

Årsredovisning
för
Göteborg Älvsborg 286:22 AB
559149-6293

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hardip Singh Mankoo, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Göteborg Älvsborg 286:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	601	788	699	611
Resultat efter finansiella poster	242	424	448	381
Soliditet (%)	24	21	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 442	250 318	1 278 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 318	-250 318	0
Årets resultat			138 232	138 232
Belopp vid årets utgång	50 000	1 228 760	138 232	1 416 992

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 760
årets vinst	138 232
	1 366 992
disponeras så att i ny räkning överföres	1 366 992
	1 366 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 857	787 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 857	787 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 423	-74 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 346	-49 346
Summa rörelsekostnader		-129 769	-123 465
Rörelseresultat		471 088	664 271
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	29 685	38 061
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 173	8 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 673	-286 706
Summa finansiella poster		-228 815	-240 135
Resultat efter finansiella poster		242 273	424 136
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 300	-107 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 300	-107 000
Resultat före skatt		177 973	317 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 741	-66 818
Årets resultat		138 232	250 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 751 249	5 800 595
Summa materiella anläggningstillgångar		5 751 249	5 800 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	992 245	0
Andra långfristiga fordringar	5	11 395	11 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 003 640	11 395
Summa anläggningstillgångar		6 754 889	5 811 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	954 184
Övriga fordringar		1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 085	40 205
Summa kortfristiga fordringar		32 086	994 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 153	816 304
Summa kassa och bank		694 153	816 304
Summa omsättningstillgångar		726 239	1 810 697
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 128	7 622 687

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 228 760	978 442
Årets resultat		138 232	250 318
Summa fritt eget kapital		1 366 992	1 228 760
Summa eget kapital		1 416 992	1 278 760
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		505 100	440 800
Summa obeskattade reserver		505 100	440 800
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 157 246	5 412 990
Summa långfristiga skulder		5 157 246	5 412 990
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 744	255 744
Leverantörsskulder		1 523	3 739
Skulder till koncernföretag		0	3 000
Skatteskulder		116 216	145 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 307	81 829
Summa kortfristiga skulder		401 790	490 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 481 128	7 622 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor inom koncernen	29 685 29 685	38 061 38 061

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-246 730	-197 384
Årets avskrivningar	-49 346	-49 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 076	-246 730
Utgående redovisat värde	5 751 249	5 800 595

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	992 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 245	0
Utgående redovisat värde	992 245	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 395	11 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 395	11 395
Utgående redovisat värde	11 395	11 395

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	15 800	15 800
Periodiseringsfond 2020	108 000	108 000
Periodiseringsfond 2021	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2022	112 000	112 000
Periodiseringsfond 2023	107 000	107 000
Periodiseringsfond 2024	64 300	0
	505 100	440 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 134 270	4 390 014
	4 134 270	4 390 014

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 412 990 kronor (5 668 734) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 157 246	5 412 990
	5 157 246	5 412 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 744	255 744
	255 744	255 744

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg 2025-06-17

Hardip Singh Mankoo
Hardip Singh Mankoo