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disponering av resultat.

Stockholm 2024-06-15


Stig-Gunnar Lundberg

Gnilkar Parkerings AB

556675-4304

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnilkar Parkerings AB, 556675–4304, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Gnilkar Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Brf Electrum 1, 769621–2211, med Säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Gnilkar Parkerings AB ska bedriva parkeringsverksamhet.

| Kategori | Antal objekt |
|---------------|--------------|
| Garageplatser | 141 |
| MC-Platser | 4 |

Förvaltning

Under året har Gnilkar AB haft avtal med:

- North Tech / Driftavtal tom februari 2023
- Multiparking Sweden AB/ Driftavtal from juni 2023
- HSB NST / Teknisk Förvaltning

Besiktning

Utvändig besiktning av gemensamma utrymmen har genomförts vid två tillfällen med servicepartner.

Budget

Budget för 2024 ger ett resultat på ca - 326 tkr.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|----------------------|--|
| Stig Gunnar Lundberg | Ordförande |
| Shadi Salehi | Ledamot |
| Anders Wahlgren | Ledamot |
| Stefan Holm | Ledamot (Avgick ur styrelsen september 2023) |

Avgående Shadi Salehi, Martin Grape och Stefan Ohlsson

Styrelsesuppleanter

Martin Grape
Stefan Ohlsson

Gnilkar Parkerings AB
556675-4304

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1353 | 1 444 | 1 319 | 1 403 | 1 290 |
| Årets resultat, tkr | -923 | -1 155 | -526 | -290 | -241 |
| Balansomslutning, tkr | 391 | 740 | 699 | 730 | 732 |
| Soliditet, % | 17 | 41 | 69 | 61 | 12 |

Förändring av eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | <i>Total</i> |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| Vid årets början | 100 000 | 200 009 | 300 009 |
| Aktieägartillskott | | 690 000 | 690 000 |
| Årets resultat | | -923 124 | -923 124 |
| Belopp vid årets slut | 100 000 | -33 115 | 66 885 |

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

North Tech sa upp serviceavtalet i februari. Vi fick då leta upp en ny servicepartner som kan sköta driften. De gick igenom hela anläggningen inför övertagandet och fann en del brister i underhållet som gav oss en del kostnader.

Ombyggnad och underhåll

Under året har enbart löpande underhållsåtgärder genomförts:

Tidigare genomfört underhåll

År Åtgärd

2017 Byte av garageport

2017 Målning av parkeringsfickor

2018 Löpande underhåll

2020 Löpande underhåll

2021 Löpande underhåll

2022 Veidekke har påbörjat garagerenoveringen men fått problem med den.

2023 Ny servicepartner from juni Multiparkering Sweden AB

2023 Nya servicepartner gick igenom hela anläggning i juni inför övertagande av driften

Planerade underhåll och investeringar

Under 2024 kommer ett antal parkeringsplatser förberedas för elbilsaddare. I övrigt genomförs Underhåll enligt underhållsplan.

Gnilkar Parkerings AB
556675-4304

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---|-----------------|
| Tidigare års balanserade resultat | 200 009 |
| Aktieägartillskott | 690 000 |
| Årets förlust | <u>-923 124</u> |
| | -33 115 |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | -33 115 |

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024100905265

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 352 546 | 1 443 684 |
| SUMMA RÖRELSEINTÄKTER | | 1 352 546 | 1 443 684 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | Not 2 | -1 035 271 | -1 335 606 |
| Övriga externa kostnader | Not 3 | -1 239 338 | -1 262 829 |
| SUMMA RÖRELSEKOSTNADER | | -2 274 609 | -2 598 435 |
| RÖELSERESULTAT | | -922 062 | -1 154 751 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | Not 4 | 278 | 173 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 5 | -1 340 | -100 |
| SUMMA FINANSIELLA POSTER | | -1 062 | 73 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -923 124 | -1 154 678 |
| ÅRETS RESULTAT | | -923 124 | -1 154 678 |

BALANSRÄKNING

2024100905266

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts-hyres och andra kundfordringar | | 139 321 | 142 260 |
| Övriga fordringar | Not 6 | 225 593 | 522 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 7 | 0 | 13 066 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>364 914</u> | <u>678 048</u> |
| | | | |
| Kassa och bank | Not 8 | 25 665 | 61 628 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>25 665</u> | <u>61 628</u> |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>390 579</u> | <u>739 676</u> |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>390 579</u> | <u>739 676</u> |

BALANSRÄKNING

2024100905267

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | |
| Balanserat resultat | 890 009 | 1 354 687 |
| Årets resultat | -923 124 | -1 154 678 |
| <i>Summa ansamlad förlust</i> | -33 115 | 200 009 |
| Summa eget kapital | 66 885 | 300 009 |
| Skulder | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | 26 125 | 88 519 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 9 4 885 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 10 292 684 | 351 148 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | 323 694 | 439 667 |
| Summa skulder | 323 694 | 439 667 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 390 579 | 739 676 |

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av Brf Electrum 1, org.nr 769621-2211

Personal

Företaget har inte haft några anställda, ingen lön eller annan ersättning har utbetalats.

