

ÅRSREDOVISNING

för

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr. 556658-6946

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Fastställelseintyg

Klingco Industri lokaler AB (556658-6946)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Klingco Industri lokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka, 2023-05-24



Camilla Malmborg

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Styrelsen för Klingco Industri lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper även som idka hälso- och kostutbildning, fysioterapi, fysisk träning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RMF Fastighetsförvaltning AB, 556796-7962.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 151 288	3 164 847	3 310 244	2 918 274	2 620 472
Resultat efter finansiella poster	1 427 833	1 496 720	1 485 734	295 550	785 817
Balansomslutning	13 344 675	13 436 009	13 615 951	14 880 534	15 466 082
Soliditet (%)	6,92	10,45	3,36	2,54	2,43

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		120 000	324 714	947 127	1 271 841
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	947 127	-947 127	0
Utdelning till aktieägare		0	-900 000	0	-900 000
Årets resultat		0	0	418 975	418 975
Belopp vid årets utgång		120 000	371 841	418 975	790 817

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	371 841
Årets resultat	418 975
Summa	790 817

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	790 817
Summa	790 817

ank=20230622;2023062605407



Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 151 288	3 164 847
Övriga rörelseintäkter		0	74
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 151 288	3 164 922
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-390 023	-352 070
Övriga externa kostnader		-396 224	-472 227
Personalkostnader	2	-11 217	-17 172
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 040	-659 608
Summa rörelsens kostnader		-1 518 504	-1 501 077
Rörelseresultat		1 632 784	1 663 844
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 622	971
Räntekostnader och liknande kostnader		-216 573	-168 095
Summa resultat från finansiella poster		-204 951	-167 124
Resultat efter finansiella poster		1 427 833	1 496 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-600 000
Resultat före skatt		527 833	896 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 858	-184 994
Övriga skatter		0	235 400
Summa skatter		-108 858	50 406
Årets resultat		418 975	947 126

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 596 262	11 290 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 299	83 315
Summa materiella anläggningstillgångar		10 652 561	11 373 601
Summa anläggningstillgångar		10 652 561	11 373 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 831	153 540
Övriga fordringar		132 016	138 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 609	32 124
Summa kortfristiga fordringar		317 456	324 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 374 657	1 738 049
Summa kassa och bank		2 374 657	1 738 049
Summa omsättningstillgångar		2 692 114	2 062 408
Summa tillgångar		13 344 675	13 436 009

ank=20230622:2023062605408

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 841	324 714
Årets resultat		418 975	947 127
Summa fritt eget kapital		790 817	1 271 841
Summa eget kapital		910 817	1 391 841
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 280	15 280
Summa obeskattade reserver		15 280	15 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 525 964	9 006 300
Summa långfristiga skulder		8 525 964	9 006 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 336	480 336
Leverantörsskulder		79 906	8 160
Skulder till koncernföretag		2 587 591	2 058 827
Skatteskulder		170 719	205 382
Övriga skulder		148 631	68 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 431	200 955
Summa kortfristiga skulder		3 892 614	3 022 588
Summa eget kapital och skulder		13 344 675	13 436 009

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	15 - 25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

2 Medelantal anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 128 289	21 128 289
Utgående anskaffningsvärden	21 128 289	21 128 289
Ingående avskrivningar	-9 838 002	-9 143 978
Årets avskrivningar	-694 024	-694 024
Utgående avskrivningar	-10 532 027	-9 838 002
Redovisat värde	10 596 262	11 290 286

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 420	181 420
Utgående anskaffningsvärden	181 420	181 420
Ingående avskrivningar	-98 105	-132 521
Försäljningar/utrangeringar	0	68 983
Årets avskrivningar	-27 016	-34 567
Utgående avskrivningar	-125 121	-98 105
Redovisat värde	56 299	83 315



Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 604 620	7 084 956

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000



Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Nacka

Camilla Malmberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Tillström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490733009

Dokument

0. Årsredovisning Klingco Industri lokaler AB 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-04-12 20:54:51 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)

Färdigställt 2023-05-23 15:48:49 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerande parter

Camilla Malmborg (CM)

Klingco Industri lokaler AB

Personnummer 19720719-0286

camilla176@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA MALMBORG"

Signerade 2023-05-14 11:36:31 CEST (+0200)

Per Tillström (PT)

Grant Thornton Sweden AB

Personnummer 19751208-6013

per.tillstrom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Olof Tillström"

Signerade 2023-05-23 15:48:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klingco Industri lokaler AB

Org.nr. 556658 - 6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingco Industri lokaler AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingco Industri lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingco Industri lokaler AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Tillström
Auktoriserad revisor

ank=20230622-2023062605412



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 15:45

SENT BY OWNER:
Per Tillström • 23.05.2023 15:31

DOCUMENT ID:
SyIOXISqH3

ENVELOPE ID:
BkOQxB9B2-SyIOXISqH3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Klingco Industri lokaler AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Olof Tillström	Signed	23.05.2023 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08)
per.tillstrom@se.gt.com	Authenticated	23.05.2023 15:44	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed