

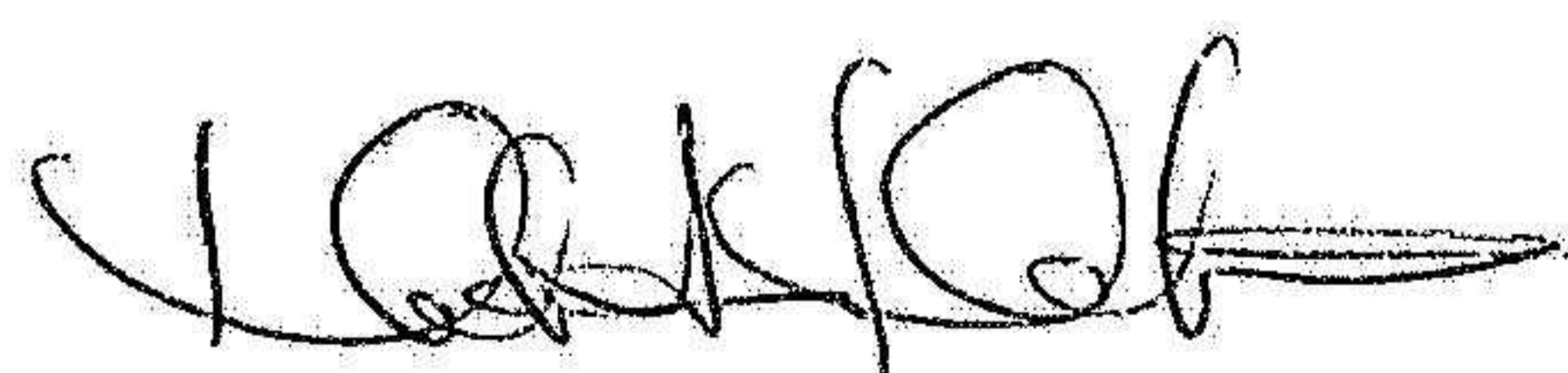
Årsredovisning
för
Avite Fastighet och Event aktiebolag
556738-7807
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avite Fastighet och Event aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kisa den 30 maj 2024



Niklas Nilsson

Årsredovisning

för

Avite Fastighet och Event aktiebolag

556738-7807

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Avite Fastighet och Event aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning, installationer, service och försäljning inom AV-teknik.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omstrukturering ägt rum. Verksamheten som avser IT-tjänster har överlåtits till Avite aktiebolag, 556933-3221.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 230	5 663	5 625	5 164
Resultat efter finansiella poster	-47	276	106	-228
Soliditet (%)	26	20	13	7

Under året har verksamheten som avser IT-service överlåtits. Detta har därmed påverkat nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	177 415	275 554	552 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 554	-275 554	0
Årets resultat			-46 520	-46 520
Belopp vid årets utgång	100 000	452 969	-46 520	506 449

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 970
årets förlust	-46 520
	406 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 450
	406 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 229 766	5 663 419
Övriga rörelseintäkter		171 876	282 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 401 642	5 946 292
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-112 940	-3 409 952
Övriga externa kostnader		-759 862	-864 545
Personalkostnader	2	-464 535	-1 283 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 360	-67 190
Summa rörelsekostnader		-1 390 697	-5 625 184
Rörelseresultat		10 945	321 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 464	-45 561
Summa finansiella poster		-57 465	-45 554
Resultat efter finansiella poster		-46 520	275 554
Resultat före skatt		-46 520	275 554
Årets resultat		-46 520	275 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	783 668	816 578
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 860	27 310
Summa materiella anläggningstillgångar		790 528	843 888
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 500	50 500
Andra långfristiga fordringar		552 799	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		603 299	50 500
Summa anläggningstillgångar		1 393 827	894 388
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	574 702
Summa varulager		0	574 702
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 099	1 123 432
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 750
Övriga fordringar		37 292	21 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 460	121 813
Summa kortfristiga fordringar		425 851	1 270 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 862	23 629
Summa kassa och bank		108 862	23 629
Summa omsättningstillgångar		534 713	1 868 599
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 540	2 762 987

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 970	177 415
Årets resultat		-46 520	275 554
Summa fritt eget kapital		406 449	452 970
Summa eget kapital		506 449	552 970
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	91 529	52 520
Övriga skulder till kreditinstitut		844 500	815 100
Övriga skulder		217 333	0
Summa långfristiga skulder		1 153 362	867 620
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		141 189	534 704
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 505
Övriga skulder		32 140	451 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	268 726
Summa kortfristiga skulder		268 729	1 342 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 540	2 762 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 355	1 247 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 355	1 247 355
Ingående avskrivningar	-430 777	-397 867
Årets avskrivningar	-32 910	-32 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 687	-430 777
Utgående redovisat värde	783 668	816 578

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 700 000	1 700 000

2024053125444

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 865	765 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 865	765 865
Ingående avskrivningar	-738 555	-704 275
Årets avskrivningar	-20 450	-34 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 005	-738 555
Utgående redovisat värde	6 860	27 310

