

Årsredovisning för Varvshus AB

556747-6097

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2022-11-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varvshus AB, 556747-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 268 608	1 138 981	1 892 208	1 072 000
Resultat efter finansiella poster	350 381	213 367	833 949	169 000
Soliditet %	11	12	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	827 714	2 156
Balanseras i ny räkning		2 156	-2 156
Årets resultat			4 679
Belopp vid årets utgång	100 000	829 870	4 679

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	829 871
Årets resultat	4 679
Summa	834 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	834 550
Summa	834 550

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 268 608	1 138 981
Övriga rörelseintäkter		62 500	63 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 108	1 201 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 310	-26 112
Övriga externa kostnader		-688 727	-694 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 460	-153 479
Summa rörelsekostnader		-852 497	-873 736
Rörelseresultat		478 611	328 245
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 230	-114 878
Summa finansiella poster		-128 230	-114 878
Resultat efter finansiella poster		350 381	213 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-230 000
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-343 000	-210 000
Resultat före skatt		7 381	3 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 702	-1 211
Årets resultat		4 679	2 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 124 992	8 774 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 001	25 438
Summa materiella anläggningstillgångar		9 146 993	8 800 390
Summa anläggningstillgångar		9 146 993	8 800 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 875	216 720
Övriga fordringar		0	47 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 122	34 238
Summa kortfristiga fordringar		245 997	298 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		791 862	398 512
Summa kassa och bank		791 862	398 512
Summa omsättningstillgångar		1 037 859	696 923
SUMMA TILLGÅNGAR		10 184 852	9 497 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		829 871	827 714
Årets resultat		4 679	2 156
Summa fritt eget kapital		834 550	829 870
Summa eget kapital		934 550	929 870
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		273 000	320 000
Summa obeskattade reserver		273 000	320 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 069 325	7 530 120
Summa långfristiga skulder		8 069 325	7 530 120
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	166 820
Leverantörsskulder		59 894	29 222
Skulder till koncernföretag		465 381	43 519
Skatteskulder		25 648	22 167
Övriga skulder		-2 799	110 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 853	344 912
Summa kortfristiga skulder		907 977	717 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 184 852	9 497 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader och mark 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 440 363	9 440 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	508 063	
Utgående anskaffningsvärden	9 948 426	9 440 363
Ingående avskrivningar	-665 411	-515 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 023	-150 042
Utgående avskrivningar	-823 434	-665 411
Redovisat värde	9 124 992	8 774 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Utgående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Ingående avskrivningar	-8 937	-5 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 437	-3 437
Utgående avskrivningar	-12 374	-8 937
Redovisat värde	22 001	25 438

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	8 425 600	8 068 000
Summa ställda säkerheter	8 425 600	8 068 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	7 892 607	7 530 120
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	176 718	166 820

Underskrifter

Örnsköldsvik

Per-Henrik Wiklund
Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2022-11-08
Datum