

Årsredovisning

för

Kanalvillan AB

556514-8276

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Abrahamsson, Styrelseledamot

2026-02-10

Styrelsen för Kanalvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sålde 2024 fastigheten Bengtsfors Dingelvik 2:122.

Bolaget har sitt säte i Bengtsfors kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	376	478	311
Resultat efter finansiella poster	-1 039	4 096	-52	55
Soliditet (%)	31	85	94	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	652 714	2 467 922	3 240 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 467 922	-2 467 922	0
Årets resultat				-38 544	-38 544
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 636	-38 544	202 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 636
årets förlust	-38 544
	82 092

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	32 092
	82 092

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	376 432
Övriga rörelseintäkter		2 628	4 834 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 628	5 210 956
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-29 201
Övriga externa kostnader		-65 386	-547 338
Personalkostnader	2	-996 753	-541 669
Övriga rörelsekostnader		0	-5 720
Summa rörelsekostnader		-1 062 139	-1 123 928
Rörelseresultat		-1 059 511	4 087 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 649	8 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		318	-247
Summa finansiella poster		20 967	8 473
Resultat efter finansiella poster		-1 038 544	4 095 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		-38 544	3 095 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-627 579
Årets resultat		-38 544	2 467 922

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 428

4 380 492

Summa kortfristiga fordringar

7 428

4 380 492

Kassa och bank

Kassa och bank

653 504

384 194

Summa kassa och bank

653 504

384 194

Summa omsättningstillgångar

660 932

4 764 686

SUMMA TILLGÅNGAR

660 932

4 764 686

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 636

652 714

Årets resultat

-38 544

2 467 922

Summa fritt eget kapital

82 092

3 120 636

Summa eget kapital

202 092

3 240 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 000 000

Summa obeskattade reserver

0

1 000 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

8 567

Summa långfristiga skulder

0

8 567

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

268 047

Övriga skulder

40 840

95 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

418 000

151 911

Summa kortfristiga skulder

458 840

515 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

660 932

4 764 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 401 143
Försäljningar/utrangeringar		-1 401 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-805 847
Försäljningar/utrangeringar		805 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	188 483
Försäljningar/utrangeringar	0	-188 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-112 763
Försäljningar/utrangeringar	0	112 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	700 000
	0	700 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Vänersborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Abrahamsson
Åke Abrahamsson

2026-02-10