

Årsredovisning

för

LogiDev Fastigheter II AB

559382-3411

Räkenskapsåret

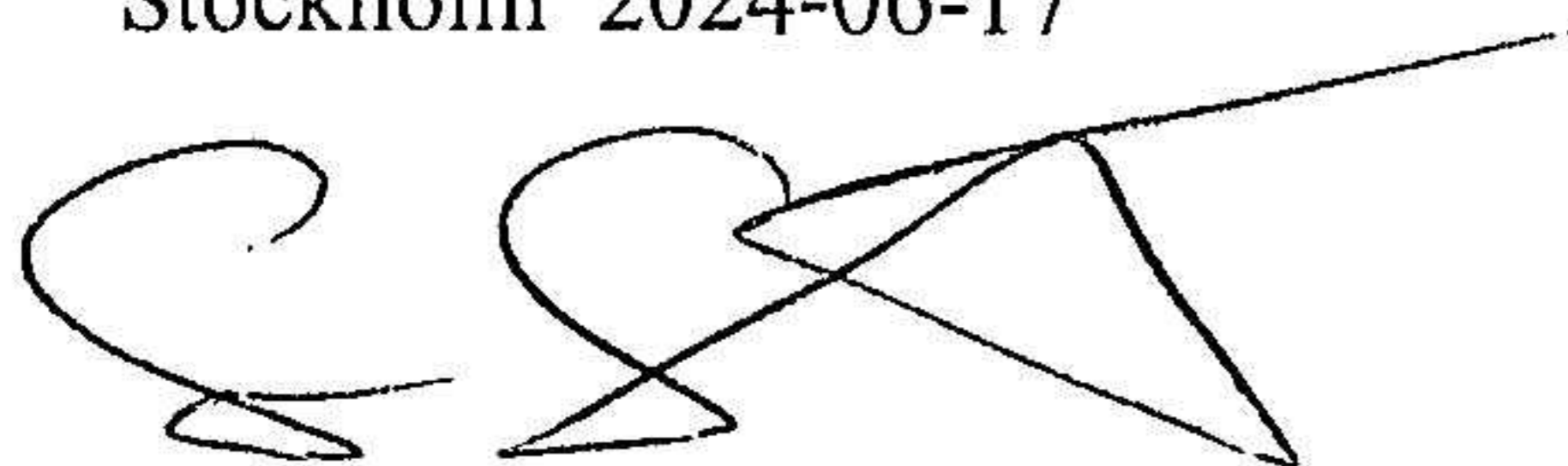
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev Fastigheter II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Sigvard Svejors

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV FASTIGHETER II AB

Styrelsen för LogiDev Fastigheter II AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i LogiDev Fullerö 1 AB, org nr 559198-2193 och LogiDev Fullerö 2 AB, org nr 559198-2177.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget LogiDev Fullerö 2 AB.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 851 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 850 tkr till LogiDev Fullerö 1 AB, org nr 559198-2193 och LogiDev Fullerö 2 AB, org nr 559198-2177.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 (8 mån) |
|---|--------|-----------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 199,00 | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -850 | - |
| Soliditet | 0% | 0% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | | | Balanserat | | Totalt |
|---|--------------|------------|------------|----------------|------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 25 | - | 0 | 0 | 25 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 0 | 0 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 851 | | 851 |
| Årets resultat | | | | -245 | -245 |
| Utgående balans | 25 | 0 | 851 | -245 | 631 |



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|--------------------|----------------|
| Aktieägartillskott | 851 000 |
| Balanserad vinst | 66 |
| Årets förlust | -245 526 |
| | <u>605 540</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | <u>605 540</u> |
| | <u>605 540</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-05-24 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 199 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 199 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -252 | - |
| Övriga externa kostnader | | -799 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -1 051 | 0 |
| Rörelseresultat | | -852 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 3 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 | - |
| Summa finansiella poster | | 2 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -850 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 605 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 605 | 0 |
| Resultat före skatt | | -245 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -245 | 0 |

LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

2024061913310

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 194 433 | 129 849 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 194 433 | 129 849 |
| Summa anläggningstillgångar | | 194 433 | 129 849 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 178 | - |
| Övriga fordringar | | 1 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 179 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 44 | 25 |
| Summa kassa och bank | | 44 | 25 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 223 | 25 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 201 656 | 129 874 |



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 851 | - |
| Årets resultat | | -245 | - |
| Summa fritt eget kapital | | 606 | 0 |
| Summa eget kapital | | 631 | 25 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | - | 36 254 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 36 254 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 272 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 95 443 | 93 595 |
| Övriga skulder | | 105 310 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 201 025 | 93 595 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 201 656 | 129 874 |



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LogiDev Holding I AB, org nr 559386-7665, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 849 | - |
| Förvärv | 62 734 | 129 776 |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 850 | 73 |
| Utgående anskaffningsvärden | 194 433 | 129 849 |
| Redovisat värde | 194 433 | 129 849 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder | - | 36 254 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder | - | - |
| Redovisat värde | 0 | 36 254 |

LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i> | | |
| Bankgaranti | 105 349 | - |
| <i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i> | 105 349 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 105 349 | 0 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sigvard Svefors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516144569

Dokument

1407 ÅR LogiDev fastigheter II AB 2023 (2024-04-14)
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-25 14:32:54 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2024-04-25 19:31:50 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Sigvard Svefors (SS)
Personnummer 9109241571
sigvard.svefors@logidev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sigvard Oskar Svefors"
Signerade 2024-04-25 15:06:44 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-04-25 19:31:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logidev Fastigheter II AB, org.nr 559382-3411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logidev Fastigheter II AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logidev Fastigheter II ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logidev Fastigheter II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logidev Fastigheter II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logidev Fastigheter II AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logidev Fastigheter II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 17:30:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061913314