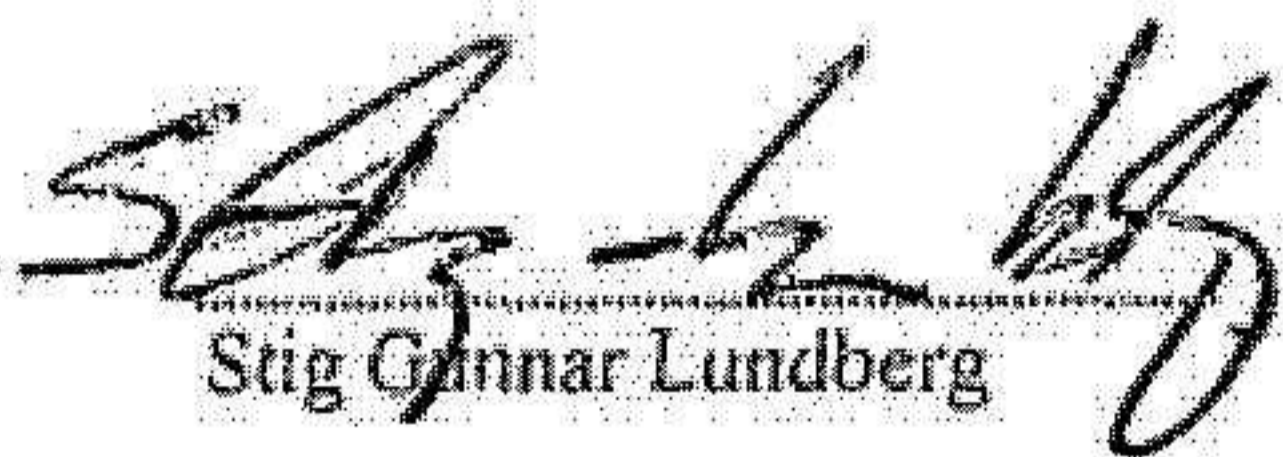
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Not 1 NETTOOMSÄTTNING | | |
| Hyror | 1 488 854 | 1 617 934 |
| Övriga intäkter | 0 | 541 |
| Bruttoomsättning | <u>1 488 854</u> | <u>1 618 475</u> |
| Avgifts- och hyresbortfall | -136 308 | -174 671 |
| Hyresförluster | 0 | -120 |
| | <u>1 352 546</u> | <u>1 443 684</u> |
| Not 2 DRIFTSKOSTNADER | | |
| Reparationer | 34 047 | 9 687 |
| Fastighetsskötsel och lokalvård | 88 388 | 332 174 |
| Förvaltningsarvoden | 22 589 | 21 834 |
| Planerat underhåll | 879 940 | 971 911 |
| Övriga driftskostnader | 10 307 | 0 |
| | <u>1 035 271</u> | <u>1 335 606</u> |
| Not 3 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | | |
| Externt revision | 9 338 | 20 805 |
| Administrationskostnader | 0 | 12 024 |
| Hyra garage | 1 230 000 | 1 230 000 |
| | <u>1 239 338</u> | <u>1 262 829</u> |
| Not 4 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | | |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm | 278 | 173 |
| | <u>278</u> | <u>173</u> |
| Not 5 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | | |
| Övriga räntekostnader | 1 340 | 100 |
| | <u>1 340</u> | <u>100</u> |

