

Årsredovisning för  
**Nyholm Fastighet 1 AB**

559365-2273

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Markus Nyholm  
Styrelseledamot

2024-08-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyholm Fastighet 1 AB, 559365-2273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förtaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarstruktur:

91% ägs av Nyholm Holding AB, 559059-0344

9% ägs av Markus Nyholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada på grund av sönderfrysta ledningar har orsakat extra reparationskostnader.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	281 589	224 572	0
Resultat efter finansiella poster	-89 773	-106 418	7 263
Soliditet %	0,9	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 280	463
Balanseras i ny räkning		463	-463
Årets resultat			227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 743</b>	<b>227</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 743
Årets resultat	227
<b>Summa</b>	<b>5 970</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 970
<b>Summa</b>	<b>5 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		281 589	224 572
Övriga rörelseintäkter		11 356	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 945</b>	<b>224 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 312	-184 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 511	-78 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 823</b>	<b>-263 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 878</b>	<b>-38 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 044	-67 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 895</b>	<b>-67 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 773</b>	<b>-106 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227</b>	<b>582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-119
<b>Årets resultat</b>		<b>227</b>	<b>463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 226 207	3 285 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 327	76 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 283 534</b>	<b>3 362 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 283 534</b>	<b>3 362 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 014	505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 038	65 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 052</b>	<b>65 758</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 458	94 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 458</b>	<b>94 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 510</b>	<b>160 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 479 044</b>	<b>3 522 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 743	5 280
Årets resultat		227	463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 970</b>	<b>5 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 970</b>	<b>30 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 486 826	1 513 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 486 826</b>	<b>1 513 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 053	0
Skulder till koncernföretag		1 802 123	1 770 000
Skatteskulder		9 245	6 665
Övriga skulder		26 760	50 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 067	151 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 961 248</b>	<b>1 978 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 479 044</b>	<b>3 522 588</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 354 925	3 354 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 354 925</b>	<b>3 354 925</b>
Ingående avskrivningar	-69 311	-9 902
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 407	-59 409
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 718</b>	<b>-69 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 226 207</b>	<b>3 285 614</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 538	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		95 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 538</b>	<b>95 538</b>
Ingående avskrivningar	-19 107	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 104	-19 107
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 211</b>	<b>-19 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 327</b>	<b>76 431</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 379 786	1 406 546

## Underskrifter

Karlstad

Markus Nyholm 2024-08-22  
Markus Nyholm Datum  
Styrelseordförande

Niklas Nyholm 2024-08-19  
Niklas Nyholm Datum  
Styrelseledamot