

# Årsredovisning

för

## B.R.A. Synhållsgatan AB

559369-1206

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

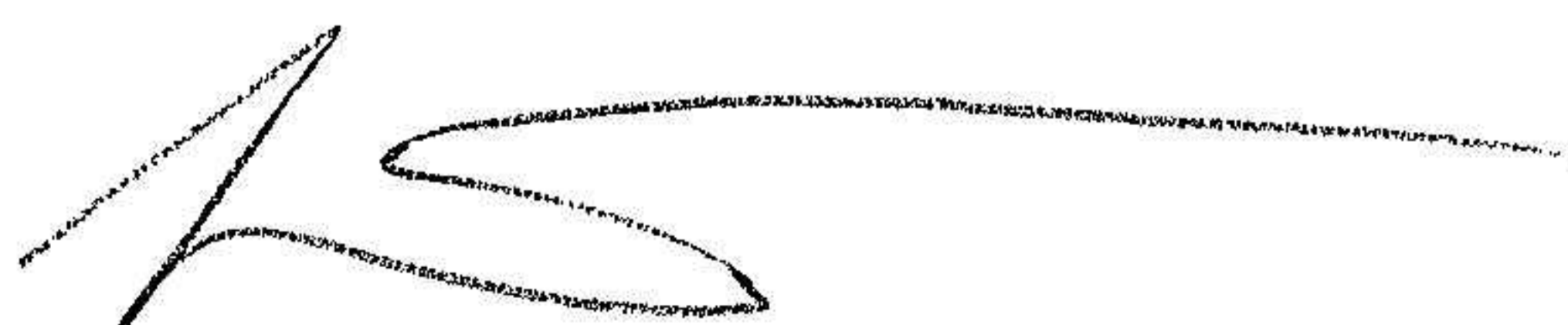
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.R.A. Synhållsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 09 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023 - 09 - 26

  
Bengt Amlöv



# Årsredovisning

för

## B.R.A. Synhållsgatan AB

559369-1206

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8 

Styrelsen för B.R.A. Synhållsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Järnbrott 145:4 (Synhållsgatan 14-22)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	5 054
Resultat efter finansiella poster	-2 258
Soliditet (%)	0,0


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			26	<b>26</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>25 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26
disponeras så att i ny räkning överföres	26
	<b>26</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2022-03-07  
-2022-04-30  
(2 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 053 943	0
Övriga rörelseintäkter	240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 054 183</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

2

Handelsvaror	-4 413 118	0
Övriga externa kostnader	-106 754	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 260 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 779 872</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-725 689</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 531 841	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 531 835</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 257 524</b>	<b>0</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 257 550	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 257 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26</b>	<b>0</b>

### Årets resultat

26

0

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

61 740 000

63 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 740 000**

**63 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 740 000**

**63 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

616

0

Fordringar hos koncernföretag

5

2 257 550

0

Övriga fordringar

19 639

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 388

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 406 193**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

832 927

3 525 000

**Summa kassa och bank**

**832 927**

**3 525 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 239 120**

**3 525 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 979 120**

**66 525 000**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

26

0

**Summa fritt eget kapital**

**26**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 026**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

624 993

0

Skulder till koncernföretag

7

60 236 856

63 000 000

Skatteskulder

152 002

0

Övriga skulder

568

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

439 675

0

**Summa kortfristiga skulder**

**64 954 094**

**66 500 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 979 120**

**66 525 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 000 000	0
Inköp	0	63 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 260 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 740 000</b>	<b>63 000 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	28 400 000
Taxeringsvärden mark	21 147 000	20 046 000
	<b>53 147 000</b>	<b>48 446 000</b>

**Not 4 Fastighetsuppgifter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Yta kvm Bostäder	1 991	1 991
Yta kvm Lokaler	2 086	2 086
	<b>4 077</b>	<b>4 077</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fordringar hos koncernföretag	2 257 550	0
	<b>2 257 550</b>	<b>0</b>

**Not 6 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
SEB, 46796527	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Bolagets skulder till kreditinstitut har slutbetalning inom 12 månader. Det är dock troligt att lånet förlängs vilket är företagens intention.

