

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolag Bränneröd**  
556409-3432


Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Bränneröd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-11-30

  
Jörgen Cederholm  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Bränneröd, 556409-3432, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följande: Element Research AB 45 %, Linnéstaden Förvaltning AB 45 % samt HKJB Konsult AB 10 %.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning ((Tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-609 239	-935 994	-674	6 572
Soliditet, %	17	6	8	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 249 100
Aktieägartillskott, erhållna			5 500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-609 239
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 139 861</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 139 861, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 749 100
Årets resultat	-609 239
<b>Totalt</b>	<b>7 139 861</b>
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	7 139 861
<b>Summa</b>	<b>7 139 861</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025121905146

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 524	-15 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 524	-15 759
<b>Rörelseresultat</b>		-17 524	-15 759
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		204 433	72 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 442	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 590	-992 265
<b>Summa finansiella poster</b>		-591 715	-920 235
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-609 239	-935 994
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-609 239	-935 994
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-609 239</b>	<b>-935 994</b>

2025121905147

Fotokopions överensstämmelse  
med originalet infogas

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 415 200	13 415 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	24 967 253	25 012 183
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 432 453	38 477 383
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 432 453	38 477 383
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		465 000	405 000
Övriga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 417	-
Summa kortfristiga fordringar		475 425	405 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 422	96 774
Summa kassa och bank		140 422	96 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		615 847	501 782
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		44 048 300	38 979 165

2025121905148

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 749 100	3 185 093
Årets resultat		-609 239	-935 994
Summa fritt eget kapital		7 139 861	2 249 099
<b>Summa eget kapital</b>		7 259 861	2 369 099
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 000 008
Övriga skulder	7	34 163 149	32 691 149
Summa långfristiga skulder		34 163 149	33 691 157
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 000 000
Övriga skulder		510	236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 624 780	1 918 673
Summa kortfristiga skulder		2 625 290	2 918 909
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		44 048 300	38 979 165

2025121905149

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Carli*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Öresundsvalvet AB, 559211-7377, Lund	10 000	100	50 000
			<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 415 200	14 035 200
-Reglerade fordringar	-	-620 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 415 200</b>	<b>13 415 200</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 012 183	24 912 183
-Förvärv	167 471	100 000
-Avyttring	-212 400	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>24 967 254</b>	<b>25 012 183</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 000	480 000
-Tillkommande fordringar	5 060 000	25 000
-Reglerade fordringar		-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 465 000</b>	<b>405 000</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
	Inga	24 689 682
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>24 689 682</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

**Underskrifter**

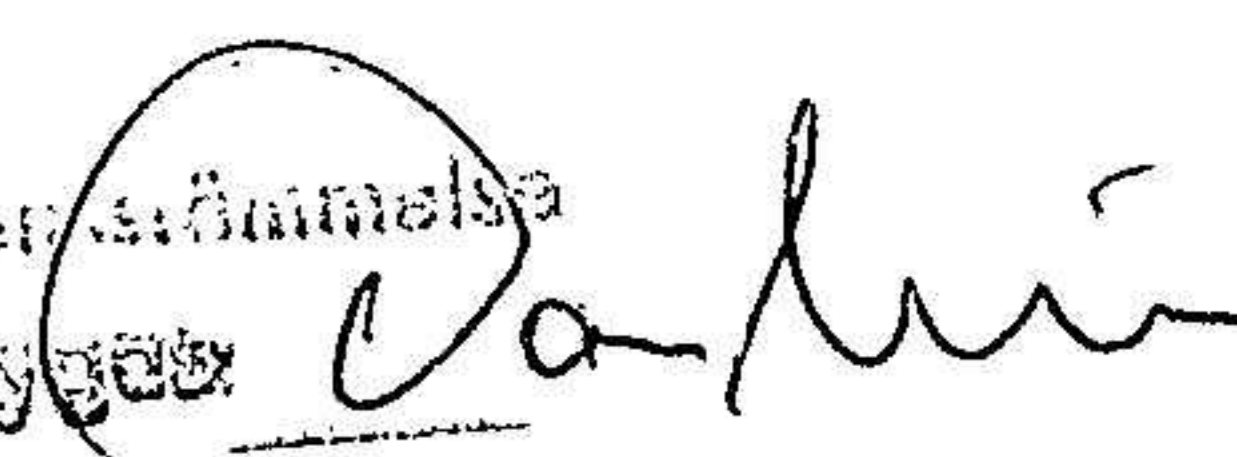
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-30  
Lund



Jörgen Cederholm  
Styrelseledamot

2025-11-30  
Datum

Kopierad överensstämmelse  
med originalet inlyggs



2025121905151