

Årsredovisning
för
Idvattnet Fastigheter AB
559299-7778

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Kjell, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	683	612	510	656
Resultat efter finansiella poster	0	-282	-174	-215
Soliditet (%)	25,1	28,4	33,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	1 538 046	-282 010	1 306 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-282 010	282 010	0
Årets resultat			-404	-404
Belopp vid årets utgång	50 000	1 256 036	-404	1 305 632

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 927 200kr (1 927 200kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 256 036
årets förlust	-404
	1 255 632
disponeras så att i ny räkning överföres	1 255 632
	1 255 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		682 744	611 521
Övriga rörelseintäkter		32 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 748	611 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 643	-629 975
Personalkostnader	2	-9 121	-10 436
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 706	-98 870
Summa rörelsekostnader		-594 470	-739 281
Rörelseresultat		120 278	-127 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 699	-154 280
Summa finansiella poster		-120 682	-154 250
Resultat efter finansiella poster		-404	-282 010
Resultat före skatt		-404	-282 010
Årets resultat		-404	-282 010

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 328 682	4 399 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	630 233	115 666
Summa materiella anläggningstillgångar		4 958 915	4 515 217
Summa anläggningstillgångar		4 958 915	4 515 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 209	5 929
Summa kortfristiga fordringar		8 209	5 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 317	74 105
Summa kassa och bank		225 317	74 105
Summa omsättningstillgångar		233 526	80 034
SUMMA TILLGÅNGAR		5 192 441	4 595 251

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 036	1 538 046
Årets resultat		-404	-282 010
Summa fritt eget kapital		1 255 632	1 256 036
Summa eget kapital		1 305 632	1 306 036
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 000	2 910 000
Skulder till koncernföretag		0	175 000
Summa långfristiga skulder		2 730 000	3 085 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		17 618	17 569
Skulder till koncernföretag		980 000	0
Skatteskulder		4 273	11 107
Övriga skulder		48 634	49 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 284	81 026
Summa kortfristiga skulder		1 156 809	204 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 192 441	4 595 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 640 700	4 640 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 640 700	4 640 700
Ingående avskrivningar	-241 148	-170 279
Årets avskrivningar	-70 869	-70 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 017	-241 149
Utgående redovisat värde	4 328 683	4 399 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Inköp	596 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 400	160 000
Ingående avskrivningar	-44 334	-16 334
Försäljningar/utrangeringar	35 004	0
Årets avskrivningar	-26 837	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 167	-44 334
Utgående redovisat värde	630 233	115 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 730 000
	2 550 000	2 730 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 229 000	4 229 000
	4 229 000	4 229 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Umeå

Niclas Kjell
Niclas Kjell

2025-12-23