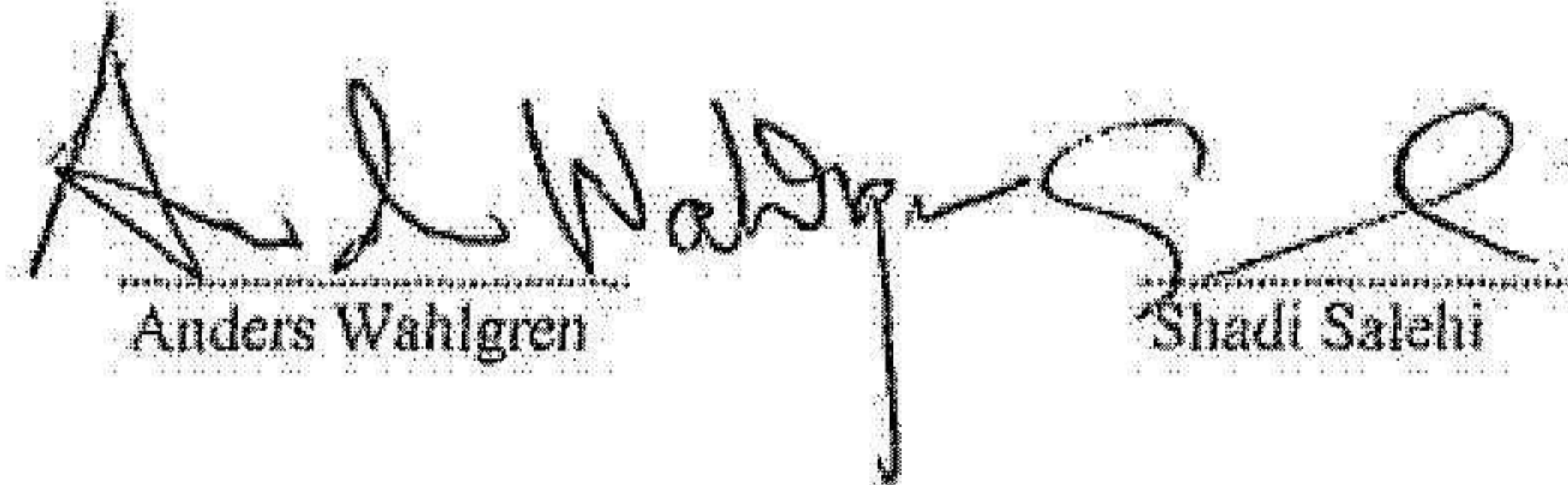
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Not 6 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FÖRDRINGAR | | |
| Avräkningskonto HSB | 225 299 | 330 410 |
| Skattekonto | 294 | 153 |
| Moms | 0 | 192 159 |
| | <u>225 593</u> | <u>522 722</u> |
| Not 7 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 13 066 |
| | <u>0</u> | <u>13 066</u> |
| Not 8 KASSA OCH BANK | | |
| Swedbank | 25 665 | 61 628 |
| | <u>25 665</u> | <u>61 628</u> |
| Not 9 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER | | |
| Moms | 4 885 | 0 |
| | <u>4 885</u> | <u>0</u> |
| Not 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | | |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror | 87 684 | 74 898 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 205 000 | 276 250 |
| | <u>292 684</u> | <u>351 148</u> |

Denna årsredovisning är

signerad

Sollen 4mm 20240514


Stig Gunnar Lundberg


Anders Wahlgren


Shadi Salehi

STEFAN HOLM

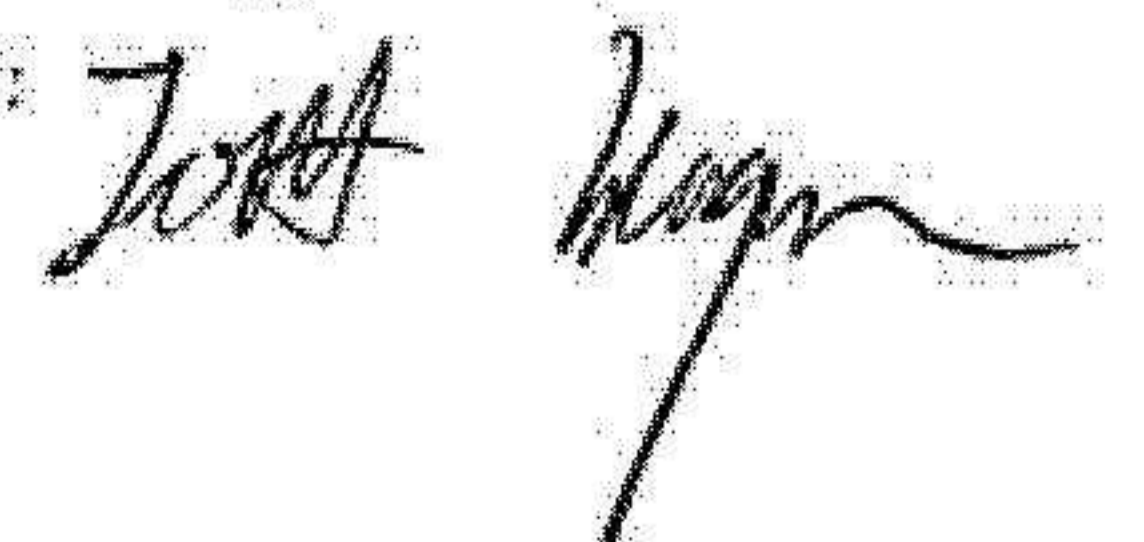
Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB


Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

15/5-2024

Fotokopians överensstämmelse
med original: intygas:





Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den digitalt påtecknade revisionsberättelse som vi avlämnat den 15 maj 2024.

Till bolagsstämman i Gnilkar Parkerings AB

Org.nr. 556675 - 4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gnilkar Parkerings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnilkar Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gnilkar Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnillar Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gnillar Parkerings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övrig upplysning

Denna revisionsberättelse ersätter vår föregående revisionsberättelse på grund av att det sakades en underskrift från styrelsen i årsredovisningen.

Norrköping 2024 - 05 - 15
Grant Thornton Sweden AB


Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Josef Hagsten