

Årsbokslut för
Norra Hamnen Marina AB
556884-0309

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Hamnen Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06 -03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06 -03


Lennart Holm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Hamnen Marina AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva hamnverksamhet genom att administrera båtplatsavtal till både fast uthyrda båtplatser som för båtplatser till gästande båtar, sköta allehanda underhåll av hamnområdet, av befintliga och framtida fastigheter och material och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2012-01-16

SNI 93290 - Övrig fritids- och nöjesverksamhet

Företaget har säte i Helsingborgs stad

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Helsingborgs Yacht Club, org nr 843002-6586

Aktiekapital 50 000 kr.

Bolagets styrelse består under 2024 av

Lennart Holm	ordförande
Peter Hartvig	ledamot
Alf Skog	ledamot

Firman tecknas av styrelsen och ledamöterna var för sig.

Bolages revisor är Alexander Heggen

Viktiga händelser under året

Uthyrningsgraden avseende fasta båtplatser var i stort oförändrat god jämfört med föregående verksamhetsår, detsamma gäller besökande gästbåtar och husbilar.

Bolaget har under året genomfört löpande underhåll av bryggor och byggnader samt vissa utbyten av elkablar till båtbyggarna. Vidare har bolaget påbörjat arbetet med att ta fram en reinvesteringsplan för all elförsörjning på bryggor och kajer då nuvarande elsystem börjar närma sig slutet på sin tekniska livslängd.

Bolaget förhyr mark och anläggningar av Helsingborgs Yacht Club, vilken i sin tur har ett arrendeavtal med anläggningsägaren Helsingborgs Stad genom Helsingborgs Hamn AB. Samarbetet mellan dessa aktörer har fungerat bra under året.

Inför säsongen 2024 så höjdes årsavgifterna för båtplatser samt avgifter för gästande båtar och husbilar med drygt 20 %. Detta då avgifterna inte höjts sedan 2012 och att det fanns ett behov av öka intäkterna för de senaste årens inflation samt det faktum att det föreligger ett uppdämt reinvesteringsbehov i anläggningarna. För 2025 planeras en höjning med 2 %.

En ny hamnkaptan rekryterades under hösten 2024 som tillträdde sin befattning i november. Den nye hamnkaptanen har fått ett utökat ansvar jämfört med tidigare hamnkaptan. Detta inkluderar även den övergripande ekonomiförvaltningen varför det tagits ett beslut att avveckla hitillsvarande redovisningskonsult som slutade 31 mars 2025. I samband med detta har man tecknat nytt avtal med

ny redovisningsfirma.

Bolagsordningen ställer inga krav på revisor med bolaget har ändå valt att utse en extern revisor.

2025061305695

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 453	4 312	3 862	3 785
Resultat efter finansiella poster	-8	11	-421	330
Balansomslutning	2 873	2 810	2 036	2 565
Soliditet, %	58	61	83	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 641 750	
Omföring av föreg års vinst		11 262	
Årets resultat			-42 889
Vid årets slut	50 000	1 653 012	-42 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kr 1 610 123 behandlas enligt följande	
balanserat resultat	1 653 012
årets resultat	-42 889
Totalt	1 610 123
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 610 123
Summa	1 610 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

U
P

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 452 693	4 312 371
Övriga rörelseintäkter		797	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 453 490	4 312 371
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 172	-9 098
Övriga externa kostnader		-3 455 546	-3 244 276
Personalkostnader	2	-946 381	-785 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-269 405
Summa rörelsekostnader		-4 470 099	-4 308 582
Rörelseresultat		-16 609	3 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 306	7 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588	-
Summa finansiella poster		8 718	7 473
Resultat efter finansiella poster		-7 891	11 262
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 891	11 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 998	-
Årets resultat		-42 889	11 262

2025061305696

WA
PA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 518	179 583
Övriga fordringar		336 160	461 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		692 893	703 737
Summa kortfristiga fordringar		1 094 571	1 344 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 779 104	1 465 677
Summa kassa och bank		1 779 104	1 465 677
Summa omsättningstillgångar		2 873 675	2 810 273
SUMMA TILLGÅNGAR		2 873 675	2 810 273

2025061305697

104
8/11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 653 012	1 641 750
Årets resultat		-42 889	11 262
Summa fritt eget kapital		1 610 123	1 653 012
Summa eget kapital		1 660 123	1 703 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		856 815	692 306
Övriga skulder		97 765	146 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 972	268 433
Summa kortfristiga skulder		1 213 552	1 107 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 873 675	2 810 273