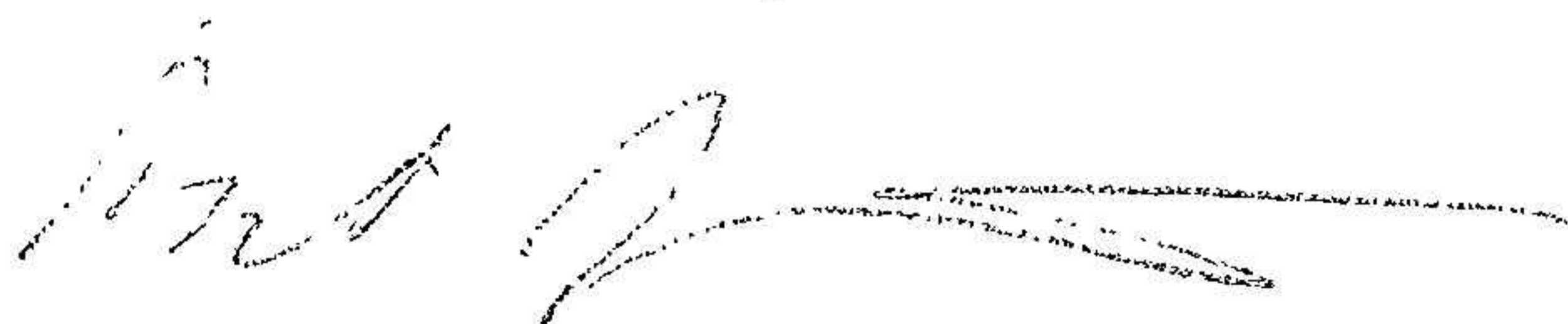
**Not 7 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Kortfristiga skulder till koncernföretag	60 236 856	63 000 000
	<b>60 236 856</b>	<b>63 000 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	0
	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023- 09-26



Bengt Amlöv

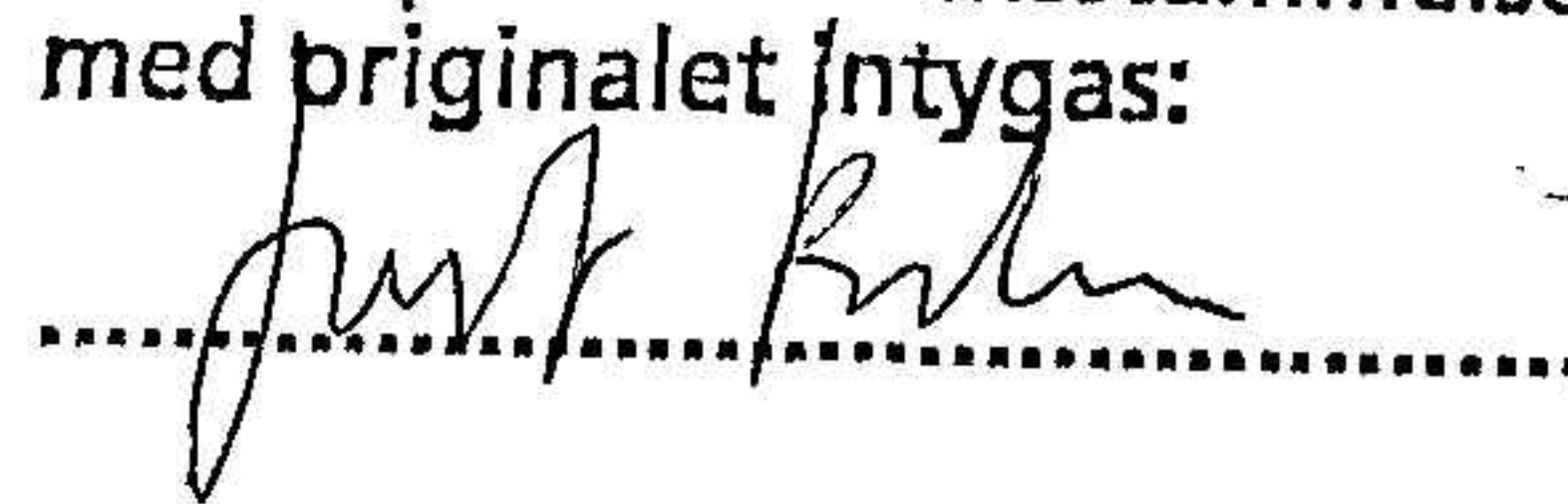
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 09-26

BDO Göteborg AB



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.R.A. Synhållsgatan AB  
Org.nr. 559369-1206

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Synhållsgatan ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2023

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: