

ÅRSREDOVISNING

för

Hovra Invest AB

Org.nr. 556745-2726

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olle Olmårs, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till AB Kranbilar Ljusdal som bedriver åkerirörelse, Norrsvedja Fastigheter AB som bedriver fastighetsförvaltning, samt Norrsvedja Konsult AB som bedriver konsultverksamhet. Företagets säte är Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat andelar i dotterföretaget XL-Bygg i Ljusdal AB, bolaget är numera intressebolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 030 666	992 052	1 386 640	1 988 632
Soliditet (%)	94,42	99,99	99,99	99,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 231 256	1 000 435	9 331 691
Utdelning		-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning		1 000 435	-1 000 435	0
Årets resultat			6 047 508	6 047 508
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 731 691</u>	<u>6 047 508</u>	<u>11 879 199</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 731 691
Årets resultat	<u>6 047 508</u>
	11 779 199

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 779 199</u>
	11 779 199

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-16 224</u>	<u>-7 930</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 224</u>	<u>-7 930</u>
Rörelseresultat		-16 224	-7 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 046 943	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53</u>	<u>-18</u>
Summa finansiella poster		<u>6 046 890</u>	<u>999 982</u>
Resultat efter finansiella poster		6 030 666	992 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>17 000</u>	<u>8 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 000</u>	<u>8 500</u>
Resultat före skatt		6 047 666	1 000 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158	-117
Årets resultat		<u>6 047 508</u>	<u>1 000 435</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 876 446	7 936 446
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 905 846</u>	<u>7 936 446</u>
Summa anläggningstillgångar		10 905 846	7 936 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		591 116	1 374 116
Övriga fordringar		264	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 070	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>961 450</u>	<u>1 374 116</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 746	21 529
Summa kassa och bank		<u>713 746</u>	<u>21 529</u>
Summa omsättningstillgångar		1 675 196	1 395 645
SUMMA TILLGÅNGAR		12 581 042	9 332 091

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 731 691	8 231 256
Årets resultat		6 047 508	1 000 435
Summa fritt eget kapital		<u>11 779 199</u>	<u>9 231 691</u>
Summa eget kapital		11 879 199	9 331 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		979	0
Skatteskulder		275	248
Övriga skulder		700 589	152
Summa kortfristiga skulder		<u>701 843</u>	<u>400</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 581 042	9 332 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Anticiperad utdelning från dotterbolag	<u>1 200 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 200 000	1 000 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	AB Kranbilar Ljusdal 556668-9047	Ljusdal	210 000	210 000
	Norrsvedja Fastigheter AB 556389-8369	Ljusdal	7 616 446	7 616 446
	XL Bygg i Ljusdal 556775-8551	Ljusdal	0	60 000
	Norrsvedja Konsult AB 556915-5947	Ljusdal	50 000	50 000
			<u>7 876 446</u>	<u>7 936 446</u>
	XL Bygg i Ljusdal			
	Ingående anskaffningsvärden		60 000	60 000
	Försäljningar		-30 600	0
	Omklassificeringar		-29 400	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Redovisat värde		0	60 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 374 116	1 765 616
	Anteciperad utdelning		1 200 000	1 000 000
	Erhållet koncernbidrag		17 000	8 500
	Årets amortering		-2 000 000	-1 400 000
	Redovisat värde		<u>591 116</u>	<u>1 374 116</u>

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	XL-Bygg i Ljusdal AB		294	0
	556775-8551	Ljusdal	29,4 %	
			<hr/>	<hr/>
			29 400	0
	XL-Bygg i Ljusdal AB			
	Omklassificeringar		<hr/> 29 400	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 29 400	<hr/> 0
	Redovisat värde		<hr/> 29 400	<hr/> 0
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp		<hr/> 3 000 000	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 000 000	<hr/> 0
	Redovisat värde		<hr/> 3 000 000	<hr/> 0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hovra Invest AB
Org.nr. 556745-2726

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

Olle Olmårs
Olle Olmårs

Verkställande direktör
2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2024.

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovra Invest AB , org.nr 556745-2726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovra Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovra Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovra Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal
2024-06-16

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor