

Årsredovisning
för
Fastighets AB Blomsterkroken
556767-9328

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Blomsterkroken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Kålgården 55.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB, org. nr. 556722-4190 med säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	133	221	365	533
Resultat efter finansiella poster	-36	-30	146	188
Soliditet (%)	54	55	44	26
Balansomslutning	2 320	2 346	2 779	4 441

Omsättningsminskningen beror på minskade hyresintäkter då fastigheten inte är fullt uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 121 279	23 199	1 244 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 199	-23 199	0
Årets resultat			7 514	7 514
Belopp vid årets utgång	100 000	1 144 478	7 514	1 251 992

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 837 000 (837 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 144 478
årets vinst	7 514
	1 151 992
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 151 992
	1 151 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		133 233	221 052
Övriga rörelseintäkter		0	1 624
		133 233	222 676
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-110 614	-198 488
Övriga externa kostnader		-26 567	-25 341
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 528	-32 984
		-169 709	-256 813
Rörelseresultat		-36 476	-34 137
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 191	8 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 514	-4 708
		677	3 868
Resultat efter finansiella poster		-35 799	-30 269
Bokslutsdispositioner	2	46 000	60 000
Resultat före skatt		10 201	29 731
Skatt på årets resultat		-2 687	-6 532
Årets resultat		7 514	23 199

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3, 4

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 005 938

2 038 466

2 005 938

2 038 466

Summa anläggningstillgångar

2 005 938

2 038 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 765

52 710

Aktuella skattefordringar

69 707

61 863

Övriga fordringar

630

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 764

12 051

150 866

126 624

Kassa och bank

163 442

180 433

Summa omsättningstillgångar

314 308

307 057

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 246

2 345 523

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 144 478	1 121 279
Årets resultat		7 514	23 199
		1 151 992	1 144 478
Summa eget kapital		1 251 992	1 244 478
Obeskattade reserver	6	0	46 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	5 279	2 592
Summa avsättningar		5 279	2 592
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	940 000	940 000
Summa långfristiga skulder		940 000	940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 947	9 411
Övriga skulder		29 129	40 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 899	62 168
Summa kortfristiga skulder		122 975	112 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 320 246	2 345 523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Komponenter

1 % - 3 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	0	60 000
	0	60 000

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Not 4 Utvecklingsarbete med statligt stöd

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 707 000	2 707 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 000	2 707 000
Ingående avskrivningar	-668 534	-635 550
Årets avskrivningar	-32 528	-32 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 062	-668 534
Utgående redovisat värde	2 005 938	2 038 466

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2022	0	46 000
	0	46 000

Not 7 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 592	0
Årets avsättningar	2 687	2 592
	5 279	2 592

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	940 000	940 000
	940 000	940 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Kungälv

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör, Ordförande
2025-12-15

Martin Paterson
Martin Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Richard Paterson
Richard Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Robin Paterson
Robin Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15

Susanne Paterson
Susanne Paterson
Styrelseledamot
2025-12-15