

Årsredovisning

för

Pierre Folkesson Invest AB

556733-4411

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Pierre Folkesson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt genom hel- eller delägda bolag förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	77	1 473	-477	1 463	36 129
Soliditet (%)	99	99	98	97	98
Avkastning på eget kap. (%)	0	2	NEG	2	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 813 707	1 546 129	67 459 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		1 546 129	-1 546 129	0
Årets resultat			70 320	70 320
Belopp vid årets utgång	100 000	67 155 836	70 320	67 326 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 155 837
årets vinst	70 320
	67 226 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	67 017 157
	67 226 157

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och likviditet varvid styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 630	-20 098
Summa rörelsekostnader		-19 630	-20 099
Rörelseresultat		-19 630	-20 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	-125 434	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 488 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	262 669	39 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 246	-35 232
Summa finansiella poster		96 989	1 493 568
Resultat efter finansiella poster		77 359	1 473 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	90 000
Resultat före skatt		122 359	1 563 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 039	-17 341
Årets resultat		70 320	1 546 129

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 240 833	50 265 006
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 399 197	11 761 447
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 790 694	2 790 694
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 430 724	64 817 147
Summa anläggningstillgångar		65 430 724	64 817 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 070
Summa kortfristiga fordringar		0	3 070
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 907 844	2 687 428
Summa kortfristiga placeringar		2 907 844	2 687 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 845	450 866
Summa kassa och bank		26 845	450 866
Summa omsättningstillgångar		2 934 689	3 141 364
SUMMA TILLGÅNGAR		68 365 413	67 958 511

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 155 837	65 813 709
Årets resultat		70 320	1 546 129
Summa fritt eget kapital		67 226 157	67 359 837
Summa eget kapital		67 326 157	67 459 837
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	73 000
Summa obeskattade reserver		28 000	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		936 000	382 000
Summa långfristiga skulder		936 000	382 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	20 000
Skatteskulder		38 466	7 041
Övriga skulder		16 790	16 633
Summa kortfristiga skulder		75 256	43 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 365 413	67 958 511

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-125 434	0
	-125 434	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Rearesultat värdepapper	261 752	33 532
	261 752	33 532

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 265 006	50 258 006
Lämnade aktieägartillskott	0	7 000
Avytring Byggbo i Vetlanda	-24 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 240 833	50 265 006
Utgående redovisat värde	50 240 833	50 265 006

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 761 447	11 568 447
Tillkommande fordringar	750 000	200 000
Avgående fordringar	-112 250	-7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 399 197	11 761 447
Utgående redovisat värde	12 399 197	11 761 447

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående redovisat värde	2 790 694	2 790 694

Vetlanda

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson

2025-05-19