2025061305698

W
P

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Under 2023 har samtliga anläggningstillgångar skrivits av då den tekniska livslängden är slut.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, fastigheter och hamn

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 370 015	1 370 015
Vid årets slut	1 370 015	1 370 015
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 370 015	-1 100 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-269 405
Vid årets slut	-1 370 015	-1 370 015
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Helsingborg 2025-06 -03

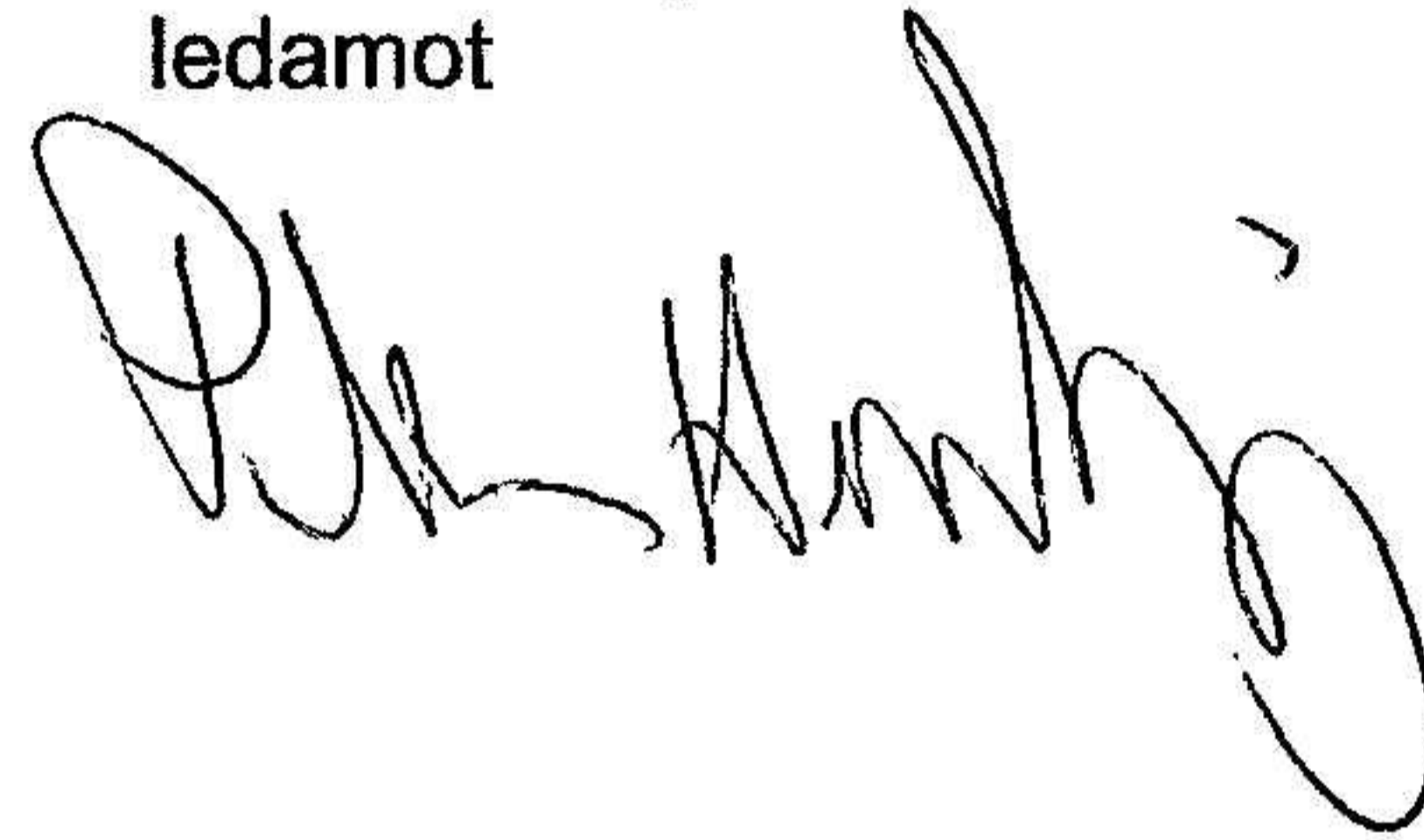


Lennart Holm
ledamot/ordförande