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500	50 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 500	50 500
Utgående redovisat värde	50 500	50 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	522 900	493 500
	522 900	493 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 924 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	844 500	815 100
	844 500	815 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	80 400	80 400

2024053125445

Not 9 Checkräkningskredit

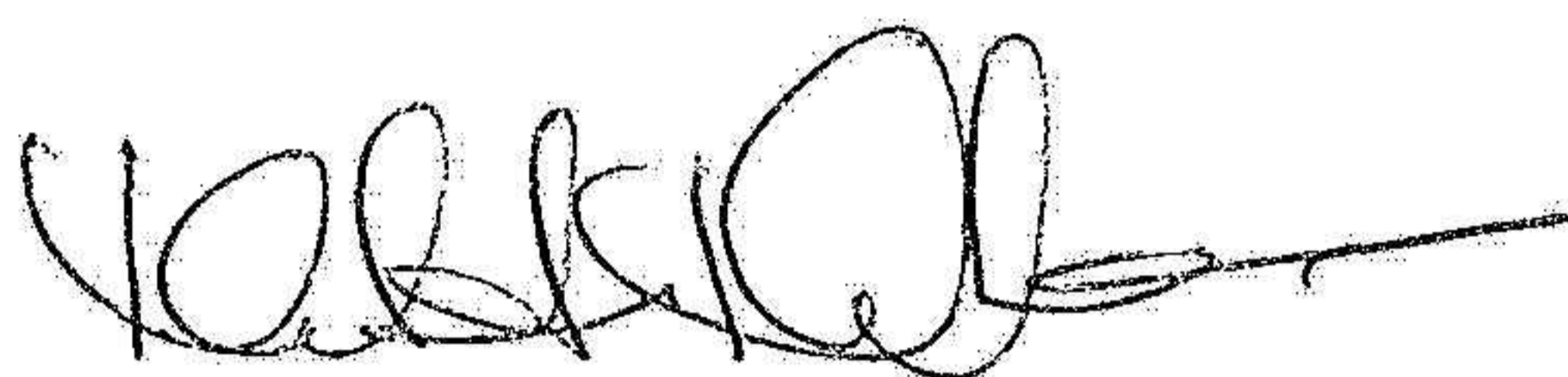
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	91 529	52 520

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Kisa den 18 april 2024

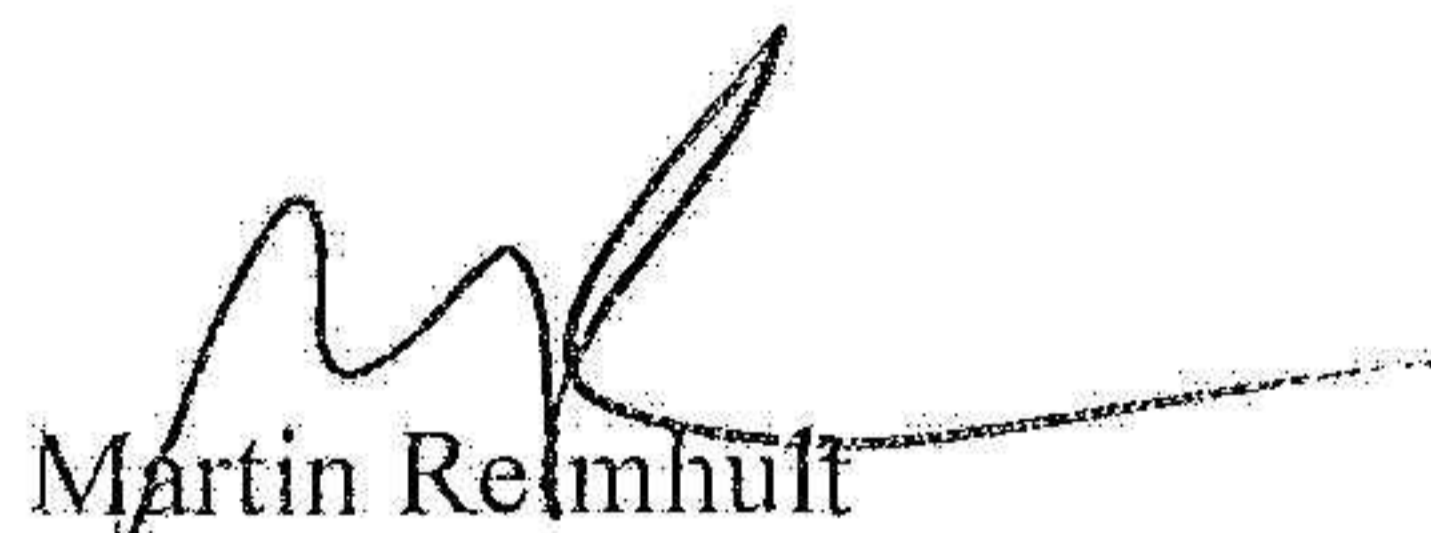


Niklas Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2024.

ba.ks & co aktiebolag



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



2024053125447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avite Fastighet och Event aktiebolag, org.nr 556738-7807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avite Fastighet och Event aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 10 maj 2024

ba.ks & co aktiebolag



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor