

**Årsredovisning**  
för  
**BBA Fastigheter AB**  
559237-2303

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bashkim Isufi, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för BBA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. BBA Fastigheter AB är moderbolag till TEJI Fastigheter AB, 556780-1948. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av förenklingsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-54
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 050	-4 039	-1 200	<b>19 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	<b>0</b>
Årets resultat			-1 200	<b>-1 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 050</b>	<b>-5 239</b>	<b>-1 200</b>	<b>18 611</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 239
årets förlust	-1 200
	<b>-6 439</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 439
	<b>-6 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

5 263 000

5 263 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 263 000**

**5 263 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 263 000**

**5 263 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 600

33 800

**Summa kassa och bank**

**32 600**

**33 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 600**

**33 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 295 600**

**5 296 800**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 050

25 050

**Summa bundet eget kapital**

**25 050**

**25 050**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 239

-4 039

Årets resultat

-1 200

-1 200

**Summa fritt eget kapital**

**-6 439**

**-5 239**

**Summa eget kapital**

**18 611**

**19 811**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 945 698

3 945 698

Övriga skulder

1 331 291

1 331 291

**Summa kortfristiga skulder**

**5 276 989**

**5 276 989**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 295 600**

**5 296 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 263 000	0
Inköp	0	5 263 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 263 000</b>	<b>5 263 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 263 000</b>	<b>5 263 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
TEJI Fastigheter AB	100%	100%	500	5 263 000 <b>5 263 000</b>

TEJI Fastigheter AB	<b>Org.nr</b> 556780-1948	<b>Säte</b> Växjö
---------------------	------------------------------	----------------------

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2023-07-16

*Bashkim Isufi*  
Bashkim Isufi  
Ordförande

*Bedri Isufi*  
Bedri Isufi

*Arsim Isufi*  
Arsim Isufi