

Årsredovisning

för

Fast prospect Sweden Aktiebolag

559074-8363

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen för Fast prospect Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av följande dotterbolag:

Göteborgs bostadsrättslokal AB org.nr 559329-3425

Fastighet Måvågen i Fjärås AB org.nr 559330-6896

Göteborg Prospect 1 AB org.nr 559334-8864

Prospect Comfort Egendomsförvaltning AB org.nr 559341-0201

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin del av intressebolaget Prospect Comfort AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 531	712	1 128	2 420
Resultat efter finansiella poster	47	868	157	1 999
Soliditet (%)	83	89	62	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	995 352	868 346	1 913 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		868 346	-868 346	0
Årets resultat			47 175	47 175
Belopp vid årets utgång	50 000	1 863 698	47 175	1 960 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863 699
årets vinst	47 175
	1 910 874
disponeras så att i ny räkning överföres	1 910 874
	1 910 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 531 000	712 298
Övriga rörelseintäkter		9 000	13 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 540 000	725 658
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 308 618	-438 352
Övriga externa kostnader		-62 502	-100 375
Personalkostnader	2	-244 615	-273 641
Summa rörelsekostnader		-1 615 735	-812 368
Rörelseresultat		-75 735	-86 710
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		244 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 934	-14 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-173 198	-504 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		174	-25 708
Summa finansiella poster		122 910	955 056
Resultat efter finansiella poster		47 175	868 346
Resultat före skatt		47 175	868 346
Årets resultat		47 175	868 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	539 726	710 658
Andra långfristiga fordringar		-358 193	-334 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		281 533	475 663
Summa anläggningstillgångar		281 533	475 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 340 895	1 751 306
Övriga fordringar		0	234 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 428	27 287
Summa kortfristiga fordringar		2 363 323	2 012 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 145	120 562
Summa kassa och bank		189 145	120 562
Summa omsättningstillgångar		2 552 468	2 133 212
SUMMA TILLGÅNGAR		2 834 001	2 608 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 863 699	995 353
Årets resultat		47 175	868 346
Summa fritt eget kapital		1 910 874	1 863 699
Summa eget kapital		1 960 874	1 913 699
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-37 763	0
Övriga skulder		68 926	76 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 964	118 195
Summa kortfristiga skulder		373 127	195 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 834 001	2 608 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	75 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Aktieägartillskott	150 000	170 000
Årets nedskrivning	-150 000	-170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 663	634 658
Inköp		76 000
Försäljningar	-170 932	
Nedskrivning	-23 198	-334 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 533	375 663
Utgående redovisat värde	181 533	375 663

Göteborg 2024-06-30

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren
Ordförande

Andreas Olsson
Andreas Olsson