

Årsredovisning
för
REIMNOR Förvaltning AB
556967-5159

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sam Falk, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för REIMNOR Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning, byggservice, projektledning, transporter, uthyrning, ägande och rådgivning kring frågor med inriktning mot fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget genomfört förvaltningstjänster, projektledning, uthyrning, genomfört byggservicetjänster gällande underhåll om- och till- byggnader för flera kunder. Vi har utfört projekten till ett fullgott resultat. Ambitionen är att fortsätta växa verksamheten med hjärtat i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 411	3 819	3 463	4 859
Resultat efter finansiella poster	1 212	1 357	-223	15
Balansomslutning	11 847	11 992	1 136	1 124
Soliditet (%)	8,8	5,7	24,8	61,6

Att omsättningen har ökat med mer än 30% beror främst på att det är första helåret då bolaget förvaltar enligt förvaltningsavtalet med en kund som trädde i kraft 2023-04-01. Bolaget har även gjort ett flertal uthyrningar som resulterat i uthyrningsarvoden. En del av ökningen beror även på vidarefakturerade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 359	339 698	480 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		339 698	-339 698	0
Årets resultat			384 079	384 079
Belopp vid årets utgång	50 000	430 057	384 079	864 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 057
årets vinst	384 079

814 136

disponeras så att
i ny räkning överföres

814 136

814 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 410 854	3 918 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 410 854	3 918 306
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 060 487	-439 411
Övriga externa kostnader		-2 163 726	-1 026 782
Personalkostnader	2	-2 110 160	-1 749 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 703	-23 361
Summa rörelsekostnader		-5 486 076	-3 239 337
Rörelseresultat		924 778	678 969
Finansiella poster			
Ränteintäkter		34 158	29 551
Räntekostnader		-501 638	-38 155
Summa finansiella poster		-467 480	-8 604
Resultat efter finansiella poster		457 298	670 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		34 205	-85 497
Summa bokslutsdispositioner		34 205	-235 497
Resultat före skatt		491 503	434 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 424	-95 169
Årets resultat		384 079	339 699

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 418 285

9 501 817

Inventarier, verktyg och installationer

4

255 087

323 258

Summa materiella anläggningstillgångar

9 673 372

9 825 075

Summa anläggningstillgångar

9 673 372

9 825 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

18 750

Övriga fordringar

1 460

80 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

546 214

81 649

Summa kortfristiga fordringar

610 174

181 082

Kassa och bank

Kassa och bank

1 563 335

1 985 349

Summa kassa och bank

1 563 335

1 985 349

Summa omsättningstillgångar

2 173 509

2 166 431

SUMMA TILLGÅNGAR

11 846 881

11 991 506

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 057

90 358

Årets resultat

384 079

339 699

Summa fritt eget kapital

814 136

430 057

Summa eget kapital

864 136

480 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 900

177 900

Ackumulerade överavskrivningar

51 292

85 497

Summa obeskattade reserver

229 192

263 397

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 616 000

5 753 000

Övriga skulder

350 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

5 966 000

6 953 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

98 350

Leverantörsskulder

461 793

417 432

Skatteskulder

229 590

123 208

Övriga skulder

2 592 451

2 647 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 386 719

1 008 713

Summa kortfristiga skulder

4 787 553

4 295 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 846 881

11 991 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 508 778	0
Inköp	0	9 508 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 508 778	9 508 778
Ingående avskrivningar	-6 961	0
Årets avskrivningar	-83 532	-6 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 493	-6 961
Utgående redovisat värde	9 418 285	9 501 817

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 658	0
Inköp	0	339 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 658	339 658
Ingående avskrivningar	-16 400	0
Årets avskrivningar	-67 932	-16 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 332	-16 400
Utgående redovisat värde	255 326	323 258

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 148 000	5 850 000
	5 148 000	5 850 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Uppsala 2025-03-20

Bo Falk
Bo Falk
Ordförande

Sam Falk
Sam Falk
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr 556967-5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REIMNOR Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REIMNOR Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REIMNOR Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-03-21

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

REIMNOR Förvaltning AB, Org.nr 556967-5159