

Årsredovisning för  
**SvU-SanU Services AB**  
556924-3651

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

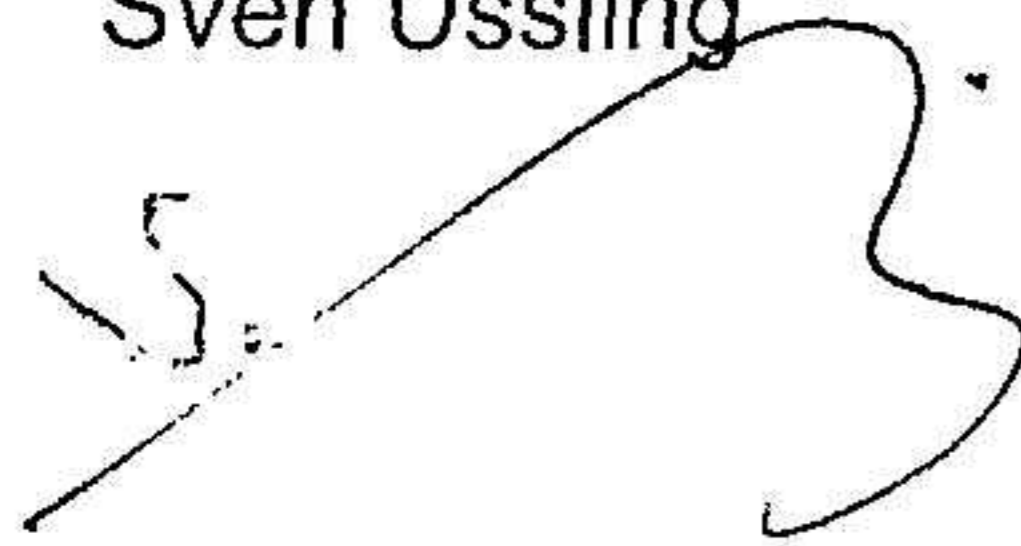
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SvU-SanU Services AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2023-06-30

Sven Ussling



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SvU-SanU Services AB, 556924-3651 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder till turister, biltestverksamhet och flygplanstestverksamhet med säte i Älvsbyn. Uthyrningen sker av bolagets egenägda fastigheter samt genom förmedling.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 536 739	1 373 773	2 116 798	866 833
Resultat efter finansiella poster	486 454	1 429 876	913 831	-821
Soliditet, %	40	62	62	40

Omsättningsökningen beror på ökad efterfrågan av bolagets tjänster

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	437 814	850 206
Omföring av föreg års vinst		850 206	-850 206
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			394 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>888 020</b>	<b>394 333</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	888 020
årets resultat	394 333
Totalt	1 282 353
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 282 353
Summa	1 282 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 536 739	1 373 773
Övriga rörelseintäkter		1 303 602	1 629 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 003 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 066 565	-178 372
Övriga externa kostnader		-651 947	-357 885
Personalkostnader	2	-1 504 170	-988 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 668	-47 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 342 350</b>	<b>-1 573 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 991</b>	<b>1 430 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-11 537	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 537</b>	<b>-150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>486 454</b>	<b>1 429 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-358 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-358 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>486 454</b>	<b>1 071 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 121	-221 670
<b>Årets resultat</b>		<b>394 333</b>	<b>850 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 315 579	420 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 315	443 676
Summa materiella anläggningstillgångar		2 814 894	863 906
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	113 333	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 333	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 928 227</b>	<b>863 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 504	270 416
Övriga fordringar		160 000	528 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 095	53 999
Summa kortfristiga fordringar		413 599	853 256
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 035 959	1 153 011
Summa kassa och bank		1 035 959	1 153 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 449 558</b>	<b>2 006 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 377 785</b>	<b>2 870 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		888 020	437 814
Årets resultat		394 333	850 206
Summa fritt eget kapital		1 282 353	1 288 020
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 332 353</b>	<b>1 338 020</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		538 000	538 000
Summa obeskattade reserver		538 000	538 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	669 000	-
Övriga skulder		197 162	10 000
Summa långfristiga skulder		866 162	10 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	93 000	-
Förskott från kunder		819 552	318 137
Leverantörsskulder		184 827	38 553
Skatteskulder		189 840	351 991
Övriga skulder		322 411	251 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 640	24 201
Summa kortfristiga skulder		1 641 270	984 153
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 377 785</b>	<b>2 870 173</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 000	628 469
-Nyanskaffningar	2 847 263	400 000
-Avyttringar och utrangeringar	-922 075	-603 469
	2 350 188	425 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 770	-6 539
-Avyttringar och utrangeringar	6 888	15 787
-Årets avskrivning enligt plan	-36 727	-14 018
	-34 609	-4 770
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 315 579</b>	<b>420 230</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	650 335	293 580
-Nyanskaffningar	248 580	356 755
-Avyttringar och utrangeringar	-120 000	
Vid årets slut	778 915	650 335
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 659	-165 180
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 941	-41 479
Vid årets slut	-279 600	-206 659
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>499 315</b>	<b>443 676</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	113 333	-
Vid årets slut	113 333	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113 333</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	297 000	-
	297 000	-

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning		-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st. Kvotvärde 100 kr.

## Underskrifter

Älvsbyn 2022-06-30

Sven Ussling

