

202505151117

Årsredovisning

Almhov green AB

Organisationsnummer: 559120-9829
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

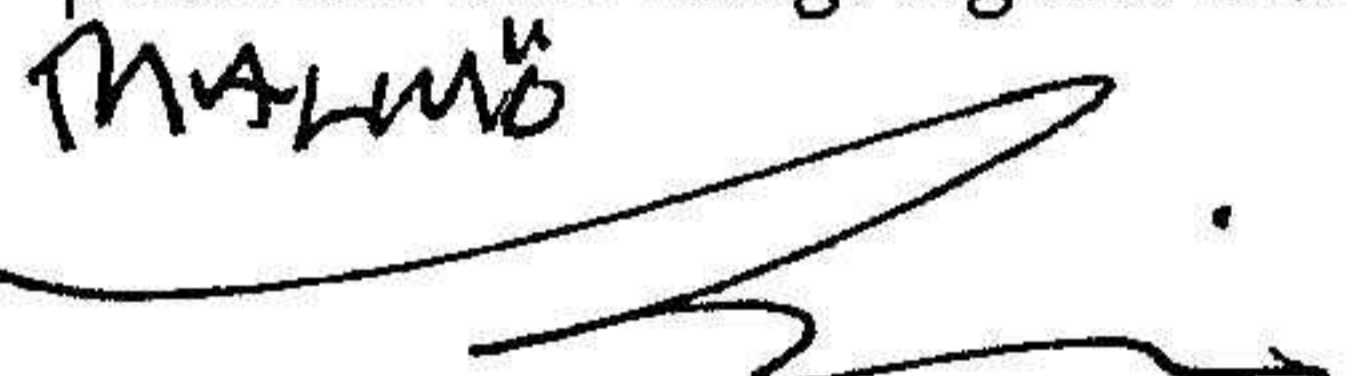
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20250508*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

MALMÖ 20250508


Amir Aghdami-Matin
Styrelseledamot

202505151118

Årsredovisning

Almhov green AB

Organisationsnummer: 559120-9829
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
4
5
7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler samt därtill närliggande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året slutfördes byggnationen och lokalerna har börjat hyras ut. Vid slutet av året var ca 90% av alla lokaler uthyrda.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 233 529	143 998	-2	-1
Resultat efter finansiella poster (kr)	-902 167	-2 708 978	-44 856	-38 951
Soliditet (%)	0,7	0,2	1,0	2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 843	-1 824 778	126 065
Balanseras i ny räkning		-1 824 778	1 824 778	0
Årets resultat			280 570	280 570
Belopp vid årets utgång	50 000	76 065	280 570	406 635

20250515 11120

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	76 065
Årets resultat	280 570
Medel att disponera	356 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	356 635
Summa	356 635

2025051511121

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 233 529	143 998
Övriga rörelseintäkter		0	16 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 233 529	160 202
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-442 322	-15 782
Övriga externa kostnader		-171 409	-1 806 695
Personalkostnader	3	-589 690	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 818 061	0
Summa rörelsekostnader		-3 021 482	-1 822 477
Rörelseresultat		212 047	-1 662 275
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 638	1 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118 852	-1 048 607
Summa finansiella poster		-1 114 214	-1 046 703
Resultat efter finansiella poster		-902 167	-2 708 978
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 250 000	884 200
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	884 200
Resultat före skatt		347 833	-1 824 778
Skatt på årets resultat		-67 263	0
Årets resultat		280 570	-1 824 778

2025051511122

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	52 355 575	53 954 462
Inventarier, verktyg och installationer	5	666 695	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 022 270	53 954 462
Summa anläggningstillgångar		53 022 270	53 954 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 750	0
Övriga fordringar		3 074 777	10 578 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 323 527	10 578 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 706	555 218
Summa kassa och bank		316 706	555 218
Summa omsättningstillgångar		3 640 233	11 133 732
SUMMA TILLGÅNGAR		56 662 503	65 088 194

2025051511123

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 065	1 900 843
Årets resultat		280 570	-1 824 778
Summa fritt eget kapital		356 635	76 065
Summa eget kapital		406 635	126 065
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		54 586 582	62 469 582
Summa långfristiga skulder		54 586 582	62 469 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		222 799	1 649 451
Skulder till koncernföretag		0	127 903
Skatteskulder		282 018	31 000
Övriga skulder		46 469	17 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 118 000	667 000
Summa kortfristiga skulder		1 669 286	2 492 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 662 503	65 088 194

2025051511124

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AM1 Fastigheter Holding AB, 559098-3416.

Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	0

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 954 462	43 981 081
Inköp	885 869	9 973 381
Omklassificeringar	-740 773	0
Utgående anskaffningsvärden	54 099 558	53 954 462
Årets avskrivningar	-1 743 983	0
Utgående avskrivningar	-1 743 983	0
Redovisat värde	52 355 575	53 954 462

202505151125

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	740 773	0
Utgående anskaffningsvärden	740 773	0
Årets avskrivningar	-74 078	0
Utgående avskrivningar	-74 078	0
Redovisat värde	666 695	0

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

MALMÖ 250507



Amir Aghdami-Matin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Lehergärdh Simona Berges