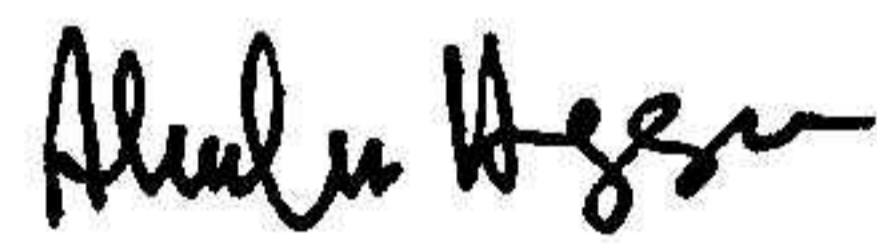


Alf Skog
ledamot

Peter Hartvig
ledamot



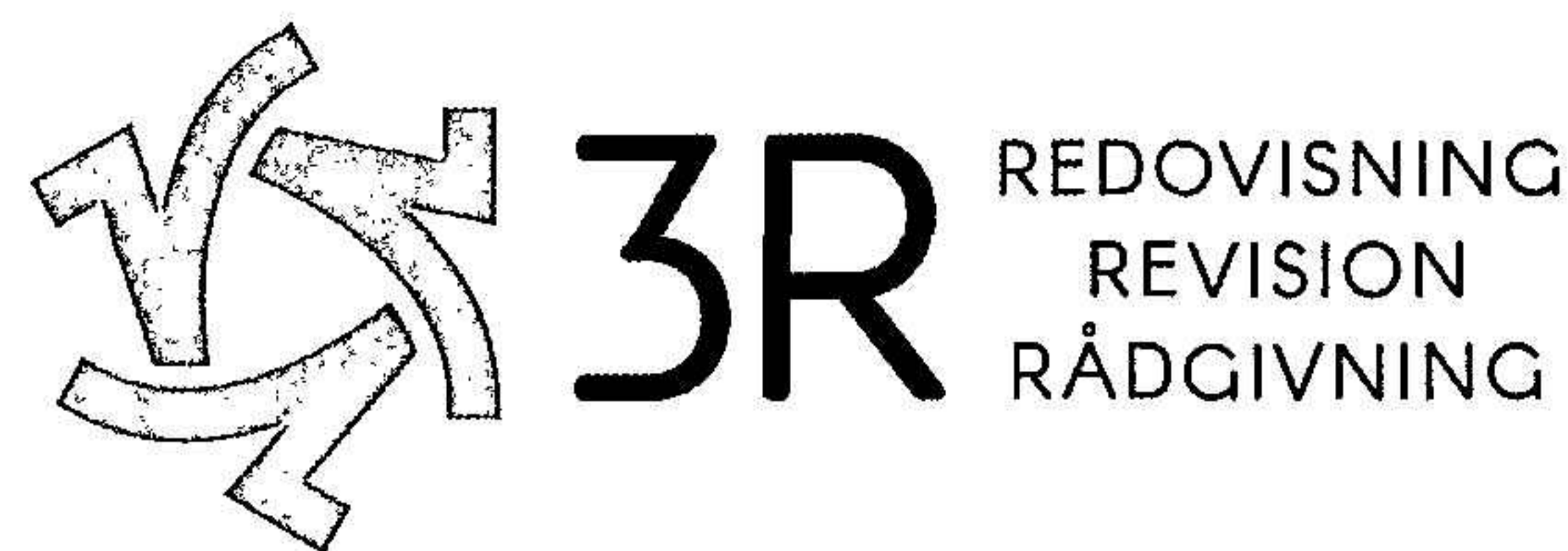
Min revisionsberättelse har avgivits den 3 juni 2025



Alexander Heggen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Hamnen Marina AB
Org.nr 556884-0309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnen Marina AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnen Marina ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnen Marina AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

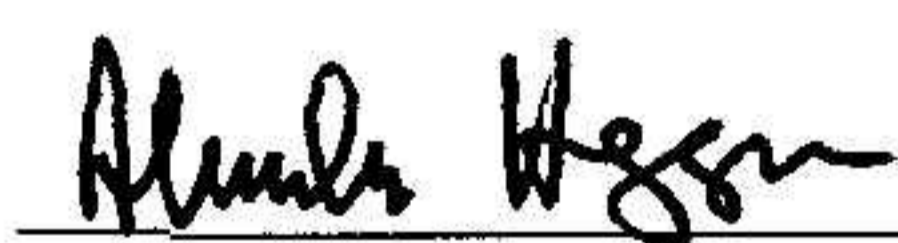
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3 juni 2025



Alexander Heggen
Auktoriserad revisor