

# ÅRSREDOVISNING

för

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Lindberg, Styrelseledamot  
2022-11-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla samt även idka handel med fastigheter i Sverige och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april tecknade intressebolaget, Stiffler Holding AB ett avtal om avyttring av 100% av andelarna i sitt dotterbolag, Grönmarks Fastighets AB, inkl fastigheterna Uppsala Boländerna 10:4 och 10:9.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	678	290	1 006	1 135
Resultat efter finansiella poster	-357	-1 962	-1 097	-2 385
Soliditet (%)	84,81	93,4	77,39	90,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 227 628	-1 961 884	6 265 744
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 961 884	1 961 884	0
Årets resultat			-357 121	-357 121
Belopp vid årets utgång	50 000	6 265 744	-357 121	5 908 623

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	6 265 744
Årets resultat	<u>-357 121</u>
	5 908 623

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 908 623</u>
	5 908 623

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>677 689</u>	<u>289 986</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>677 689</b>	<b>289 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-948 142	-839 431
Personalkostnader	2	-153 148	-1 340 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 586	-9 557
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 467</u>	<u>-109 066</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 112 343</b>	<b>-2 299 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 654</b>	<b>-2 009 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 536	73 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 003</u>	<u>-26 733</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77 533</b>	<b>47 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-357 121</b>	<b>-1 961 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-357 121</b>	<b>-1 961 884</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-357 121</b></u>	<u><b>-1 961 884</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	<u>31 128</u>	<u>14 514</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 128</b>	<b>14 514</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	409 885	833 310
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 062 514	1 501 514
Andelar i ekonomisk förening	6	100	100
Andra långfristiga fordringar	7	<u>4 325 825</u>	<u>4 199 071</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 798 324</b>	<b>6 533 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 829 452</b>	<b>6 548 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 650	0
Övriga fordringar		3 411	722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>157 775</u>	<u>212 527</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 836</b>	<b>213 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 836</b>	<b>213 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 025 288</b>	<b>6 761 758</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 265 744	8 227 628
Årets resultat		-357 121	-1 961 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 908 623</u>	<u>6 265 744</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 958 623	6 315 744
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Checkräkningskredit		245 579	201 601
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		707 542	144 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>953 121</u>	<u>346 556</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 454	41 580
Övriga skulder		13 090	8 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	49 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>113 544</u>	<u>99 458</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 025 288</b>	<b>6 761 758</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	47 787	47 787
	Inköp	27 667	0
	Försäljningar/utrangeringar	-25 996	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 458</b>	<b>47 787</b>
	Ingående avskrivningar	-33 273	-23 716
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 529	0
	Årets avskrivningar	-7 586	-9 557
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 330</b>	<b>-33 273</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>31 128</b>	<b>14 514</b>

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	833 310	5 029 012
	Årets lämnade lån	206 836	900
	Årets amorteringar	-630 261	-4 196 602
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>409 885</u>	<u>833 310</u>
	<b>Redovisat värde</b>	409 885	833 310
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 501 514	1 471 514
	Aktieägartillskott	561 000	30 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 062 514</u>	<u>1 501 514</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i ekonomisk förening</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100</u>	<u>100</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>100</u>	<u>100</u>
	<b>Redovisat värde</b>	100	100
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 199 071	3 676 230
	Årets lämnade lån	218 029	538 254
	Årets amorteringar	-21 900	-15 413
	Omklassificeringar	-69 375	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 325 825</u>	<u>4 199 071</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 325 825	4 199 071
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	707 542	144 955

## Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

## **Not 10**    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I augusti frånträdde intressebolaget 100% av andelarna i sitt dotterbolag inkl fastigheterna i Uppsala. Bolagets intressebolaget, Stiffler Holding AB avyttrade i augusti 100% av andelarna i sitt dotterbolag, Grönmarks Fastighets AB, inkl fastigheterna Uppsala Boländerna 10:4 och 10:9.

## **Not 11**    **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Lindberg Holding AB, Org. nr 559009-4438, säte Stockholm.

## **Not 12**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Fredrik Lindberg  
Fredrik Lindberg

2022-11-02

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för efterföljande digital signatur. 2 november 2022

Lars Kjellgren  
Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Invest AB, org.nr 556921-3225

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FL Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-11-02

*Lars Kjellgren*

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor